

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

47-2-1-3-075846-2025

Дата присвоения номера: 12.12.2025 16:35:16

Дата утверждения заключения экспертизы: 12.12.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Мельник Евгений Анатольевич

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, д. Малое Верево, кадастровый номер земельного участка 47:23:0259002:2388 (формируемый земельный участок 21 по ППТ)

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ"

**ОГРН:** 1127847602937

**ИНН:** 7811535641

**КПП:** 781301001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Санкт-Петербург, Петроградский р-н, пр-кт Медиков, д 9 литера б, помещ 16Н офис 305

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЛОБОДА ВЕРЕВО"

**ОГРН:** 1244700015867

**ИНН:** 4705114396

**КПП:** 470501001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Ленинградская область, М.О. ГАТЧИНСКИЙ, Д МАЛОЕ ВЕРЕВО, УЛ КУТЬШЕВА, Д. 3, ПОМЕЩ. 3-Н, ОФИС 19

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 15.10.2025 № 297-2025, ООО "Слобода Девелопмент"

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 15.10.2025 № 297/25, ООО "Слобода Девелопмент"

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

2. Проектная документация (33 документ(ов) - 66 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, д. Малое Верево, кадастровый номер земельного участка 47:23:0259002:2388 (формируемый земельный участок 21 по ППТ).

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 01.02.001.003

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка	м2	25990
Площадь застройки всего, в том числе:	м2	6960,0
- Корпус 5	м2	2497,0
- Корпус 6	м2	2497,0
- Корпус 7	м2	1966,0
Строительный объем всего, в том числе	м3	114 000,0
- Корпус 5	м3	40910,0
- Корпус 6	м3	40910,0
- Корпус 7	м3	32180,0
- ниже отметки 0.000 всего, в том числе:	м3	12540,0
- Корпус 5	м3	4545,0
- Корпус 6	м3	4545,0
- Корпус 7	м3	3450,0
- выше отметки 0.000 всего, в том числе	м3	101460,0
- Корпус 5	м3	36365,0
- Корпус 6	м3	36365,0
- Корпус 7	м3	28730,0
Общая площадь здания всего, в том числе	м2	25291,0
- Корпус 5	м2	9080,0
- Корпус 6	м2	9080,0
- Корпус 7	м2	7131
Площадь встроенных нежилых помещений на первом этаже («Деловое управление») всего, в том числе	м2	2951,5
- Корпус 5	м2	1126,4
- Корпус 6	м2	1126,4
- Корпус 7	м2	698,7
Общая площадь квартир (с учетом приведенной площади балконов, лоджий, веранд, террас) всего, в том числе:	м2	15977
- Корпус 5	м2	5777,0
- Корпус 6	м2	5777,0
- Корпус 7	м2	4423,0
Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) всего, в том числе	м2	15210,0
- Корпус 5	м2	5510,0
- Корпус 6	м2	5510,0
- Корпус 7	м2	4190,0
Общая площадь квартир (с учетом приведенной площади балконов, лоджий, веранд, террас с понижающим коэффициентом) всего, в том числе:	м2	15440,0
- Корпус 5	м2	5590,0
- Корпус 6	м2	5590,0
- Корпус 7	м2	4260,0
Количество квартир, всего в том числе:	шт	417
- Корпус 5	шт	150
- Корпус 6	шт	150
- Корпус 7	шт	117
1- комнатные с кухней-нишей («Студия») всего, в том числе	шт	180
- Корпус 5	шт	66
- Корпус 6	шт	66
- Корпус 7	шт	48
1- комнатные всего, в том числе	шт	178
- Корпус 5	шт	64
- Корпус 6	шт	64
- Корпус 7	шт	50
2Е- комнатные всего, в том числе	шт	25
- Корпус 5	шт	8
- Корпус 6	шт	8
- Корпус 7	шт	9
2- комнатные всего, в том числе	шт	34
- Корпус 5	шт	12

- Корпус 6	шт	12
- Корпус 7	шт	10
Количество этажей	эт	4
Этажность	эт	4
Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до наивысшего конструктивного элемента Корпус 5/корпус 6/ корпус 7	м	17,2/16,7/16,7

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: П

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

## 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРИГОРЬЕВ И ПАРТНЕРЫ"

**ОГРН:** 1037828003201

**ИНН:** 7813150887

**КПП:** 781301001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Санкт-Петербург, Петроградский р-н, наб Реки Карповки, д 7 литера а, помещ 8Н

## 2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## 2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование, Приложение № 1 к дополнительному соглашению № 1 от 07.07.2025 к Договору подряда от 09.01.2025 № 2025/СлВ, ООО "Слобода Девелопмент"

## 2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 23.09.2025 № РФ-47-5-06-0-00-2025-0884-0, Комитет по архитектуре и градостроительной деятельности Администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области

2. Проект планировки территории и проект межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0259002:1375, 47:23:0259002:1377, 47:23:0259002:1378, 47:23:0259002:1380, 47:23:0259002:1381, 47:23:0259002:1383, 47:23:0259002:1393, 47:23:0245003:498, 47:23:0245007:189, 47:23:0245007:190, 47:23:0245007:485, расположенные по адресу: Ленинградская область, Гатчинский

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия присоединения к электрическим сетям, Приложение № 1 к договору от 27.11.2025 № 25-070178-100-032, ПАО "Россети Ленэнерго"
2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 03.12.2025 № 110, АО "Коммунальные системы Гатчинского района"
3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 03.12.2025 № 111, АО "Коммунальные системы Гатчинского района"
4. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной ливневой системе водоотведения от 03.12.2025 № 109, АО "Коммунальные системы Гатчинского района"
5. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе теплоснабжения от 03.12.2025 № 108, АО "Коммунальные системы Гатчинского района"
6. Технические условия на присоединение к сети связи и сети проводного радиовещания от 24.09.2025 № ТУ-487/2025, ООО "Смарт Телеком"
7. Технические условия на присоединение к центру коммуникаций от 24.09.2025 № ТУ-488/2025, ООО "Смарт Телеком"
8. Технические условия на проектирование системы эфирного цифрового телевидения (СКТ) от 24.09.2025 № ТУ-486/2025, ООО "Смарт Телеком"
9. Технические условия на присоединение объектовой системы оповещения (ОСО) к региональной системе оповещения населения Ленинградской области (РСО ЛО) от 06.11.2025 № 313, ГКУ ЛО "РМЦ"
10. Технические условия на устройство примыкания к автомобильной дороге от 27.11.2025 № ИСХ-ЮР-14525/2025, Администрация Гатчинского муниципального округа Ленинградской области

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

47:23:0259002:2388

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

### **Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЛОБОДА ВЕРЕВО"

**ОГРН:** 1244700015867

**ИНН:** 4705114396

**КПП:** 470501001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Ленинградская область, М.О. ГАТЧИНСКИЙ, Д МАЛОЕ ВЕРЕВО, УЛ КУТЬШЕВА, Д. 3, ПОМЕЩ. 3-Н, ОФИС 19

### **Технический заказчик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЛОБОДА ДЕВЕЛОПМЕНТ"

**ОГРН:** 1167847440166

**ИНН:** 7813264958

**КПП:** 781101001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Санкт-Петербург, Невский р-н, наб Обводного канала, д 24 литера а, помещ 82/7

## **2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## **III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

### **3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных**

**предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	11.12.2025	<b>Наименование:</b> ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" <b>ОГРН:</b> 1107847199569 <b>ИНН:</b> 7840434373 <b>КПП:</b> 784001001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Санкт-Петербург, УЛ. ЗОДЧЕГО РОССИ, Д. 1-3, ЛИТЕР А, Ч.З. 39-Н ПОМ 42
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	11.12.2025	<b>Наименование:</b> ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" <b>ОГРН:</b> 1107847199569 <b>ИНН:</b> 7840434373 <b>КПП:</b> 784001001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Санкт-Петербург, УЛ. ЗОДЧЕГО РОССИ, Д. 1-3, ЛИТЕР А, Ч.З. 39-Н ПОМ 42
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	11.12.2025	<b>Наименование:</b> ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" <b>ОГРН:</b> 1107847199569 <b>ИНН:</b> 7840434373 <b>КПП:</b> 784001001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Санкт-Петербург, УЛ. ЗОДЧЕГО РОССИ, Д. 1-3, ЛИТЕР А, Ч.З. 39-Н ПОМ 42

**3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Местоположение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, д. Малое Верево

**3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЛОБОДА ВЕРЕВО"

**ОГРН:** 1244700015867

**ИНН:** 4705114396

**КПП:** 470501001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Ленинградская область, М.О. ГАТЧИНСКИЙ, Д МАЛОЕ ВЕРЕВО, УЛ КУТЫШЕВА, Д. 3, ПОМЕЩ. 3-Н, ОФИС 19

**Технический заказчик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЛОБОДА ДЕВЕЛОПМЕНТ"

**ОГРН:** 1167847440166

**ИНН:** 7813264958

**КПП:** 781101001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Санкт-Петербург, Невский р-н, наб Обводного канала, д 24 литера а, помещ 82/7

**3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, приложение № 1 к Договору от 10.04.2025 № 77-245-25, ООО "Слобода Девелопмент"

2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий, Приложение № 1 к Договору от 19.06.2025 № 77-341-25, ООО "Слобода Девелопмент"

3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий, Приложение № 1 к Договору от 18.06.2025 № 77-340-25, ООО "Слобода Девелопмент"

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа выполнения инженерно-геодезических изысканий, приложение № 4 к Договору от 10.04.2025 № 77-245-25, ОАО "Трест ГРИИ"
2. Программа выполнения инженерно-геологических изысканий, Приложение № 3 к Договору от 19.06.2025 № 77-341-25, ОАО "Трест ГРИИ"
3. Программа выполнения инженерно-экологических изысканий, Приложение № 3 к Договору от 18.06.2025 № 77-340-25, ОАО "Трест ГРИИ"

### 3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	Технический отчет_ИГДИ.pdf	pdf	C79871C0	477-25(245)-ИГДИ от 11.12.2025 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	Технический отчет ИГИ.pdf	pdf	ABFCDD06	377-25(341)-ИГИ от 11.12.2025 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	Технический отчет ИЭИ.pdf	pdf	3DF61ECC	377-25(340)-ИЭИ от 11.12.2025 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий

### 4.2. Описание технической части проектной документации

#### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	Раздел_ПД_№1_Часть_№1_СП_Том 1.1.pdf	pdf	E446D4D1	Раздел_ПД_№1_Часть_№1_СП_Том 1.1
	Раздел_ПД_№1_Часть_№1_СП_Том 1.1-ИУЛ.pdf	pdf	15122030	
	Раздел_ПД_№1_Часть_№1_СП_Том 1.1-ИУЛ.pdf.sig	sig	D3937DB1	
2	Раздел_ПД_№1_Часть_№3_ИРД_Том 1.3.pdf	pdf	6C44B253	Раздел_ПД_№1_Часть_№3_ИРД_Том 1.3
	Раздел_ПД_№1_Часть_№3_ИРД_Том 1.3-ИУЛ.pdf	pdf	B6A86860	
	Раздел_ПД_№1_Часть_№3_ИРД_Том 1.3-ИУЛ.pdf.sig	sig	520618D4	
3	ПЗ_В21_12122025.xml	xml	082CAEA4	ПЗ_В21_12122025
	ПЗ_В21_12122025-ИУЛ.pdf	pdf	3584D79E	
	ПЗ_В21_12122025-ИУЛ.pdf.sig	sig	D0A2E202	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				

1	Раздел_ПД_№2_ПЗУ_Том 2.pdf	pdf	3488A1AE	Раздел_ПД_№2_ПЗУ_Том 2
	Раздел_ПД_№2_ПЗУ_Том 2-ИУЛ.pdf	pdf	FC635725	
	Раздел_ПД_№2_ПЗУ_Том 2-ИУЛ.pdf.sig	sig	15760E13	
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				
1	Раздел_ПД_№3_Часть_№1_АП1_Том 3.1.pdf	pdf	047C7EA6	Раздел_ПД_№3_Часть_№1_АП1_Том 3.1
	Раздел_ПД_№3_Часть_№1_АП1_Том 3.1-ИУЛ.pdf	pdf	B318659C	
	Раздел_ПД_№3_Часть_№1_АП1_Том 3.1-ИУЛ.pdf.sig	sig	E8B85F2F	
2	Раздел_ПД_№3_Часть_№2_АП2_Том 3.2.pdf	pdf	8A9939DE	Раздел_ПД_№3_Часть_№2_АП2_Том 3.2
	Раздел_ПД_№3_Часть_№2_АП2_Том 3.2-ИУЛ.pdf	pdf	D61D0C03	
	Раздел_ПД_№3_Часть_№2_АП2_Том 3.2-ИУЛ.pdf.sig	sig	55BD824D	
3	Раздел_ПД_№3_Часть_№3_АП3_Том 3.3.pdf	pdf	6F096350	Раздел_ПД_№3_Часть_№3_АП3_Том 3.3
	Раздел_ПД_№3_Часть_№3_АП3_Том 3.3-ИУЛ.pdf	pdf	F388E47E	
	Раздел_ПД_№3_Часть_№3_АП3_Том 3.3-ИУЛ.pdf.sig	sig	D6F0FD2D	
<b>Конструктивные решения</b>				
1	Раздел_ПД_№4_Часть_№1_КР.ПЗ_Том 4.1.pdf	pdf	5CD7CD99	Раздел_ПД_№4_Часть_№1_КР.ПЗ_Том 4.1
	Раздел_ПД_№4_Часть_№1_КР.ПЗ_Том 4.1-ИУЛ.pdf	pdf	0A087989	
	Раздел_ПД_№4_Часть_№1_КР.ПЗ_Том 4.1-ИУЛ.pdf.sig	sig	943E1FD1	
2	Раздел_ПД_№4_Часть_№2_КР_Том 4.2.pdf	pdf	A246AAAE	Раздел_ПД_№4_Часть_№2_КР_Том 4.2
	Раздел_ПД_№4_Часть_№2_КР_Том 4.2-ИУЛ.pdf	pdf	C18B61B1	
	Раздел_ПД_№4_Часть_№2_КР_Том 4.2-ИУЛ.pdf.sig	sig	FB7DF1B0	
3	Раздел_ПД_№4_Часть_№3_КР.У_Том 4.3.pdf	pdf	85E079EF	Раздел_ПД_№4_Часть_№3_КР.У_Том 4.3
	Раздел_ПД_№4_Часть_№3_КР.У_Том 4.3-ИУЛ.pdf	pdf	8087A9E9	
	Раздел_ПД_№4_Часть_№3_КР.У_Том 4.3-ИУЛ.pdf.sig	sig	3BE74228	
4	Раздел_ПД_№4_Часть_№4_КР.Р_Том 4.4.pdf	pdf	3CB73769	Раздел_ПД_№4_Часть_№4_КР.Р_Том 4.4
	Раздел_ПД_№4_Часть_№4_КР.Р_Том 4.4-ИУЛ.pdf	pdf	46416E66	
	Раздел_ПД_№4_Часть_№4_КР.Р_Том 4.4-ИУЛ.pdf.sig	sig	B170DA15	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	Раздел_ПД_№5_Подраздел_№1_Часть_№1_ИОС1.1_Том 5.1.1.pdf	pdf	094CF514	Раздел_ПД_№5_Подраздел_№1_Часть_№1_ИОС1.1_Том 5.1.1
	Раздел_ПД_№5_Подраздел_№1_Часть_№1_ИОС1.1_Том 5.1.1-ИУЛ.pdf	pdf	CAA611F5	
	Раздел_ПД_№5_Подраздел_№1_Часть_№1_ИОС1.1_Том 5.1.1-ИУЛ.pdf.sig	sig	EB010B9C	
2	Раздел_ПД_№5_Подраздел_№1_Часть_№2_ИОС1.2_Том 5.1.2.pdf	pdf	AD6B50CF	Раздел_ПД_№5_Подраздел_№1_Часть_№2_ИОС1.2_Том 5.1.2
	Раздел_ПД_№5_Подраздел_№1_Часть_№2_ИОС1.2_Том 5.1.2-ИУЛ.pdf	pdf	C62F1334	
	Раздел_ПД_№5_Подраздел_№1_Часть_№2_ИОС1.2_Том 5.1.2-ИУЛ.pdf.sig	sig	749C90AE	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	Раздел_ПД_№5_Подраздел_№2_Часть_№1_ИОС2.1_Том 5.2.1.pdf	pdf	CE659CE8	Раздел_ПД_№5_Подраздел_№2_Часть_№1_ИОС2.1_Том 5.2.1
	Раздел_ПД_№5_Подраздел_№2_Часть_№1_ИОС2.1_Том 5.2.1-ИУЛ.pdf	pdf	DBC555BB	

	<i>Раздел ПД №5 Подраздел №2 Часть №1 ИОС2.1 Том 5.2.1-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	BF557C88	
2	Раздел ПД №5 Подраздел №2 Часть №2 ИОС2.2 Том 5.2.2.pdf	pdf	F0C1BCB2	Раздел ПД №5 Подраздел №2 Часть №2 ИОС2.2 Том 5.2.2
	Раздел ПД №5 Подраздел №2 Часть №2 ИОС2.2 Том 5.2.2-ИУЛ.pdf	pdf	D7D8A30B	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел №2 Часть №2 ИОС2.2 Том 5.2.2-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	F412E2BF	

### Система водоотведения

1	Раздел ПД №5 Подраздел №3 Часть №1 ИОС3.1 Том 5.3.1.pdf	pdf	DF368D2C	Раздел ПД №5 Подраздел №3 Часть №1 ИОС3.1 Том 5.3.1
	Раздел ПД №5 Подраздел №3 Часть №1 ИОС3.1 Том 5.3.1-ИУЛ.pdf	pdf	F6BC2E69	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел №3 Часть №1 ИОС3.1 Том 5.3.1-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	94348038	
2	Раздел ПД №5 Подраздел №3 Часть №2 ИОС3.2 Том 5.3.2.pdf	pdf	5C31DA0B	Раздел ПД №5 Подраздел №3 Часть №2 ИОС3.2 Том 5.3.2
	Раздел ПД №5 Подраздел №3 Часть №2 ИОС3.2 Том 5.3.2-ИУЛ.pdf	pdf	97278E33	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел №3 Часть №2 ИОС3.2 Том 5.3.2-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	CD4E5369	

### Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

1	Раздел ПД №5 Подраздел №4 Часть №1 ИОС4.1 Том 5.4.1.pdf	pdf	6D35FABF	Раздел ПД №5 Подраздел №4 Часть №1 ИОС4.1 Том 5.4.1
	Раздел ПД №5 Подраздел №4 Часть №1 ИОС4.1 Том 5.4.1-ИУЛ.pdf	pdf	7E5288AB	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел №4 Часть №1 ИОС4.1 Том 5.4.1-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	3E56FE72	
2	Раздел ПД №5 Подраздел №4 Часть №2 ИОС4.2 Том 5.4.2.pdf	pdf	66762507	Раздел ПД №5 Подраздел №4 Часть №2 ИОС4.2 Том 5.4.2
	Раздел ПД №5 Подраздел №4 Часть №2 ИОС4.2 Том 5.4.2-ИУЛ.pdf	pdf	F7033E0D	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел №4 Часть №2 ИОС4.2 Том 5.4.2-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	A2E2F918	
3	Раздел ПД №5 Подраздел №4 Часть №3 ИОС4.3 Том 5.4.3.pdf	pdf	D6A71EBB	Раздел ПД №5 Подраздел №4 Часть №3 ИОС4.3 Том 5.4.3
	Раздел ПД №5 Подраздел №4 Часть №3 ИОС4.3 Том 5.4.3-ИУЛ.pdf	pdf	5A0010D7	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел №4 Часть №3 ИОС4.3 Том 5.4.3-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	8D0CA735	
4	Раздел ПД №5 Подраздел №4 Часть №4 ИОС4.4 Том 5.4.4.pdf	pdf	6464BDF7	Раздел ПД №5 Подраздел №4 Часть №4 ИОС4.4 Том 5.4.4
	Раздел ПД №5 Подраздел №4 Часть №4 ИОС4.4 Том 5.4.4-ИУЛ.pdf	pdf	0A207278	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел №4 Часть №4 ИОС4.4 Том 5.4.4-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	EF6B8EBC	

### Сети связи

1	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть №1 ИОС5.1 Том 5.5.1.pdf	pdf	9B0254CA	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть №1 ИОС5.1 Том 5.5.1
	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть №1 ИОС5.1 Том 5.5.1-ИУЛ.pdf	pdf	5BE1D283	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть №1 ИОС5.1 Том 5.5.1-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	2F847F37	
2	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть №2 ИОС5.2 Том 5.5.2.pdf	pdf	38E3E84E	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть №2 ИОС5.2 Том 5.5.2
	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть №2 ИОС5.2 Том 5.5.2-ИУЛ.pdf	pdf	454E9795	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть №2 ИОС5.2 Том 5.5.2-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	5800DBE2	
3	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть №3 ИОС5.3 Том 5.5.3.pdf	pdf	A3F73483	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть №3 ИОС5.3 Том 5.5.3
	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть №3 ИОС5.3 Том 5.5.3-ИУЛ.pdf	pdf	BA7E87C6	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть №3 ИОС5.3 Том 5.5.3-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	425DC87A	
4	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть №4 ИОС5.4 Том 5.5.4.pdf	pdf	F7ED3A08	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть №4 ИОС5.4 Том 5.5.4
	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть №4 ИОС5.4 Том 5.5.4-ИУЛ.pdf	pdf	6491D7D9	

	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть №4 ИОС5.4 Том 5.5.4-ИУЛ.pdf.sig	sig	3C676D49	
5	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть №5 ИОС5.5 Том 5.5.5.pdf	pdf	D38AC378	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть №5 ИОС5.5 Том 5.5.5
	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть №5 ИОС5.5 Том 5.5.5-ИУЛ.pdf	pdf	CB08E63F	
	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть №5 ИОС5.5 Том 5.5.5-ИУЛ.pdf.sig	sig	6EEE4361	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	Раздел ПД №7 ПОС Том 7.pdf	pdf	E3AE9815	Раздел ПД №7 ПОС Том 7
	Раздел ПД №7 ПОС Том 7-ИУЛ.pdf	pdf	D5AE0770	
	Раздел ПД №7 ПОС Том 7-ИУЛ.pdf.sig	sig	ED2167E4	
<b>Мероприятия по охране окружающей среды</b>				
1	Раздел ПД №8 Часть №1 ООС1 Том 8.1.pdf	pdf	48F204DA	Раздел ПД №8 Часть №1 ООС1 Том 8.1
	Раздел ПД №8 Часть №1 ООС1 Том 8.1-ИУЛ.pdf	pdf	4555DAA8	
	Раздел ПД №8 Часть №1 ООС1 Том 8.1-ИУЛ.pdf.sig	sig	5FA47591	
2	Раздел ПД №8 Часть №2 ООС2 Том 8.2.pdf	pdf	0CF7A2F7	Раздел ПД №8 Часть №2 ООС2 Том 8.2
	Раздел ПД №8 Часть №2 ООС2 Том 8.2-ИУЛ.pdf	pdf	D7B84CF3	
	Раздел ПД №8 Часть №2 ООС2 Том 8.2-ИУЛ.pdf.sig	sig	B7DA8DBD	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	Раздел ПД №9 Часть №1 ПБ1 Том 9.1.pdf	pdf	A8ABEE39	Раздел ПД №9 Часть №1 ПБ1 Том 9.1
	Раздел ПД №9 Часть №1 ПБ1 Том 9.1-ИУЛ.pdf	pdf	BB8B77D0	
	Раздел ПД №9 Часть №1 ПБ1 Том 9.1-ИУЛ.pdf.sig	sig	4942FEAB	
2	Раздел ПД №9 Часть №2 ПБ2 Том 9.2.pdf	pdf	7CCAF0A7	Раздел ПД №9 Часть №2 ПБ2 Том 9.2
	Раздел ПД №9 Часть №2 ПБ2 Том 9.2-ИУЛ.pdf	pdf	A63908C7	
	Раздел ПД №9 Часть №2 ПБ2 Том 9.2-ИУЛ.pdf.sig	sig	EBCCC303	
<b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>				
1	Раздел ПД №10 ТБЭ Том 10.pdf	pdf	DBB59A88	Раздел ПД №10 ТБЭ Том 10
	Раздел ПД №10 ТБЭ Том 10-ИУЛ.pdf	pdf	2BA97456	
	Раздел ПД №10 ТБЭ Том 10-ИУЛ.pdf.sig	sig	FFEF1A3D	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>				
1	Раздел ПД №11 ОДИ Том 11.pdf	pdf	BD8F05ED	Раздел ПД №11 ОДИ Том 11
	Раздел ПД №11 ОДИ Том 11-ИУЛ.pdf	pdf	713243E4	
	Раздел ПД №11 ОДИ Том 11-ИУЛ.pdf.sig	sig	BCA0F6DB	

## V. Выводы по результатам рассмотрения

### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: 23.09.2025

### 5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

#### 5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

### **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненным для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: 23.09.2025

### **5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости**

Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в рамках негосударственной экспертизы не предусмотрено.

## **VI. Общие выводы**

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

## **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Максимова Елена Борисовна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-1-8225  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.02.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.02.2027

2) Манухин Борис Александрович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-2-13968  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.11.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.11.2030

3) Иванов Вадим Николаевич

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-9687  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2027

4) Федосова Ольга Ивановна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-2-8649  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.05.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.05.2027

5) Тумасова Юлия Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-6-9959  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.11.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.11.2027

6) Швалова Людмила Владимировна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-2-7979  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.02.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.02.2027

7) Максимов Михаил Васильевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-39-16-12616  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2029

8) Максимов Михаил Васильевич

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-2-6417  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.10.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2029

9) Родионов Борис Александрович

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-2-7706  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2029

10) Журавлев Роман Григорьевич

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-2-8786  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2029

11) Филиппов Антон Владимирович

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-8391  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.03.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.03.2027

12) Орлова Анна Леонидовна

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-2-8454  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.04.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.04.2027

13) Пищальникова Наталия Владимировна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-9698  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2027

14) Иванов Вадим Николаевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-2-3079  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.05.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.05.2029

15) Шарацкий Виктор Алексеевич

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-10-9932  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.11.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2747CB60053B2E593463DF58D  
783D2616  
Владелец Мельник Евгений Анатольевич  
Действителен с 27.12.2024 по 27.03.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6E6FAA500B8B2F889432A5B47  
F26307B9  
Владелец Максимова Елена Борисовна  
Действителен с 07.04.2025 по 07.04.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2398CFF0031B33DA54DEEC97E  
0CF18834  
Владелец МАНУХИН БОРИС  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
Действителен с 06.08.2025 по 06.11.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5E9177E0067B263AF4C95E719D  
6C48293  
Владелец Иванов Вадим Николаевич  
Действителен с 16.01.2025 по 16.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6B5F57500E9B2BBAD4D58073C  
4A517B9C  
Владелец Федосова Ольга Ивановна  
Действителен с 26.05.2025 по 26.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5C37E9D0067B2B8B04B9F073F  
E551DF8E  
Владелец Тумасова Юлия Александровна  
Действителен с 16.01.2025 по 16.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 59FDE930067B2758148A70A5A8  
6B40873  
Владелец Швалова Людмила  
Владимировна  
Действителен с 16.01.2025 по 16.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 55F88840067B2849A476BAA62  
CFD5ED23  
Владелец Максимов Михаил Васильевич  
Действителен с 16.01.2025 по 16.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1662BB1C0003000AC0FC  
Владелец Родионов Борис  
Александрович  
Действителен с 20.10.2025 по 20.10.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27B210A01E2B2BB924CB6199B  
D7335141  
Владелец Журавлев Роман Григорьевич  
Действителен с 19.05.2025 по 19.08.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4974F9FD00030009EF25  
Владелец Филиппов Антон  
Владимирович  
Действителен с 01.07.2025 по 01.10.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2E160A6009AB329B248594EF0  
DF801998  
Владелец Орлова Анна Леонидовна  
Действителен с 19.11.2025 по 19.02.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6C724D8006EB3DEBA4C3E25A6  
8193C32A  
Владелец Пищальникова Наталия  
Владимировна  
Действителен с 06.10.2025 по 06.10.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 53667790067B2AA9C4947F8342  
B1C5475  
Владелец Шарацкий Виктор Алексеевич  
Действителен с 16.01.2025 по 16.01.2026