

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Коды
		0710001
		31 12 2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ЖИЛЬЕ"	по ОКПО 36371775
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5018198181
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384

Местонахождение (адрес)

Московская область, г.о. Королёв, г. Королёв, ул. Горького, дом 79, корпус 4, помещение 041

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "СКОУП"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **7706453090**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП **1187746409751**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1	Основные средства	1150	45	953 522	740 552
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
4.2	Финансовые вложения	1170	-	450 000	113 972
4.3	Отложенные налоговые активы	1180	508	589	5 570
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	553	1 404 111	860 094
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.4	Запасы	1210	1 448 344	2 783 821	2 488 896
	в том числе:				
	незавершенное строительство		1 283 952	2 447 988	2 302 890
	затраты заказчика застройщика		36 926	251 121	185 993
	материалы		84 696	84 696	-
	готовая продукция		42 767	-	-
	прочие		3	16	13
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	48 389	452 955	344 840
4.5	Дебиторская задолженность	1230	776 905	644 325	753 466
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4.6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 490	51 708	648 632
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-

	Итого по разделу II	1200	2 278 128	3 932 809	4 235 834
	БАЛАНС	1600	2 278 681	5 336 920	5 095 928

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
4.7	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	316 945	329 358	(53 849)
	Итого по разделу III	1300	316 955	329 368	(53 839)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.8	Заемные средства	1410	-	260 102	4 151 671
	Отложенные налоговые обязательства	1420	103	-	10
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	113 163	600 009	520 761
	Итого по разделу IV	1400	113 266	860 111	4 672 442
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.8	Заемные средства	1510	544 161	2 146 609	-
4.9	Кредиторская задолженность	1520	1 302 265	1 998 026	475 890
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 034	2 806	1 435
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 848 460	4 147 441	477 325
	БАЛАНС	1700	2 278 681	5 336 920	5 095 928



 Руководитель _____ Пак Сергей Андреевич

 (подпись) (расшифровка подписи)

24 февраля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ЖИЛЬЕ"	ИНН	36371775		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5018198181		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
4.10	Выручка	2110	1 191 296	802 607
4.11	Себестоимость продаж	2120	(747 927)	(280 778)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	443 369	521 829
	Коммерческие расходы	2210	(522)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	442 847	521 829
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.10	Проценты к получению	2320	7 288	1 551
	в том числе:		-	-
			-	-
4.11	Проценты к уплате	2330	(7 050)	(14 941)
4.10	Прочие доходы	2340	225 645	374
4.11	Прочие расходы	2350	(610 281)	(29 750)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	58 449	479 063
4.12	Налог на прибыль	2410	(70 862)	(95 855)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(70 678)	(90 884)
	отложенный налог на прибыль	2412	(184)	(4 971)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12 413)	383 208

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(12 413)	383 208
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Пак Сергей Андреевич
(расшифровка подписи)

24 февраля 2025 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

Коды		
0710004		
31	12	2024
36371775		
5018198181		
71.12.2		
12300	16	
384		

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ЖИЛЬЕ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	10	-	-	-	(53 849)	(53 839)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	383 207	383 207
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	383 207	383 207
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. <u>За 2024 г.</u>	3200	10	-	-	-	329 358	329 368
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(12 413)	(12 413)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(12 413)	(12 413)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	10	-	-	-	316 945	316 955

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Коды		
0710005		
31	12	2024
36371775		
5018198181		
71.12.2		
12300	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ЖИЛЬЕ" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	940 382	888 474
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	213 911	887 261
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступления по договорам участия в долевом строительстве	4114	718 527	-
прочие поступления	4119	7 944	1 213
Платежи - всего	4120	(2 217 057)	(2 529 172)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 240 780)	(2 058 400)
в связи с оплатой труда работников	4122	(77 208)	(60 809)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(3 105)
налога на прибыль организаций	4124	(172 884)	-
Платежи по договорам цессии, уступки прав	4125	(217 610)	-
прочие платежи	4129	(508 575)	(406 858)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 276 675)	(1 640 698)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	455 887	115 510
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	450 000	113 972
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	5 887	1 538
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(450 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(450 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	455 887	(334 490)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	788 359	1 828 439
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	788 359	1 828 439
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(14 790)	(450 175)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(14 790)	(450 175)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	773 569	1 378 264
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(47 219)	(596 924)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	51 708	648 632
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 489	51 708
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Пак Сергей Андреевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 февраля 2025 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период								На конец периода			
			На начало года		Поступило		Выбыло		Убыток от переоценки		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Убыток от обесценения	накопленная амортизация				
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
		5120	5121	-	-
Всего					
в том числе:					

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

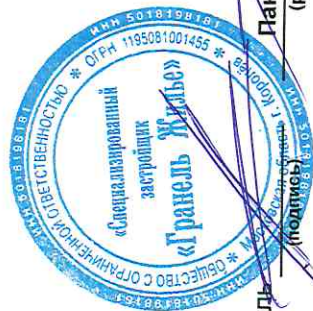
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-
в том числе:						
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2024г.	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-
	5180	за 2024г.	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-
в том числе:						
	5181	за 2024г.	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-



Руководитель Дак Сергей Андреевич
(расшифровка подписи)

24 февраля 2025 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	-	-	-	
	5250	за 2023г.	-	217 854	(217 854)	-	
в том числе: ЖАБ, СП - Водогрейная котельная тепловой мощностью 60,0 МВт	5241	за 2024г.	-	-	-	-	
	5251	за 2023г.	-	(217 854)	(217 854)	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	216 647	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	132	132	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель: Григорьев Сергей Андреевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

24 февраля 2025 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	450 000	-	-	(450 000)	-	-	-	-	-
	5311	за 2023г.	113 972	-	450 000	(113 972)	-	-	-	450 000	-
в том числе: займы выданные	5302	за 2024г.	450 000	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2023г.	113 972	-	450 000	(113 972)	-	-	-	450 000	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	450 000	-	-	(450 000)	-	-	-	-	-
	5310	за 2023г.	113 972	-	450 000	(113 972)	-	-	-	450 000	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель Нак Сергей Андреевич
(подпись) (расшифровка подписи)

24 февраля 2025 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2024г.	2 783 821	-	2 783 821	2 872 134	(4 207 611)	-	X	1 448 344	-	1 448 344	
	5420	за 2023г.	2 488 896	-	2 488 896	3 194 148	(2 899 223)	-	X	2 783 821	-	2 783 821	
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	84 696	-	84 696	7 445	-	-	(7 445)	84 696	-	84 696	
	5421	за 2023г.	-	-	-	85 070	-	-	(374)	84 696	-	84 696	
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	(276 625)	-	319 392	42 767	-	42 767	
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	251 121	-	251 121	262 731	(484 527)	-	7 601	36 926	-	36 926	
	5425	за 2023г.	185 993	-	185 993	215 477	(280 778)	-	130 429	251 121	-	251 121	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	16	-	16	3	-	-	(16)	3	-	3	
	5426	за 2023г.	13	-	13	33	-	-	(30)	16	-	16	
Затраты на строительство	5407	за 2024г.	2 447 988	-	2 447 988	2 601 955	(3 446 459)	-	(319 532)	1 283 952	-	1 283 952	
	5427	за 2023г.	2 302 890	-	2 302 890	2 893 568	(2 618 445)	-	(130 025)	2 447 988	-	2 447 988	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____ Пак Сергей Андреевич
(подпись) (расшифровка подписи)

24 февраля 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления										
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	135	-	5 751	(122 386)	-	-	-	-	-	430 475	-			
	5521	за 2023г.	-	-	135	-	-	-	-	-	-	135	-			
в том числе:																
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	116 500	-	-	-	-	430 475	-			
Авансы выданные	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	5504	за 2024г.	135	-	5 751	(5 886)	-	-	-	-	-	-	-			
Прочая	5524	за 2023г.	-	-	135	-	-	-	-	-	-	135	-			
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	5510	за 2024г.	644 190	-	-	(292 593)	(294 833)	-	-	-	-	346 430	-			
в том числе:																
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5530	за 2023г.	753 466	-	231 658	(340 934)	-	-	-	-	644 190	-			
Авансы выданные	5511	за 2024г.	145	-	87 202	(77 684)	-	-	-	-	-	9 663	-			
	5531	за 2023г.	-	-	151	(6)	-	-	-	-	-	145	-			
Прочая	5532	за 2023г.	320 925	-	31 084	(206 818)	-	-	-	-	-	145 191	-			
	5513	за 2024г.	449 811	-	209 549	(338 435)	-	-	-	-	-	320 925	-			
Итого	5533	за 2023г.	323 120	-	171 380	(8 091)	(294 833)	-	-	-	-	191 576	-			
	5514	за 2024г.	303 655	-	21 958	(2 493)	-	-	-	-	-	323 120	-			
Итого	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	5500	за 2024г.	644 325	-	836 641	(414 979)	(294 833)	-	X	X	-	776 905	-			
Итого	5520	за 2023г.	753 466	-	231 658	(340 934)	-	-	X	X	-	644 325	-			

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

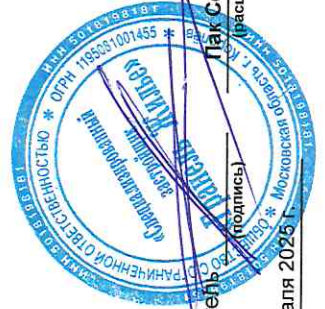
Наименование показателя	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление			выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	860 111	70 498	7 818	(447 162)	-	(378 102)	-	-	113 163	
в том числе:	5571	за 2023г.	4 672 432	1 867 693	95 361	(3 453 101)	-	(2 322 274)	-	-	860 111	
кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2023г.	3 517 929	1 682 305	87 995	(3 402 732)	-	(1 885 497)	-	-	-	
займы	5553	за 2024г.	260 102	27 450	7 818	(1 090)	-	(294 280)	-	-	-	
	5573	за 2023г.	633 742	106 140	7 366	(50 369)	-	(436 777)	-	-	260 102	
прочая	5554	за 2024г.	600 009	43 048	-	(446 072)	-	(83 822)	-	-	113 163	
	5574	за 2023г.	520 761	79 248	-	-	-	-	-	-	600 009	
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	4 144 635	1 228 872	73 307	(3 978 490)	-	378 102	-	-	1 846 426	
в том числе:	5580	за 2023г.	475 890	2 897 580	4 348	(1 555 457)	-	2 322 274	-	-	4 144 635	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	973 772	331 418	104	(228 578)	-	-	-	-	1 076 716	
	5581	за 2023г.	467 479	1 836 630	-	(1 330 337)	-	-	-	-	973 772	
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	94 829	10 366	-	(95 442)	-	-	-	-	-	
	5583	за 2023г.	3 721	134 454	-	(43 346)	-	-	-	-	9 753	
кредиты	5564	за 2024г.	1 885 497	760 909	29 613	(2 676 019)	-	-	-	-	94 829	
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	1 885 497	-	-	1 885 497	
займы	5565	за 2024г.	261 112	-	2 469	(13 700)	-	294 280	-	-	544 161	
	5585	за 2023г.	-	-	4 335	(180 000)	-	436 777	-	-	261 112	
прочая	5566	за 2024г.	929 425	126 179	41 121	(964 751)	-	83 822	-	-	215 796	
	5586	за 2023г.	4 690	926 496	13	(1 774)	-	-	-	-	929 425	
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	
Итого	5550	за 2024г.	5 004 746	1 299 370	81 125	(4 425 652)	-	X	-	-	1 959 589	
	5570	за 2023г.	5 148 322	4 765 273	99 709	(5 008 558)	-	X	-	-	5 004 746	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Григорьев Сергей Андреевич
(расшифровка подписи)

24 февраля 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	326 836	374
Расходы на оплату труда	5620	61 681	49 107
Отчисления на социальные нужды	5630	15 659	13 224
Амортизация	5640	133	256
Прочие затраты	5650	172 711	282 945
Итого по элементам	5660	577 020	345 906
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(65 128)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	171 429	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	748 449	280 778

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность, добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Мак Сергей Андреевич
(подпись) (расшифровка подписи)

24 февраля 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	2 826 070	4 702 731
в том числе:				
Средства участников долевого строительства на счетах эскроу	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	10 758 944	14 362 223	17 113 687
в том числе:				
Поручительство	5811	10 758 944	10 758 944	10 498 944
Залог/Ипотека	5812	-	3 603 279	6 614 743

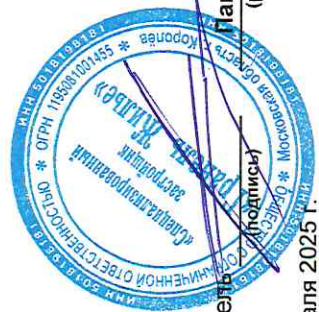


Руководитель Мак Сергей Андреевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

24 февраля 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2024г.	5910	-	-	-	-
за 2023г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2024г.	5911	-	-	-	-
за 2023г.	5921	-	-	-	-



Руководитель Мак Сергей Андреевич
(расшифровка подписи)

24 февраля 2025 г.