



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-10-30210-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.06.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЗ "САМОЛЕТ-ХИМКИ"
2.2.1.2. ИНН:	9721141318
2.2.1.3. ОГРН:	1217700401489
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная жилая застройка. Этап 1. Корпуса №№ 2.1, 2.2, 2.3

	расположенные по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Рабочая
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Химки
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Рабочая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:10:0010302:3089
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	37980 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	05.12.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-01-0-00-2024-61950-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	

4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	10.04.2024
4.6.1.1.2. Номер решения:	УДПТ17/0012-24
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	10.04.2024
4.6.2.1.2. Номер решения:	УДПТ17/0012-24
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРУППА КОМПАНИЙ "ОЛИМПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	7705546031
5.2.3. ОГРН:	1137746657663
5.3. Дата утверждения (при наличии):	05.12.2024
5.4. Номер (при наличии):	2/2024
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-

5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.11.2024
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-069164-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	05.12.2024
6.3.2. Номер:	1/2024
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Якубовский А. Н.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап 2 – Корпус 2.2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1737,39
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	38046,60
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	25569,6
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	632
7.1.11. в том числе квартир (штук):	632
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	2-26-33
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	<p>Этажность-1 -25-32 эт. Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен надземной части (ГНС)- 42680,40 кв. м. Строительный объем -130 863,68 куб. м, в том числе: Строительный объем надземной части- 129457,47 куб. м, Строительный объем подземной части - 1406,21куб. м; Площадь помещений МОП- 6758,20 кв. м. Площадь нежилых помещений для коммерческого использования- 1103,70 кв. м, в том числе: Аптека- 101,60 кв. м, ПОН (Торговое помещение непродовольственных товаров) - 527,10 кв. м, Супермаркет -475,00 кв.м. Количество квартир, в том числе: 1К - 321 шт., 1С - 136 шт., 2К - 143 шт., 3К- 32 шт., Количество жилых комнат квартир- 839 шт.. Площадь квартир жилая- 10014,50 кв. м, Площадь квартир общая (с летними помещениями с коэф. 0,3)- 25 682,90 кв. м, Площадь квартир общая (с летними</p>

	помещениями с коэф. 1,0) - 25944,80 кв. м
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап 2 – Корпус 2.3
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	705,66
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	8298,70
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5245
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	108
7.2.11. в том числе квартир (штук):	108
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	13
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Этажность -12 эт.. Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен надземной части (ГНС)- 8 856,40 кв. м. Строительный объем - 28 175,34 куб. м, в том числе: Строительный объем надземной части-27322,06 куб. м, Строительный объем подземной части - 853,28 куб. м; Площадь помещений МОП-1353,9 кв. м. Площадь нежилых помещений для коммерческого использования-353,20 кв. м, в том числе: ПОН (Торговое помещение непродовольственных товаров) - 237,50 кв.м, Полиция- 115,70 кв.

	м. Количество квартир, в том числе: 1К - 20 шт., 1С - 20 шт., 2К - 46 шт., 3К- 22 шт., Количество жилых комнат квартир- 198 шт.. Площадь квартир жилая- 2413,60 кв. м, Площадь квартир общая (с летними помещениями с коэф. 0,3)- 5281,20 кв. м, Площадь квартир общая (с летними помещениями с коэф. 1,0) - 5364,10 кв. м
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап 1 – Корпус 2.1 и подземная часть
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	-
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	81107,6
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	44483
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	1035
7.3.11. в том числе квартир (штук):	1035
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	349
7.3.13. Количество этажей:	2-21-26-33
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	Площадь застройки-12927,70 кв. м, в том числе: Площадь застройки Корп. 2.1- 3132,42 кв. м., Площадь застройки подземной часть здания -9795,28 кв. м, в том числе: -подземная площадь - 9594,92 кв. м, -рампа -200,36 кв. м. Этажность Корп. 2.1: 1-20-25-

	<p>32 эт.. Общая площадь Корп. 2.1 - 65971,10 кв. м. Общая площадь подземной части здания -15136,5, в том числе: -подземная площадь-14956,50 кв. м, -рампа -180,0 кв. м. Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен надземной части (ГНС)- 71592,50 кв. м. Строительный объем -303540,99 куб. м, в том числе: Строительный объем Корп. 2.1- 222689,53 куб. м, в том числе: Строительный объем надземной части- 218929,76 куб. м, Строительный объем подземной части -3759,77 куб. м; Строительный объем подземной части здания-80851,46 куб. м, в том числе: Строительный объем надземной части- 495,84 куб. м, Строительный объем подземной части -80355,62 куб.м. Площадь помещений подземной части здания: Помещения автостоянки-11133,0 кв. м, МОП -913,10 кв. м, Технические помещения-1703,50 кв. м, Кладовые-254/851,90 кв. м. Площадь помещений Корп. 2.1: МОП- 10623,90 кв. м, Площадь нежилых помещений для коммерческого использования Корп. 2.1-2 041,20 кв. м, в том числе: Кофейня -81,60 кв. м, МФЦ -252,10 кв. м, ПОН (Торговое помещение непродовольственных товаров) - 1437,30 кв. м, УК- 270,50 кв.м. Количество квартир, в том числе: 1К - 581шт., 1С - 137 шт., 2К - 242 шт., 3К- 75 шт., Количество жилых комнат квартир- 1427 шт.. Площадь квартир жилая- 17336,40 кв. м, Площадь квартир общая (с летними помещениями с коэф. 0,3)- 44610,60 кв. м, Площадь квартир общая (с летними помещениями с коэф. 1,0) - 44912 кв. м</p>
--	--

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)