

Бухгалтерская отчетность за 9 месяцев 2025 г.

Организация: <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НМ-КОНСАЛТ"</u>	по ОКПО	42427190
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9721090818
Организационно-правовая форма <u>Общества с ограниченной ответственностью</u>	по ОКОПФ	12300
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения <u>140053, Московская обл, г Котельники, проезд Яничкин, д. 2, этаж 2, ком. 21</u>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 30 сентября 2025 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09	2025
Организация: <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НМ-КОНСАЛТ"</u>	по ОКПО	42427190		
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	111	445	709
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	6 380 125	5 931 135	4 660 992
	Отложенные налоговые активы	1180	286 516	232 595	80 048
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	6 666 752	6 164 175	4 741 749
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	20 740 769	9 863 502	4 208 013
	в том числе:				
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-



	в том числе:				
	Дебиторская задолженность	1230	651 406	408 292	127 850
	в том числе:				
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 158 392	2 158 392	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	31 452	27 537	21 455
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	8 670	10 883	-
	в том числе:				
	Итого по разделу II	1200	23 590 689	12 468 606	4 357 318
	БАЛАНС	1600	30 257 441	18 632 781	9 099 067



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	2 200 050	2 200 050	2 200 050
	в том числе:				
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	в том числе:				
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	212 460	80 156	42 179
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	2 412 510	2 280 206	2 242 229
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	24 812 998	14 486 400	5 790 004
	в том числе:				
	Отложенные налоговые обязательства	1420	351 926	253 902	90 587
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	84	152	76
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	25 165 008	14 740 454	5 880 667
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	2 679 903	1 612 048	976 150
	в том числе:				
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	20	73	21
	в том числе:				
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	2 679 923	1 612 121	976 171
	БАЛАНС	1700	30 257 441	18 632 781	9 099 067

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Дудник Рената Асхатовна
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2025 г.**

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09	2025
	по ОКПО		
	42427190		
	по ОКЕИ		
	384		

Организация: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НМ-КОНСАЛТ"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Выручка	2110	180	13 680
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	180	13 680
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 466)	(2 496)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 286)	11 184
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	246 236	202 280
	Проценты к уплате	2330	(65 825)	(167 343)
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе:			
	Прочие расходы	2350	(718)	(172)
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	176 407	45 949
	Налог на прибыль организаций	2410	(44 103)	(9 190)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	(4 472)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(44 103)	(4 718)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	132 304	36 759



Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	132 304	36 759
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

Дудник Рената Асхатовна

(подпись)

(расшифровка подписи)



**Отчет об изменениях капитала
за 9 месяцев 2025 г.**

Форма по ОКУД	Коды		
	0710004		
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09	2025
	по ОКПО		
	42427190		
	по ОКЕИ		
	384		

Организация: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НМ-КОНСАЛТ"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	2 200 050	-	-	-	-	42 179	2 242 229
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	2 200 050	-	-	-	-	42 179	2 242 229



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 9 месяцев 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	36 759	36 759
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2024 г.	3250	2 200 050	-	-	-	-	78 938	2 278 988
	На 31 декабря 2024 г.	3200	2 200 050	-	-	-	-	80 156	2 280 206
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	2 200 050	-	-	-	-	80 156	2 280 206



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 9 месяцев 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	132 304	132 304
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2025 г.	3300	2 200 050	-	-	-	-	212 460	2 412 510

Генеральный директор

(наименование должности)

Дудник Рената Асхатовна

(подпись)

(расшифровка подписи)



**Отчет о движении денежных средств
за 9 месяцев 2025 г.**

Форма по ОКУД	Коды		
	0710005		
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09	2025
по ОКПО	42427190		
по ОКЕИ	384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НМ-КОНСАЛТ"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	4 098	16 582
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	181	15 041
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	3 917	1 541
	Платежи - всего	4120	(9 790 829)	(3 375 523)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 527 126)	(650 779)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(762)	(488)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(371 032)	(15 000)
	налога на прибыль организаций	4124	-	(2 987)
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(1 603)	(1 584)
	вознаграждение заказчика	4128	-	(20 881)
	финансирование строительства ИДП	4130	(7 735 277)	(2 625 065)
	прочие платежи	4129	(155 029)	(58 739)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(9 786 731)	(3 358 941)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(448 989)	(3 364 455)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(448 989)	(3 364 455)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(448 989)	(3 364 455)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	14 053 833	6 869 458
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	14 053 833	6 869 458
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(3 814 198)	(143 140)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3 814 198)	(143 140)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	10 239 635	6 726 318
	Сальдо денежных потоков за период	4400	3 915	2 922
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	27 537	21 455
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	31 452	24 377
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

Дудник Рената Асхатовна

(подпись)

(расшифровка подписи)

Идентификатор документа d2c00544-03a4-4c1d-9efa-a97630fd88a1

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»



Организация, сотрудник

Доверенность: рег. номер, период действия и статус

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:

ООО "СЗ "НМ-КОНСАЛТ"
 Дудник Рената Асхатовна
 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Не требуется для подписания

02B80E81008AB2F8BB45A0D29
 7250F350A
 с 20.02.2025 10:39 по
 20.05.2026 10:39 GMT+03:00

21.10.2025 15:50 GMT+03:00
 Подпись соответствует файлу
 документа