



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-04-1868/2025-3
30.05.2025

к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

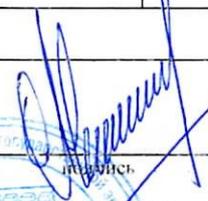
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 30.05.2025 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 47-07-042-2025 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 30.05.2030 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Ягодное» |
| 2.2.2. ИНН: | 9717108798 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1217700604340 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство объекта капитального строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Ленинградская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Всеволожский муниципальный район, |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Муринское городское поселение |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Мурино |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | - |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |

| | |
|---|---|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 47:07:0723001:773 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 14 188,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 27.06.2024 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-47-4-04-1-07-2024-0032-0 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация МО «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1. Дата решения: | 31.05.2024 |
| 4.6.1.2. Номер решения: | 90 |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Комитет градостроительной политики Ленинградской области |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1. Дата решения: | 31.05.2024 |
| 4.6.2.2. Номер решения: | 90 |
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | Комитет градостроительной политики Ленинградской области |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «ЭТАЛОНПРОЕКТ» |
| 5.2.2. ИНН: | 7814616095 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1147847233907 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 16.05.2025 / 29.05.2025 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 1 / 3 |

| | |
|--|---|
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1. Дата утверждения: | 15.05.2025 |
| 6.1.2. Номер: | 47-2-1-2-026330-2025 |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.2. Номер: | - |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 29.05.2025 |
| 6.3.2. Номер: | 01/п-25 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Главный инженер проекта Козин В.И. (П-039884) |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м): | 3390,0 |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.5. Площадь (кв. м): | 38545,0 |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук): | 462 |

| | |
|---|----------|
| 7.11. в том числе квартир (штук): | 462 |
| 7.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.13. Количество этажей: | 13 |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.16. Высота (м): | 38,6 |
| 7.17.1. Строительный объем (м ³): | 137948,0 |
| 7.17.1.2. подземная часть (м ³): | 13961,0 |
| 7.17.3. Максимальная пожарно-техническая высота (м): | 35,4 |
| 7.17.4. Общая площадь встроенных помещений (кв. м): | 1506,5 |
| 7.17.5. Общая площадь квартир (с учетом площади балконов, лоджий, террас с понижающим коэффициентом) (кв. м): | 24230,8 |
| 7.17.6. Общая площадь квартир (с учетом площади балконов, лоджий, террас без понижающего коэффициента) (кв. м): | 24472,8 |
| 7.17.7. Площадь квартир (без учета площади балконов, лоджий, террас) (кв. м): | 24131,8 |

| | | |
|---|---|-----------------------|
| Председатель Комитета |  | А.В. Семчанков |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |

