



Комитет
госстройнадзора ЛО

03-11-381/2025
03.02.2025

Приложение № 1
к приказу комитета государственного строительного
надзора и государственной экспертизы Ленинградской
области
от «12» февраля 2024 г. № 4

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА/РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Санкт-Петербург
(место составления)

« 30 » января 20 25 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный застройщик «Новоселье-2» ОГРН 1234700031752, ИНН 4707053815, юр. Адрес 188508, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское г.п., п. Новогорелово, ул. Современников д.11/6, к.2, помещение 31-Н, офис 1,

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз. 3.4.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз. 3.4. Корпус 2.: площадь застройки - 2337 м2, квартир – 309 шт., общая площадь квартир (с учетом лоджий и т.д.) - 17 409,76 м2; Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз. 3.4. Корпус Т3.1.: площадь застройки - 663 м2, квартир – 83 шт., общая площадь квартир (с учетом лоджий и т.д.) - 4 713 м2; Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз. 3.4. Корпус Т3.2.: площадь застройки - 661 м2, квартир – 83 шт., общая площадь квартир (с учетом лоджий и т.д.) - 4 716,29 м2; Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз. 3.4. Корпус 1.: площадь застройки - 1975 м2, квартир – 345 шт., общая площадь квартир (с учетом лоджий и т.д.) - 16 738,37 м2;**

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Российская федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, кадастровый номер земельного участка 47:14:0504001:8819

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№47-14-162-2024 от 13.12.2024 года

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 47-2-1-3-073821-2024 от 06.12.2024 года, выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Центр Экспертизы Строительных Объектов»

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие³; заключение главного инженера проекта⁴)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший)

7. Начало строительства, реконструкции 14.02.2025г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 14.02.2030г.

(дата окончания работ)

03 ФЕВ 2025

9. Сроки завершения работ, подлежащих проверке:

N п/п	Наименование этапа работ	Планируемая дата завершения этапа работ
1	2	3
1	Подготовительные работы	
2	Монтаж фундаментов и конструкций подземной части	
3	Монтаж конструкций надземной части	
4	Внутренние и наружные инженерные сети	

10. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

ООО «ЛРС» ОГРН 1037825033817, ИНН 7811106233, 173003, г. Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д.56, тел/факс 421-08-52, Ассоциация СРО СНО "Стройбизнесинвест" ИНН 5321132897

11. К настоящему извещению прилагаются документы (копии документов) в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации согласно описи (приложение):

Опись документов, представленных в комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области для осуществления регионального государственного строительного надзора

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Представитель застройщика или технического заказчика

Генеральный директор
Специализированный Застройщик
«Новоселье-2»
(должность)
« ____ » _____ 20__ г.

(подпись)

Антипина Г.А.
(фамилия, инициалы)

Приложение
к извещению о начале
строительства/реконструкции
объекта капитального строительства

ОПИСЬ

документов, представленных в комитет государственного
строительного надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области для осуществления регионального
государственного строительного надзора

№ п/п	Наименование документа, файла в случае предоставления в электронном виде	В случае предоставления на бумажном носителе (кол-во листов и экземпляров)	В случае предоставления на электронном носителе (количество файлов, их формат и объем)
1	Копия разрешения на строительство		1 файл, 2 391 316 байт
2	Проектная документация		
2.1	Раздел 1. Пояснительная записка		ПЗ_033-VDC-02_06122024.xml-132 КБ ПЗ_033-VDC-02_06122024.xml.sig – 8КБ
2.2	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка		033-VDC-03_24-ПЗУ.pdf- 12 523 КБ 033-VDC-03_24-ПЗУ.pdf.sig – 8КБ
2.3	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения		033-VDC-03_24-АР.pdf- 29 760 КБ 033-VDC-03_24-АР.pdf.sig – 8КБ
2.4	Раздел 4. Конструктивные решения.		033-VDC-03_24-КР1.pdf- 20 458 КБ 033-VDC-03_24-КР1.pdf.sig – 8КБ 033-VDC-03_24-КР2.pdf - 4 911 КБ 033-VDC-03_24-КР2.pdf.sig - 8 КБ
2.5	Раздел 7. Проект организации строительства		033-VDC-03_24-ПОС.pdf–

			18 695КБ 033-VDC-03_24- ПОС.pdf.sig – 8 КБ
2.6	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.		033-VDC-03_24- ОДИ.pdf- 8 455 КБ 033-VDC-03_24- ОДИ.pdf.sig – 8 КБ
3	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий		Документ о вынесение на местность линий отступа от красных линий.pdf - 3 568 958 байт
4	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ	200л., 1 экз.	
5	Положительное заключение экспертизы проектной документации <*>		Уведомление о присвоении номера (3-4).pdf - 31КБ Криптоконтейнер_ 47-2-1-3-073821- 2024.xml- 12523 КБ
6	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами		
7	Доверенность представителя застройщика или технического заказчика <*>	1 лист, 1 экз.	

Генеральный директор
ООО Специализированный застройщик
«Новоселье-2»

(должность для застройщика,
технического заказчика,
являющихся юридическим лицом)

(подпись)

Антипина Г.А.
(фамилия, инициалы)



<*> Заполняется в случае, если указанные документы представляются застройщиком или техническим заказчиком вместе с извещением.

<*> Предоставляется в случае, если от имени застройщика или технического заказчика обращается лицо, не имеющее права представлять его интересы на основании закона или акта уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления.

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

³ Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.