

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

78-2-1-2-048069-2025

Дата присвоения номера: 15.08.2025 22:38:24

Дата утверждения заключения экспертизы: 15.08.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Мельник Евгений Анатольевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземным гаражом (автостоянкой) с реконструкцией здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, дом 51, лит К. на земельном участке кадастровый номер: 78:31:0001205:3 по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 51, литера Б, 78:31:0001205:3

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ"

ОГРН: 1127847602937

ИНН: 7811535641

КПП: 781301001

Место нахождения и адрес: Россия, Санкт-Петербург, Петроградский р-н, пр-кт Медиков, д 9 литера б, помещ 16Н офис 305

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАЛЬМИРА"

ОГРН: 1207800079145

ИНН: 7810797108

КПП: 781001001

Место нахождения и адрес: Россия, Санкт-Петербург, ПЛ. КОНСТИТУЦИИ, Д. 7, ЛИТЕР А, ПОМЕЩ. 18-Н ОФ.713 ЧАСТЬ №2

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 18.02.2025 № 32-2025, ООО "Пальмира"

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 18.02.2025 № 32/25, ООО "Пальмира"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Проектная документация (52 документ(ов) - 92 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземным гаражом (автостоянкой) с реконструкцией здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, дом 51, лит К. на земельном участке кадастровый номер: 78:31:0001205:3. Реконструкция здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, дом 51, лит Б. на земельном участке кадастровый номер: 78:31:0001205:3" от 27.05.2025 № 78-2-1-1-028832-2025

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземным гаражом (автостоянкой) с реконструкцией здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, дом 51, лит К. на земельном участке кадастровый номер: 78:31:0001205:3

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 51, литера Б, 78:31:0001205:3.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.004

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка по ГПЗУ	м2	11531,0
Площадь участка	м2	11531,0
Площадь здания	м2	31502,7
Площадь здания (новое строительство)	м2	30737,8
Площадь здания (реконструируемая часть литера К)	м2	764,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	2646,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений (новое строительство)	м2	1882
Площадь встроенно-пристроенных помещений (реконструируемая часть литера К)	м2	764,9
Общая площадь квартир (с учетом террас, балконов, лоджий с понижающим коэффициентом)	м2	15214,27
Площадь квартир (без учета террас, балконов, лоджий)	м2	15049,25
Площадь автостоянки (помещения для хранения автомобилей)	м2	6383,7
Количество этажей	шт	10
Этажность	шт	8
Количество машино-мест в подземной автостоянке	шт	162
Строительный объем, в том числе:	м3	139159,9
- ниже 0.000	м3	47134,6
- выше 0.000 (новое строительство)	м3	85017,4
- выше 0.000 (реконструируемая часть литера К)	м3	7007,9
Максимальная высота здания от отметки дневной поверхности земли (+6.000) до основного парапета	м	28,0
Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до парапета кровли	м	27,85

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: II, ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТУДИЯ 44"

ОГРН: 1187847362207

ИНН: 7841079548

КПП: 784101001

Место нахождения и адрес: Россия, Санкт-Петербург, Центральный р-н, Манежный пер, д 3 литера д, помещ 9Н

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИЛКО"

ОГРН: 1027810281290

ИНН: 7826702119

КПП: 784101001

Место нахождения и адрес: Россия, Санкт-Петербург, Центральный р-н, Манежный пер, д 3 литера д, помещ 8Н

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ"

ОГРН: 1147847233137

ИНН: 7810925889

КПП: 781301001

Место нахождения и адрес: Россия, Санкт-Петербург, Петроградский р-н, ул Блохина, д 9 литера а, офис 307А

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНОЕ БЮРО БУДАНОВА"

ОГРН: 1097847293796

ИНН: 7810567457

КПП: 781001001

Место нахождения и адрес: Россия, Санкт-Петербург, Московский р-н, ул Смоленская, д 9 литера а, помещ 203

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФА-СИСТЕМ"

ОГРН: 1167847124060

ИНН: 7810430283

КПП: 783901001

Место нахождения и адрес: Россия, Санкт-Петербург, НАБ. ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 138, К. 1 ЛИТЕР В, ПОМЕЩ. 1Н-20, КОМН. №106

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СК СИСТЕМА"

ОГРН: 1197847155813

ИНН: 7842173582

КПП: 784001001

Место нахождения и адрес: Россия, Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛИТЕЙНЫЙ ОКРУГ, УЛ АРТИЛЛЕРИЙСКАЯ, Д. 1, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 26-Н № 73, КОМ. 338

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование, Приложение № 1 к Дополнительному соглашению от 29.11.2024 № 3, ООО "Пальмира"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка, кадастровый номер участка 78:31:0001205:3 от 22.01.2024 № РФ-78-1-40-0-00-2024-0081-0, Комитет по градостроительству и архитектуре

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Специальные технические условия отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта: "Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземным гаражом (автостоянкой) с реконструкцией здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, дом 51, лит К. на земельном участке кадастровый номер: 78:31:0001205:3", согласованные письмом от 27.03.2025 № ИВ-19-2-570, ДНПР МЧС России

2. Технические условия присоединения к электрическим сетям, Приложение № 1 к Договору от 23.07.2025 № 25-043157-100-142, ПАО "Россети Ленэнерго"

3. Технические условия на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения от 21.05.2024 № Исх-12884/300-ВС, ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"

4. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 21.05.2024 № Исх-12884/300-ВО, ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"

5. Технические условия подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения от 21.07.2025 № 82/666/5-2, АО "ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

6. Технические условия на присоединение объекта к сетям связи общего пользования от 19.02.2025 № СПб/ЛО-19.02.2025/51, ООО «СТАРТ»

7. Технические условия на присоединение объекта к сети проводного радиовещания от 19.02.2025 № СПб-51-ПРВ, ООО «СТАРТ»

8. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (реконструкции) к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО) населения Санкт-Петербурга от 28.02.2025 № 087/25, СПб ГКУ «ГМЦ»

9. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 51, лит. Б (кадастровый номер 78:31:0001205:3)) от 12.10.2021 № б/н, ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

78:31:0001205:3

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛЕКТРА"

ОГРН: 1187847199693

ИНН: 7810734570

КПП: 781001001

Место нахождения и адрес: Россия, Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НОВОИЗМАЙЛОВСКОЕ, ПЛ КОНСТИТУЦИИ, Д. 7, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 18Н, ОФИС 721 ЧАСТЬ №4

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАЛЬМИРА"

ОГРН: 1207800079145

ИНН: 7810797108

КПП: 781001001

Место нахождения и адрес: Россия, Санкт-Петербург, ПЛ. КОНСТИТУЦИИ, Д. 7, ЛИТЕР А, ПОМЕЩ. 18-Н ОФ.713 ЧАСТЬ №2

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1_том 1_ПЗ.xml	xml	EF53F942	Раздел ПД №1_том 1_ПЗ
	Раздел ПД №1_том 1_ПЗ_УЛ.pdf	pdf	BAE42B07	
	Раздел ПД №1_том 1_ПЗ_УЛ.pdf.sig	sig	0F5155BE	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2_том 2_ПЗУ.pdf	pdf	8C2DF7CC	Раздел ПД №2_том 2_ПЗУ
	Раздел ПД №2_том 2_ПЗУ_УЛ.pdf	pdf	E00E3109	

	Раздел ПД №2_ том 2_ ПЗВ_УЛ.pdf.sig	sig	BE67B25F	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3_ том 3_ AP.pdf	pdf	B6FF7DC4	Раздел ПД №3_ том 3_ AP
	Раздел ПД №3_ том 3_ AP_УЛ.pdf	pdf	EA3EECF6	
	Раздел ПД №3_ том 3_ AP_УЛ.pdf.sig	sig	CD61E02E	
Конструктивные решения				
1	Раздел ПД №4_ том 4.1_ KP1.pdf	pdf	A559D3A3	Раздел ПД №4_ том 4.1_ KP1
	Раздел ПД №4_ том 4.1_ KP1_УЛ.pdf	pdf	90EC0BBA	
	Раздел ПД №4_ том 4.1_ KP1_УЛ.pdf.sig	sig	D532CA19	
2	Раздел ПД №4_ том 4.2_ KP2.pdf	pdf	1B35BEA7	Раздел ПД №4_ том 4.2_ KP2
	Раздел ПД №4_ том 4.2_ KP2_УЛ.pdf	pdf	869397A0	
	Раздел ПД №4_ том 4.2_ KP2_УЛ.pdf.sig	sig	BC7BF5B5	
3	Раздел ПД №4_ том 4.3_ KP3.pdf	pdf	CD09BF78	Раздел ПД №4_ том 4.3_ KP3
	Раздел ПД №4_ том 4.3_ KP3_УЛ.pdf	pdf	D8C6DE98	
	Раздел ПД №4_ том 4.3_ KP3_УЛ.pdf.sig	sig	5F2C9D72	
4	Раздел ПД №4_ том 4.4_ KP4.pdf	pdf	F3B347F3	Раздел ПД №4_ том 4.4_ KP4
	Раздел ПД №4_ том 4.4_ KP4_УЛ.pdf	pdf	C08B2420	
	Раздел ПД №4_ том 4.4_ KP4_УЛ.pdf.sig	sig	A8CC5D43	
5	Раздел ПД №4_ том 4.5_ KP5.pdf	pdf	CC7BC7DB	Раздел ПД №4_ том 4.5_ KP5
	Раздел ПД №4_ том 4.5_ KP5_УЛ.pdf	pdf	E3A2B497	
	Раздел ПД №4_ том 4.5_ KP5_УЛ.pdf.sig	sig	8AC913D4	
6	Раздел ПД №4_ том 4.6_ KP6.pdf	pdf	BDBA7CC2	Раздел ПД №4_ том 4.6_ KP6
	Раздел ПД №4_ том 4.6_ KP6_УЛ.pdf	pdf	ECA8DD36	
	Раздел ПД №4_ том 4.6_ KP6_УЛ.pdf.sig	sig	EF15D09E	
7	Раздел ПД №13_ Том 13_ KP3.P.pdf	pdf	9973A25E	Раздел ПД №13_ Том 13_ KP3.P
	Раздел ПД №13_ Том 13_ KP3.P_УЛ.pdf	pdf	E99F985A	
	Раздел ПД №13_ Том 13_ KP3.P_УЛ.pdf.sig	sig	26C96A1C	
8	Раздел ПД №14_ Том 14_ KP4.P.pdf	pdf	7EB834C4	Раздел ПД №14_ Том 14_ KP4.P
	Раздел ПД №14_ Том 14_ KP4.P_УЛ.pdf	pdf	D21F4DE8	
	Раздел ПД №14_ Том 14_ KP4.P_УЛ.pdf.sig	sig	4652B2D4	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5_ Подраздел №1_ Том 5.1_ И OC1.pdf	pdf	F2788154	Раздел ПД №5_ Подраздел №1_ Том 5.1_ И OC1
	Раздел ПД №5_ Подраздел №1_ Том 5.1_ И OC1_УЛ.pdf	pdf	68C39142	
	Раздел ПД №5_ Подраздел №1_ Том 5.1_ И OC1_УЛ.pdf.sig	sig	AC2363DF	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5_ Подраздел №2_ Том 5.2_ И OC2.pdf	pdf	54BBA276	Раздел ПД №5_ Подраздел №2_ Том 5.2_ И OC2
	Раздел ПД №5_ Подраздел №2_ Том 5.2_ И OC2_УЛ.pdf	pdf	12EA266D	
	Раздел ПД №5_ Подраздел №2_ Том 5.2_ И OC2_УЛ.pdf.sig	sig	D0DB05B6	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД №5_ Подраздел №3_ Том 5.3_ И OC3.pdf	pdf	626C51CA	Раздел ПД №5_ Подраздел №3_ Том 5.3_ И OC3
	Раздел ПД №5_ Подраздел №3_ Том 5.3_ И OC3_УЛ.pdf	pdf	B03BD66E	
	Раздел ПД №5_ Подраздел №3_ Том 5.3_ И OC3_УЛ.pdf.sig	sig	AEEED337D	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5_ Подраздел №4_ Том 5.4.1_ И OC4.1.pdf	pdf	A25A30A5	Раздел ПД №5_ Подраздел №4_ Том 5.4.1_ И OC4.1
	Раздел ПД №5_ Подраздел №4_ Том 5.4.1_ И OC4.1_УЛ.pdf	pdf	F381C982	
	Раздел ПД №5_ Подраздел №4_ Том 5.4.1_ И OC4.1_УЛ.pdf.sig	sig	27361757	
2	Раздел ПД №5_ Подраздел №4_ Том 5.4.2_ И OC4.2.pdf	pdf	B67C8EA9	Раздел ПД №5_ Подраздел №4_ Том 5.4.2_ И OC4.2

	Раздел ПД №5_Подраздел №4_Том 5.4.2_ИОС4.2_УЛ.pdf	pdf	5ED3EA94	
	Раздел ПД №5_Подраздел №4_Том 5.4.2_ИОС4.2_УЛ.pdf.sig	sig	C7D4108A	
3	Раздел ПД №5_Подраздел №4_Том 5.4.3_ИОС4.3.pdf	pdf	23E0EA3B	Раздел ПД №5_Подраздел №4_Том 5.4.3_ИОС4.3
	Раздел ПД №5_Подраздел №4_Том 5.4.3_ИОС4.3_УЛ.pdf	pdf	E592216E	
	Раздел ПД №5_Подраздел №4_Том 5.4.3_ИОС4.3_УЛ.pdf.sig	sig	A119A143	
Сети связи				
1	Раздел ПД №5_Подраздел №5_Том 5.5.1_ИОС5.1.pdf	pdf	85B3D9AF	Раздел ПД №5_Подраздел №5_Том 5.5.1_ИОС5.1
	Раздел ПД №5_Подраздел №5_Том 5.5.1_ИОС5.1_УЛ.pdf	pdf	A25C3499	
	Раздел ПД №5_Подраздел №5_Том 5.5.1_ИОС5.1_УЛ.pdf.sig	sig	26508686	
2	Раздел ПД №5_Подраздел №5_Том 5.5.2_ИОС5.2.pdf	pdf	9C4AA552	Раздел ПД №5_Подраздел №5_Том 5.5.2_ИОС5.2
	Раздел ПД №5_Подраздел №5_Том 5.5.2_ИОС5.2_УЛ.pdf	pdf	0EB8117E	
	Раздел ПД №5_Подраздел №5_Том 5.5.2_ИОС5.2_УЛ.pdf.sig	sig	7FEE8BEB	
3	Раздел ПД №5_Подраздел №5_Том 5.5.3_ИОС5.3.pdf	pdf	869D704C	Раздел ПД №5_Подраздел №5_Том 5.5.3_ИОС5.3
	Раздел ПД №5_Подраздел №5_Том 5.5.3_ИОС5.3_УЛ.pdf	pdf	1068F9EC	
	Раздел ПД №5_Подраздел №5_Том 5.5.3_ИОС5.3_УЛ.pdf.sig	sig	66A23130	
4	Раздел ПД №5_Подраздел №5_Том 5.5.4_ИОС5.4.pdf	pdf	DDA622C2	Раздел ПД №5_Подраздел №5_Том 5.5.4_ИОС5.4
	Раздел ПД №5_Подраздел №5_Том 5.5.4_ИОС5.4_УЛ.pdf	pdf	C531D898	
	Раздел ПД №5_Подраздел №5_Том 5.5.4_ИОС5.4_УЛ.pdf.sig	sig	837A56E6	
Технологические решения				
1	Раздел ПД №6_Том 6.1_TX1.pdf	pdf	7E0EE95C	Раздел ПД №6_Том 6.1_TX1
	Раздел ПД №6_Том 6.1_TX1_УЛ.pdf	pdf	F7EEDAF9	
	Раздел ПД №6_Том 6.1_TX1_УЛ.pdf.sig	sig	D26BC323	
2	Раздел ПД №6_Том 6.2_TX2.pdf	pdf	3E3A9019	Раздел ПД №6_Том 6.2_TX2
	Раздел ПД №6_Том 6.2_TX2_УЛ.pdf	pdf	EA44E508	
	Раздел ПД №6_Том 6.2_TX2_УЛ.pdf.sig	sig	026658C0	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №7_том 7_ПОС.pdf	pdf	51F60D38	Раздел ПД №7_том 7_ПОС
	Раздел ПД №7_том 7_ПОС_УЛ.pdf	pdf	02B10D38	
	Раздел ПД №7_том 7_ПОС_УЛ.pdf.sig	sig	3A28DE98	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №8_Том 8.1_ООС1.pdf	pdf	F66BBFBC	Раздел ПД №8_Том 8.1_ООС1
	Раздел ПД №8_Том 8.1_ООС1_УЛ.pdf	pdf	664A8C11	
	Раздел ПД №8_Том 8.1_ООС1_УЛ.pdf.sig	sig	B1B6FE36	
2	Раздел ПД №8_Том 8.2_ООС2.pdf	pdf	E6FC5BBE	Раздел ПД №8_Том 8.2_ООС2
	Раздел ПД №8_Том 8.2_ООС2_УЛ.pdf	pdf	B662E961	
	Раздел ПД №8_Том 8.2_ООС2_УЛ.pdf.sig	sig	C47A37D6	
3	Раздел ПД №8_Том 8.3_ООС3.pdf	pdf	60F56262	Раздел ПД №8_Том 8.3_ООС3
	Раздел ПД №8_Том 8.3_ООС3_УЛ.pdf	pdf	DB9DC4F9	
	Раздел ПД №8_Том 8.3_ООС3_УЛ.pdf.sig	sig	EDDD538B	
4	Раздел ПД №8_Том 8.4_ООС4.pdf	pdf	0F6E8CE6	Раздел ПД №8_Том 8.4_ООС4
	Раздел ПД №8_Том 8.4_ООС4_УЛ.pdf	pdf	96B15A99	
	Раздел ПД №8_Том 8.4_ООС4_УЛ.pdf.sig	sig	151964D2	
5	Раздел ПД №8_Том 8.5_ООС5.pdf	pdf	5F5213EE	Раздел ПД №8_Том 8.5_ООС5
	Раздел ПД №8_Том 8.5_ООС5_УЛ.pdf	pdf	C7EA71D2	
	Раздел ПД №8_Том 8.5_ООС5_УЛ.pdf.sig	sig	D40C834B	
6	Раздел ПД №8_Том 8.6_ООС6.pdf	pdf	C52FA323	Раздел ПД №8_Том 8.6_ООС6
	Раздел ПД №8_Том 8.6_ООС6_УЛ.pdf	pdf	41A6C4C9	
	Раздел ПД №8_Том 8.6_ООС6_УЛ.pdf.sig	sig	F945403B	

7	Раздел ПД №8_Том 8.7_ООС7.pdf	pdf	612CE365	Раздел ПД №8_Том 8.7_ООС7
	Раздел ПД №8_Том 8.7_ООС7_УЛ.pdf	pdf	BD4D3485	
	Раздел ПД №8_Том 8.7_ООС7_УЛ.pdf.sig	sig	983FE2C5	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9_Том 9.1_ПБ1_УЛ.pdf	pdf	BE83ED18	Раздел ПД №9_Том 9.1_ПБ1
	Раздел ПД №9_Том 9.1_ПБ1_УЛ.pdf.sig	sig	048968D5	
	Раздел ПД №9_Том 9.1_ПБ1_Фрагмент 1.pdf	pdf	D680F342	
	Раздел ПД №9_Том 9.1_ПБ1_Фрагмент 2.pdf	pdf	74C157AD	
	Раздел ПД №9_Том 9.1_ПБ1_Фрагмент 3.pdf	pdf	56FA9417	
	Раздел ПД №9_Том 9.1_ПБ1_Фрагмент 4.pdf	pdf	4A1CE6BD	
2	Раздел ПД №9_Том 9.2_ПБ2.pdf	pdf	F7DF5021	Раздел ПД №9_Том 9.2_ПБ2
	Раздел ПД №9_Том 9.2_ПБ2_УЛ.pdf	pdf	05D64CE1	
	Раздел ПД №9_Том 9.2_ПБ2_УЛ.pdf.sig	sig	DDC77AE4	
3	Раздел ПД №9_Том 9.3_ПБ3.pdf	pdf	45B49CF7	Раздел ПД №9_Том 9.3_ПБ3
	Раздел ПД №9_Том 9.3_ПБ3_УЛ.pdf	pdf	274892A4	
	Раздел ПД №9_Том 9.3_ПБ3_УЛ.pdf.sig	sig	E25779D5	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Раздел ПД №10_Том 10_ТБЭ.pdf	pdf	38EEE3FD	Раздел ПД №10_Том 10_ТБЭ
	Раздел ПД №10_Том 10_ТБЭ_УЛ.pdf	pdf	34E6B692	
	Раздел ПД №10_Том 10_ТБЭ_УЛ.pdf.sig	sig	40C5CE00	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел ПД №11_Том 11_ОДИ.pdf	pdf	9449ACCA	Раздел ПД №11_Том 11_ОДИ
	Раздел ПД №11_Том 11_ОДИ_УЛ.pdf	pdf	509F44EC	
	Раздел ПД №11_Том 11_ОДИ_УЛ.pdf.sig	sig	A65A23F0	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	Раздел ПД №13_Том 12_ГТО.pdf	pdf	C2E074EA	Раздел ПД №13_Том 12_ГТО
	Раздел ПД №13_Том 12_ГТО_УЛ.pdf	pdf	E9C4CE24	
	Раздел ПД №13_Том 12_ГТО_УЛ.pdf.sig	sig	04D64330	
2	1. Отчет. Шпалерная 51 лит. А.pdf	pdf	A5A0A1A3	1. Отчет. Шпалерная 51 лит. А
3	2. Отчет. Шпалерная 51, лит. Б.pdf	pdf	DA074CB5	2. Отчет. Шпалерная 51, лит. Б
4	3. Отчет Тверская 16А. 2023г..pdf	pdf	9794D23F	3. Отчет Тверская 16А. 2023г.
5	4. Тверская 16, лит. Б..pdf	pdf	7226E9A4	4. Тверская 16, лит. Б.
6	5. Отчет Тверская 14 лит. В.pdf	pdf	5554198A	4. Тверская 16, лит. Б.
7	6. Отчет Тверская ул. 14 лит.Б.pdf	pdf	D5FA3745	6. Отчет Тверская ул. 14 лит.Б
8	7. Отчет Тверская 14, лит. А.pdf	pdf	AEAFB233	7. Отчет Тверская 14, лит. А
9	8. Отчет Тверская 12-15.В.pdf	pdf	B833222C	8. Отчет Тверская 12-15.В
10	8. Отчет Тверская 12-15.В.pdf	pdf	B833222C	9. Отчет. Тверская 12-15 лит. И
11	10. Отчет. Тверская 12-15 Б.pdf	pdf	2F3B5A86	10. Отчет. Тверская 12-15 Б
12	11. Отчет Кавалергардская д. 30, лит. Б.pdf	pdf	D44DADFA	11. Отчет Кавалергардская д. 30, лит. Б
13	12. Отчет. Шпалерная 49, лит А.pdf	pdf	426D81D0	12. Отчет. Шпалерная 49, лит А
14	13. Отчет Шпалерная 51 лит. К.pdf	pdf	0D6F3F41	13. Отчет Шпалерная 51 лит. К
15	Раздел ПД №13_Том 12_ГТО.pdf	pdf	68134631	Раздел ПД №13_Том 12_ГТО
16	НТС.pdf	pdf	1E2B9251	НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ ФУНДАМЕНТОВ И ГЕОТЕХНИЧЕСКИХ РАСЧЕТОВ
	НТС.pdf.sig	sig	E77FC36C	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненным для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: 10.01.2024

V. Общие выводы

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Федосова Ольга Ивановна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-2-8649

Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.05.2027

2) Тумасова Юлия Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-6-9959

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.11.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.11.2027

3) Швалова Людмила Владимировна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-2-7979

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.02.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.02.2027

4) Максимов Михаил Васильевич

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-2-6417

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.10.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2029

5) Родионов Борис Александрович

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-2-7706

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2029

6) Журавлев Роман Григорьевич

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-2-8786

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2029

7) Максимов Михаил Васильевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-39-16-12616
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2029

8) Филиппов Антон Владимирович

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-8391
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.03.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.03.2027

9) Иванютина Людмила Валерьевна

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-45-2-1748
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.11.2013
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.11.2028

10) Пищальникова Наталия Владимировна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-9698
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2027

11) Иванов Вадим Николаевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-2-3079
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.05.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.05.2029

12) Шарацкий Виктор Алексеевич

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-10-9932
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.11.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2747CB60053B2E593463DF58D
783D2616
Владелец Мельник Евгений Анатольевич
Действителен с 27.12.2024 по 27.03.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6B5F57500E9B2BBAD4D58073C
4A517B9C
Владелец Федосова Ольга Ивановна
Действителен с 26.05.2025 по 26.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5C37E9D0067B2B8B04B9F073F
E551DF8E
Владелец Тумасова Юлия Александровна
Действителен с 16.01.2025 по 16.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 59FDE930067B2758148A70A5A8
6B40873
Владелец Швалова Людмила
Владимировна
Действителен с 16.01.2025 по 16.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 55F88840067B2849A476BAA62
CFD5ED23
Владелец Максимов Михаил Васильевич
Действителен с 16.01.2025 по 16.01.2026

Сертификат 784210220002000848FD
Владелец Родионов Борис
Александрович
Действителен с 24.10.2024 по 24.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27B210A01E2B2BB924CB6199B
D7335141
Владелец Журавлев Роман Григорьевич
Действителен с 19.05.2025 по 19.08.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4974F9FD00030009EF25
Владелец Филиппов Антон
Владимирович
Действителен с 01.07.2025 по 01.10.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1CEE7AB0026B2229A4A51420A
F1A752E7
Владелец Иванютина Людмила
Валерьевна
Действителен с 12.11.2024 по 27.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5899A6C000CB239854F59074C
1D76D5F6
Владелец Пищальникова Наталия
Владимировна
Действителен с 17.10.2024 по 17.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5E9177E0067B263AF4C95E719D
6C48293
Владелец Иванов Вадим Николаевич
Действителен с 16.01.2025 по 16.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 53667790067B2AA9C4947F8342
B1C5475
Владелец Шарацкий Виктор Алексеевич
Действителен с 16.01.2025 по 16.01.2026