

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-2-1-2-019309-2025

Дата присвоения номера: 09.04.2025 16:25:05

Дата утверждения заключения экспертизы 09.04.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Заместитель генерального директора ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»  
Донцова Александра Васильевна

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

**Наименование объекта экспертизы:**

«Жилой дом с подземной автостоянкой, корпус 2.6/1»

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

проектная документация

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"  
**ОГРН:** 1215000047316  
**ИНН:** 5048058336  
**КПП:** 772901001  
**Место нахождения и адрес:** Москва, проспект Вернадского, дом 41, строение 1, этаж 4, помещение 263

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"  
**ОГРН:** 1187746790406  
**ИНН:** 7703465010  
**КПП:** 770301001  
**Место нахождения и адрес:** Москва, Москва, УЛ. БАРРИКАДНАЯ, Д. 19/СТР. 1, ЭТ 3 ПОМ II КОМ 7

### **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

1. Заявление о проведении экспертизы от 29.11.2024 № б/н, от ООО "ПИК-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"
2. Договор о проведении экспертизы от 29.11.2024 № 2024-11-552592-RIV-PML, заключенный между ООО "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА" и ООО "ПИК-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

1. Задание на проектирование от 01.08.2022 № б/н, утвержденное заказчиком.
2. Задание на разработку проектной документации (корректировка) от 09.12.2024 № б/н, утвержденное заказчиком.
3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 09.01.2025 № 7734450800-20250109-1143, выдана Саморегулируемой организацией Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов" Обществу с ограниченной ответственностью "МСК ПРОЕКТ" (СРО-П-060-20112009)
4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 20.01.2025 № 7705990180-20250120-1108, выдана Саморегулируемой организацией Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» Обществу с ограниченной ответственностью «Ловител» (СРО-П-021-28082009)
5. Справка о внесенных изменениях в проектную документацию от 09.01.2025 № б/н, Главный инженер проекта Миронов Л.В.
6. Архитектурно-градостроительные решения объекта капитального строительства Жилой дом с подземной автостоянкой, корпус 2.6/1 по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, квартал 183, земельный участок 1 от 08.04.2025 № 378-2-25/С, ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ (МОСКОМАРХИТЕКТУРА)
7. Проектная документация (39 документ(ов) - 39 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой дом с подземной автостоянкой, корпус 2.6/1" от 07.05.2024 № 77-2-1-3-022394-2024

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** «Жилой дом с подземной автостоянкой, корпус 2.6/1»

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Москва, поселение Сосенское, квартал 183, з/у 1.

### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

Жилой дом

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка по ГПЗУ	м <sup>2</sup>	51893
Площадь застройки наземной части	м <sup>2</sup>	5371,34
Площадь застройки подземной части, выходящая за абрис проекции здания	м <sup>2</sup>	8228,26
Строительный объём в том числе:	м <sup>3</sup>	244787,94
Наземная часть	м <sup>3</sup>	199485,03
Подземная часть	м <sup>3</sup>	45302,91
Количество этажей, в т.ч.:	эт.	1-16 +1 подземный
-подземных	эт.	1
Этажность здания	эт.	1-16
Количество секций	шт.	6
Общая площадь здания в том числе:	м <sup>2</sup>	78931,57
Наземная часть	м <sup>2</sup>	64718,59
Подземная часть	м <sup>2</sup>	13205,78
Террасы	м <sup>2</sup>	1007,2
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м <sup>2</sup>	43448,5
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м <sup>2</sup>	42942,8
Количество квартир в том числе:	кв.	973
- однокомнатных	кв.	596
В т.ч. однокомнатные квартиры с кухней нишей	кв.	190
- двухкомнатных	кв.	265
- трёхкомнатных	кв.	110
- четырёхкомнатных	кв.	2
Площадь нежилых помещений для коммерческого использования	м <sup>2</sup>	2575,2
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых	шт.	237
Площадь нежилых помещений общего пользования	м <sup>2</sup>	14819,8
Площадь поста охраны	м <sup>2</sup>	59,8
Количество машиномест подземной автостоянки.	шт.	248
Количество мест для хранения малогабаритных транспортных средств в подземной автостоянке	шт.	2

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Осложняющие природные и техногенные условия на участке отсутствуют.

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛОВИТЕЛ"

**ОГРН:** 1127746502410

**ИНН:** 7705990180

**КПП:** 770501001

**Место нахождения и адрес:** Москва, ВЕРХНЯЯ РАДИЦЕВСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 4, СТРОЕНИЕ 3, ПОМЕЩЕНИЕ III КОМНАТА 1Л

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МСК ПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1227700063546

**ИНН:** 7734450800

**КПП:** 773401001

**Место нахождения и адрес:** Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЩУКИНО, ПРОЕЗД 4-Й КРАСНОГОРСКИЙ, Д. 2/4, СТР. 1

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование от 01.08.2022 № б/н, утвержденное заказчиком.
2. Задание на разработку проектной документации (корректировка) от 09.12.2024 № б/н, утвержденное заказчиком.

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 25.02.2025 № РФ-77-4-59-3-58-2025-01468-0, подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия на подключение к сети кабельного телевидения, сети передачи данных и телефонной сети от 18.12.2024 № 185-24, ООО "Ловител"
2. Технические условия на радиофикацию проектируемого объекта от 18.12.2024 № 186-24, ООО "Ловител"
3. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 18.04.2023 № ЮЛ/01033/22, АО "МСК Энергосеть"
4. Технические условия на разработку проекта устройства наружного освещения от 20.01.2023 № 27505, ГУП "Моссвет"
5. Технические условия на систему охраны входов от 07.12.2023 № 069/17-СОВ, ООО "ПИК-Комфорт"
6. Технические условия на систему контроля и управления доступом от 07.12.2023 № 069/17-СКУД, ООО "ПИК-Комфорт"
7. Технические условия на систему охранного телевидения от 07.12.2023 № 069/17-СОТ, ООО "ПИК-Комфорт"
8. Технические условия на систему диспетчеризации внутренние сети АСУД от 07.12.2023 № 069/17-АСУД И, ООО "ПИК-Комфорт"
9. Технические условия на систему диспетчеризации вертикального транспорта (АСУДЛ) от 07.12.2023 № 069/17-АСУД Л, ООО "ПИК-Комфорт"
10. Технические условия на систему опорной сети передачи данных от 07.12.2023 № 069/17-ОСПД, ООО "ПИК-Комфорт"
11. Технические условия на внутриквартальные сети связи от 07.12.2023 № 069/17-ВКСС, ООО "ПИК-Комфорт"
12. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учёта тепл от 07.12.2023 № 069/17-АСКУТ, ООО "ПИК-Комфорт"



соглашению № 7 от 15.04.2024г. Приложение № 1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения от 15.11.2017г. №5510 ДП-К, АО"Мосводоканал".

31. Технические условия от 09.11.2017 № 1949/17о, на подключение к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод. Письмо от 28.12.2023 №14-1-580, ГУП "Мосводосток".

32. Договор о подключении к системе теплоснабжения от 21.12.2017 № 10-11/17-1045, Условия подключения № Т-УП1-01-171031/2-1, Приложение №1 к договору о подключении от 21.12.2017г. №10-11/17-1045. ПАО "МОЭК".

33. Дополнительное соглашение от 15.05.2019 № 1, Договору от 21.12.2017 №10-11/17-1045 о подключении к системам теплоснабжения. Условия подключения № Т-УП1-01-171031/2-2, Приложение 1 к дополнительному соглашению от 15.05.2019г.№1 к договору о подключении от 21.12.2017 №10-11/17-1045. Приложение 1 к договору о подключении от 21.12.2017 №10-11/17-1045. ПАО "МОЭК".

34. Дополнительное соглашение от 26.08.2020 № 2, к Договору от 21.12.2017 №10-11/17-1045 о подключении к системам теплоснабжения. Условия подключения № Т-УП1-01-171031/2-3, Приложение 1 к дополнительному соглашению от 26.08.2020г. №2 к договору о подключении от 21.12.2017 №10-11/17-1045. Приложение 1 к договору о подключении от 21.12.2017 №10-11/17-1045. ПАО "МОЭК".

35. Дополнительное соглашение от 02.12.2020 № 3, к Договору от 21.12.2017 №10-11/17-1045 о подключении к системам теплоснабжения. Условия подключения № Т-УП1-01-171031/2-4, Приложение 1 к дополнительному соглашению от 02.12.2020г. №3 к договору о подключении от 21.12.2017 №10-11/17-1045. Приложение 1 к договору о подключении от 21.12.2017 №10-11/17-1045. ПАО "МОЭК".

36. Дополнительное соглашение от 24.06.2021 № 4, к Договору от 21.12.2017 №10-11/17-1045 о подключении к системам теплоснабжения объектов комплексной застройки. 21.5. Дополнительное соглашение №5 от 14.10.2021г. к Договору от 21.12.2017 № 10-11/17-1045 о подключении к системам теплоснабжения. Условия подключения № Т-УП1-01-171031/2-5, Приложение 1 к дополнительному соглашению от 14.10.2021г. №5 к договору о подключении от 21.12.2017 №10-11/17-1045. Приложение 1 к договору о подключении от 21.12.2017 №10-11/17-1045. ПАО "МОЭК"

37. Дополнительное соглашение от 27.12.2022 № 6, Договору от 21.12.2017 № 10-11/17-1045 о подключении к системам теплоснабжения объектов комплексной застройки. Условия подключения № Т-УП1-01-171031/2-6, Приложение 1 к дополнительному соглашению от 27.12.2022г. №6 к договору о подключении от 21.12.2017 № 10-11/17-1045. Приложение 1 к договору о подключении от 21.12.2017 №10-11/17-1045. ПАО "МОЭК"

38. Дополнительное соглашение от 31.10.2023 № 7, к Договору от 21.12.2017 №10-11/17-1045 о подключении к системам теплоснабжения. Условия подключения № Т-УП1-01-171031/2-7, Приложение 1 к дополнительному соглашению №7 от 31.10.2023г. к договору о подключении к системе теплоснабжения от 21.12.2017 №10-11/17-1045. Приложение №1 к договору о подключении к системе теплоснабжения от 21.12.2017 №10-11/17-1045. ПАО "МОЭК"

39. Дополнительное соглашение от 15.10.2024 № 8, к Договору от 21.12.2017 №10-11/17-1045 о подключении к системам теплоснабжения. Условия подключения № Т-УП1-01-171031/2-8, Приложение № 1 к дополнительному соглашению №8 от 15.01.2024г. к договору о подключении к системе теплоснабжения от 21.12.2017 №10-11/17-1045. Приложение №1 к договору о подключении к системе теплоснабжения от 21.12.2017 №10-11/17-1045. ПАО "МОЭК"

40. Дополнительное соглашение от 17.07.2024 № 9, к Договору от 21.12.2017 №10-11/17-1045 о подключении к системе теплоснабжения. Условия подключения № Т-УП1-01-171031/2-9, Приложение № 1 к дополнительному соглашению №9 от 17.07.2024г. к договору о подключении к системе теплоснабжения от 21.12.2017 №10-11/17-1045. Приложение №1 к договору о подключении к системе теплоснабжения от 21.12.2017 №10-11/17-1045. ПАО "МОЭК"

41. Дополнительное соглашение от 28.10.2024 № 10, к Договору от 21.12.2017 №10-11/17-1045 о подключении к системам теплоснабжения.

42. Технические условия на сопряжение объектовой системы оповещения от 16.01.2025 № 74239, ГБУ "Система 112"

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

77:17:0120316:21831

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙКОМ"

**ОГРН:** 1207700209782

**ИНН:** 7743341691

**КПП:** 774301001

**Место нахождения и адрес:** Москва, ул. Часовая, д. 24, стр.3, этаж 4, пом. I, ком. 7

**Технический заказчик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"

**ОГРН:** 1187746790406

**ИНН:** 7703465010

**КПП:** 770301001

**Место нахождения и адрес:** Москва, Москва, УЛ. БАРРИКАДНАЯ, Д. 19/СТР. 1, ЭТ 3 ПОМ II КОМ 7

## 2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## III. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 3.1. Описание технической части проектной документации

#### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	01 Раздел ПД 1 ПЗ1-изм.1-03.pdf	pdf	815131FE	188-ПИР-2.6/1-ПЗ1 Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1. Состав проектной документации
	01 Раздел ПД 1 ПЗ1-изм.1-03.pdf.sig	sig	5E812448	
2	01 Раздел ПД 1 ПЗ2-изм.1-04.pdf	pdf	60C0DB9A	188-ПИР-2.6/1-ПЗ2 Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 2. Пояснительная записка
	01 Раздел ПД 1 ПЗ2-изм.1-04.pdf.sig	sig	3944A36C	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	02 Раздел ПД 2 ПЗУ-изм.1-03.pdf	pdf	98DE1144	188-ПИР-2.6/1-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
	02 Раздел ПД 2 ПЗУ-изм.1-03.pdf.sig	sig	9B310614	
<b>Архитектурные решения</b>				
1	03 Раздел ПД 3 AP1-изм.1-04.pdf	pdf	15C20B9F	188-ПИР-2.6/1-AP1 Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 1. Пояснительная записка
	03 Раздел ПД 3 AP1-изм.1-04.pdf.sig	sig	928EEC03	
2	03 Раздел ПД 3 AP2-изм.1-03.pdf	pdf	1BF9B415	188-ПИР-2.6/1-AP2 Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 2. Жилая часть со встроенными и пристроенными помещениями
	03 Раздел ПД 3 AP2-изм.1-03.pdf.sig	sig	2EE3C59F	
3	03 Раздел ПД 3 AP3-изм.1-03.pdf	pdf	6D9068B6	188-ПИР-2.6/1-AP3 Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 3. Подземная автостоянка
	03 Раздел ПД 3 AP3-изм.1-03.pdf.sig	sig	1DAF1CD3	
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	04 Раздел ПД 4 KP1.1-изм.1-04.pdf	pdf	AB2AFDA6	188-ПИР-2.6/1-KP1.1 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Объемно-планировочные решения. Книга 1. Пояснительная записка
	04 Раздел ПД 4 KP1.1-изм.1-04.pdf.sig	sig	ECC20D52	
2	04 Раздел ПД 4 KP1.2-изм.1-02.pdf	pdf	5EAFC114	188-ПИР-2.6/1-KP1.2 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Объемно-планировочные решения. Книга 2. Жилая часть со встроенными и пристроенными помещениями
	04 Раздел ПД 4 KP1.2-изм.1-02.pdf.sig	sig	345B9774	
3	04 Раздел ПД 4 KP1.3-изм.1-02.pdf	pdf	BBE64CA4	188-ПИР-2.6/1-KP1.3 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Объемно-планировочные решения. Книга 3. Подземная автостоянка
	04 Раздел ПД 4 KP1.3-изм.1-02.pdf.sig	sig	BEDCDB46	
4	04 Раздел ПД 4 KP2-изм.1-03.pdf	pdf	715EA454	188-ПИР-2.6/1-KP2 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Конструктивные решения. Жилой дом с подземной автостоянкой
	04 Раздел ПД 4 KP2-изм.1-03.pdf.sig	sig	E887F7D2	
5	04 Раздел ПД 4 KP3-изм.1-03.pdf	pdf	549B4849	188-ПИР-2.6/1-KP3 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 3. Конструктивные решения ограждения котлована
	04 Раздел ПД 4 KP3-изм.1-03.pdf.sig	sig	3B378030	
6	04 Раздел ПД 4 KP.OBC-изм.1-02.pdf	pdf	F2FB1C59	188-ПИР-2.6/1-KP.OBC Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Оценка влияния строительства
	04 Раздел ПД 4 KP.OBC-изм.1-02.pdf.sig	sig	408AED38	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				

<b>Система электроснабжения</b>					
1	05 Раздел ПД 5 подраздел ПД 1 ИОС1.1.1-изм.1-04.pdf	pdf	69131F73	188-ПИР-2.6/1-ИОС1.1.1 Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Система электроснабжения. Внутренние системы. Книга 1. Жилая часть со встроенными и пристроенными помещениями	
	05 Раздел ПД 5 подраздел ПД 1 ИОС1.1.1-изм.1-04.pdf.sig	sig	96E903FE		
2	05 Раздел ПД 5 подраздел ПД 1 ИОС1.1.2-изм.1-04.pdf	pdf	631E9E38	188-ПИР-2.6/1-ИОС1.1.2 Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Система электроснабжения. Внутренние системы. ИОС1.1.2 Книга 2. Подземная автостоянка	
	05 Раздел ПД 5 подраздел ПД 1 ИОС1.1.2-изм.1-04.pdf.sig	sig	399787AA		
3	05 Раздел ПД 5 подраздел ПД 1 ИОС1.2-изм.1-03.pdf	pdf	478277ED	188-ПИР-2.6/1-ИОС1.2 Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Система электроснабжения. Наружное освещение	
	05 Раздел ПД 5 подраздел ПД 1 ИОС1.2-изм.1-03.pdf.sig	sig	EA20C14B		
<b>Система водоснабжения</b>					
1	05 Раздел ПД 5 подраздел ПД 2 ИОС2.1-изм.1-04.pdf	pdf	8CF7D10F	188-ПИР-2.6/1-ИОС2.1 Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Система водоснабжения. Внутренние системы	
	05 Раздел ПД 5 подраздел ПД 2 ИОС2.1-изм.1-04.pdf.sig	sig	388740AA		
2	05 Раздел ПД 5 подраздел ПД 2 ИОС2.2-изм.1-04.pdf	pdf	0E704F5A	188-ПИР-2.6/1-ИОС2.2 Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 2. Система автоматического водяного пожаротушения. Насосная установка	
	05 Раздел ПД 5 подраздел ПД 2 ИОС2.2-изм.1-04.pdf.sig	sig	83D058CD		
3	05 Раздел ПД 5 подраздел ПД 2 ИОС2.3-изм.1-04.pdf	pdf	1668B19E	188-ПИР-2.6/1-ИОС2.3 Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 3. Система водоснабжения. Наружные сети	
	05 Раздел ПД 5 подраздел ПД 2 ИОС2.3-изм.1-04.pdf.sig	sig	1BBD0DA9		
<b>Система водоотведения</b>					
1	05 Раздел ПД 5 подраздел ПД 3 ИОС3.1-изм.1-04.pdf	pdf	72B82440	188-ПИР-2.6/1-ИОС3.1 Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Система водоотведения. Внутренние системы	
	05 Раздел ПД 5 подраздел ПД 3 ИОС3.1-изм.1-04.pdf.sig	sig	4145FF86		
2	05 Раздел ПД 5 подраздел ПД 3 ИОС3.2-изм.1-03.pdf	pdf	8E757EF9	188-ПИР-2.6/1-ИОС3.2 Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 2. Система водоотведения. Наружные сети. Бытовая канализация	
	05 Раздел ПД 5 подраздел ПД 3 ИОС3.2-изм.1-03.pdf.sig	sig	E0F3F351		
3	05 Раздел ПД 5 подраздел ПД 3 ИОС3.3-изм.1-03.pdf	pdf	000A4FC7	188-ПИР-2.6/1-ИОС3.3 Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 3. Система водоотведения. Наружные сети. Ливневая канализация	
	05 Раздел ПД 5 подраздел ПД 3 ИОС3.3-изм.1-03.pdf.sig	sig	B5B5CE65		
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>					
1	05 Раздел ПД 5 подраздел ПД 4 ИОС4.1.1-изм.1-03.pdf	pdf	F763B035	188-ПИР-2.6/1-ИОС4.1.1 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Книга 1. Жилой дом	
	05 Раздел ПД 5 подраздел ПД 4 ИОС4.1.1-изм.1-03.pdf.sig	sig	5272FD9E		
2	05 Раздел ПД 5 подраздел ПД 4 ИОС4.1.2-изм.1-03.pdf	pdf	09D9F77B	188-ПИР-2.6/1-ИОС4.1.2 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Книга 2. Подземная автостоянка	
	05 Раздел ПД 5 подраздел ПД 4 ИОС4.1.2-изм.1-03.pdf.sig	sig	8EFB8F6C		
3	05 Раздел ПД 5 подраздел ПД 4 ИОС4.2-изм.1-03.pdf	pdf	629775B0	188-ПИР-2.6/1-ИОС4.2 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт	
	05 Раздел ПД 5 подраздел ПД 4 ИОС4.2-изм.1-03.pdf.sig	sig	61AD6991		
<b>Сети связи</b>					
1	05 Раздел ПД 5 подраздел ПД 5 ИОС5.1-изм.1-03.pdf	pdf	0D7BD71E	188-ПИР-2.6/1-ИОС5.1 Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Системы связи	
	05 Раздел ПД 5 подраздел ПД 5 ИОС5.1-изм.1-03.pdf.sig	sig	7454BAA5		
2	05 Раздел ПД 5 подраздел ПД 5 ИОС5.2-изм.1-03.pdf	pdf	4CAA1FEA	188-ПИР-2.6/1-ИОС5.2 Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Система охранного телевидения (СОТ), система охраны входов (СОВ), система контроля и управления доступом (СКУД), опорная сеть передачи данных (ОСПД).	
	05 Раздел ПД 5 подраздел ПД 5 ИОС5.2-изм.1-03.pdf.sig	sig	F2B6F48C		
3	05 Раздел ПД 5 подраздел ПД 5 ИОС5.3-изм.1-03.pdf	pdf	E6975C12	188-ПИР-2.6/1-ИОС5.3 Подраздел 5. Сети связи. Часть 3. Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов (АСКУЭ)	
	05 Раздел ПД 5 подраздел ПД 5 ИОС5.3-изм.1-03.pdf.sig	sig	A0FF7509		
4	05 Раздел ПД 5 подраздел ПД 5 ИОС5.5-изм.1-04.pdf	pdf	613D64A9	188-ПИР-2.6/1-ИОС5.5 Подраздел 5. Сети связи. Часть 5. Пожарная	

	05 Раздел ПД 5 подраздел ПД 5 ИОС5.5-изм.1-04.pdf.sig	sig	242106CC	сигнализация (ПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), система противопожарной автоматики (ПА)
5	05 Раздел ПД 5 подраздел ПД 5 ИОС5.7.1-изм.1-03.pdf	pdf	3730268E	188-ПИР-2.6/1-ИОС5.7.1 Подраздел 5. Сети связи. Часть 7. Наружные сети связи. Книга 1. Кабельная канализация.
	05 Раздел ПД 5 подраздел ПД 5 ИОС5.7.1-изм.1-03.pdf.sig	sig	A7C70961	
6	05 Раздел ПД 5 подраздел ПД 5 ИОС5.7.2-изм.1-03.pdf	pdf	9A80342B	188-ПИР-2.6/1-ИОС5.7.2 Подраздел 5. Сети связи. Часть 7. Наружные сети связи. Книга 2. Внутриплощадочные сети диспетчеризации, системы охраны входов, видеонаблюдения.
	05 Раздел ПД 5 подраздел ПД 5 ИОС5.7.2-изм.1-03.pdf.sig	sig	116D395B	
7	05 Раздел ПД 5 подраздел ПД 5 ИОС5.7.3-изм.1-03.pdf	pdf	DF2648AF	188-ПИР-2.6/1-ИОС5.7.3 Подраздел 5. Сети связи. Часть 7. Наружные сети связи. Книга 3. Внутриплощадочные сети связи (радиофикации, телефонизации, структурированная кабельная сеть)
	05 Раздел ПД 5 подраздел ПД 5 ИОС5.7.3-изм.1-03.pdf.sig	sig	97682A9D	
<b>Технологические решения</b>				
1	05 Раздел ПД 5 подраздел ПД 5 ИОС7-изм.1-03.pdf	pdf	7046EA89	188-ПИР-2.6/1-ИОС7 Подраздел 7. Технологические решения
	05 Раздел ПД 5 подраздел ПД 5 ИОС7-изм.1-03.pdf.sig	sig	CCC44160	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	06 Раздел ПД 6 ПОС-изм.1-03.pdf	pdf	799465BF	188-ПИР-2.6/1-ПОС Раздел 6. Проект организации строительства
	06 Раздел ПД 6 ПОС-изм.1-03.pdf.sig	sig	B795C8D3	
<b>Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>				
1	08 Раздел ПД 8 ООС1-изм.1-03.pdf	pdf	9417BF32	188-ПИР-2.6/1-ООС1 Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	08 Раздел ПД 8 ООС1-изм.1-03.pdf.sig	sig	9F51649B	
2	08 Раздел ПД 8.2 ООС2-изм.1-02.pdf	pdf	5DDE85D3	188-ПИР-2.6/1-ООС2 Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 2. Расчет естественного освещения и инсоляции
	08 Раздел ПД 8.2 ООС2-изм.1-02.pdf.sig	sig	934ACA0	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	09 Раздел ПД 9 ПБ1_03.pdf	pdf	102896B8	188-ПИР-2.6/1-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	09 Раздел ПД 9 ПБ1_03.pdf.sig	sig	587ACBA0	
2	09 Раздел ПД 9 РПП-изм.1-03.pdf	pdf	AF4882BB	188-ПИР-2.6/1-РПП Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Отчёт по оценке пожарного риска.
	09 Раздел ПД 9 РПП-изм.1-03.pdf.sig	sig	98A32016	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>				
1	10 Раздел ПД 10 ОДИ-изм.1-02.pdf	pdf	F2B22342	188-ПИР-2.6/1-ОДИ Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	10 Раздел ПД 10 ОДИ-изм.1-02.pdf.sig	sig	17D09BF6	
<b>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>				
1	10.1 Раздел ПД 10.1 ЭЭ-изм.1-03.pdf	pdf	7E4884B4	188-ПИР-2.6/1-ЭЭ Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	10.1 Раздел ПД 10.1 ЭЭ-изм.1-03.pdf.sig	sig	EE7D5008	

#### IV. Выводы по результатам рассмотрения

##### 4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

##### 4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: «Жилой дом с подземной автостоянкой, корпус 2.6/1» соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, примененных при первоначальном проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, по результатам которых было получено положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

#### **V. Общие выводы**

Проектная документация в части внесенных изменений для объекта капитального строительства: «Жилой дом с подземной автостоянкой, корпус 2.6/1» соответствует результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

#### **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

**1) Миндубаев Марат Нуратаевич**

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

**2) Мельников Иван Васильевич**

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2030

**3) Токарева Анна Николаевна**

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-7-12370

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

**4) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович**

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-17-11647

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

**5) Беляева Марина Валентиновна**

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-8-13618

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2030

**6) Торопов Павел Андреевич**

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-13-13756

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2030

7) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков  
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-66-2-2151  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

8) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-16-12879  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

9) Фомин Илья Вячеславович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-14-14611  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.01.2022  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.01.2027

10) Смирнов Роман Сергеевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-9727  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6B0B6700F7B1368C422D8EBB0  
5259179  
Владелец Донцова Александра  
Васильевна  
Действителен с 26.09.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3F807D00EFB1AB964016C570A  
5D99DA8  
Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич  
Действителен с 18.09.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22B6CDA0076B103834A2A585D  
B078426D  
Владелец Мельников Иван Васильевич  
Действителен с 20.05.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E7C5730026B2CF98481EE2F95  
2CE5EF4  
Владелец ТОКАРЕВА АННА  
НИКОЛАЕВНА  
Действителен с 12.11.2024 по 22.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22933BD0070B1ADB54ED2553D  
A9770254  
Владелец Ягудин Рафаэль  
Нурмухамедович  
Действителен с 14.05.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7804930021B2D3B24A53E9FB27  
3EFC9F  
Владелец Беляева Марина Валентиновна  
Действителен с 07.11.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 31B8900EAB119BB45B47A99487  
57857

Владелец Торопов Павел Андреевич

Действителен с 13.09.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C1DCC000DB20ABD4DC79A88  
2D2AD247

Владелец Патлусова Елена Евгеньевна

Действителен с 18.10.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1697BC200F5B15D904E74EA74A  
AC6545C

Владелец Фомин Илья Вячеславович

Действителен с 24.09.2024 по 03.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 469A6E00EFB1E4944939807536  
293D14

Владелец Смирнов Роман Сергеевич

Действителен с 18.09.2024 по 19.06.2039