

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Проезды, проходы, элементы благоустройства в границах красных линий, выполняются по отдельному проекту (разработчик ООО "МСК-Проект"; шифр МСК-ИУ-ПИР-П-2/24-ПЗУ, одновременно с вводом в эксплуатацию рассматриваемых объектов.
2. Проезды, проходы, парковки, элементы благоустройства за границами проектирования выполняются по отдельному проекту (разработчик ООО "МСК-Проект"; шифр МСК-ИУ-ПИР-П-2/24-ПЗУ одновременно с вводом в эксплуатацию рассматриваемых объектов.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Номер на плане	Наименование	Площадь, кв.м.	Примечание
Детские площадки, в том числе:		662,6	
ДП1	Детская площадка	274,0	
ДП2	Детская площадка	274,0	
ДП3	Детская площадка	114,6	
Физкультурные площадки, в том числе:		830,9	
ФП1	Физкультурная площадка	142,8	
ФП2	Физкультурная площадка	202,5	
ФП3	Физкультурная площадка	104,8	
ФП4	Физкультурная площадка	182,8	
ФП5	Физкультурная площадка	198,0	
Площадки отдыха		209,9	
ПО1	Площадка отдыха	76,4	
ПО2	Площадка отдыха	42,2	
ПО3	Площадка отдыха	57,3	
ПО4	Площадка отдыха	34,0	
Контейнерные площадки, в том числе:		78,8	
КП1	Контейнерная площадка	24,4	
КП2	Контейнерная площадка для строительных отходов (СО)	27,2	
КП3	Контейнерная площадка для крупногабаритных отходов (КГО)	27,2	Для перспективной застройки
КП4	Контейнерная площадка для крупногабаритных отходов (КГО)	27,2	Учтена в балансе корпуса 3.2

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
3.1	Многоэтажный жилой комплекс (корп. 3.1)	9эт

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
Границы земельных участков и территорий	
	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Границы смежных земельных участков
	Граница участка проектирования корп.3.1
	Планируемые для установления границы зон действия сервитутов сквозного проезда и прохода
Здания и сооружения	
	Проектируемые здания
	Нависающие части проектируемого здания
	Планируемая (перспективная) застройка, показываемая в информационных целях
	Планируемые (перспективные) проезды, тротуары, показываемая в информационных целях
Планировочная организация территории	
	Проезды автотранспорта, контейнерные площадки, автостоянки с асфальтобетонным покрытием
	Пешеходные тротуары, отмостка и площадки отдыха с покрытием из бетонной брусчатки
	Пешеходные тротуары с возможностью проезда и стоянки пожарной техники с покрытием из бетонной брусчатки
	Покрытие из морского песка на детских площадках (песочница)
	Газоная решетка "Экорастер" на проездах и стоянках пожарной техники с заполнением ячеек плодородным грунтом и посадкой многолетников (цветущие газонные травы)
	Покрытие из резиновой крошки на детских и физкультурных площадках
	Газон натуральный (посевной)
	Газон рулонный стриженный
	Кустарники в группах (живая изгородь)
	Цветники
Элементы планировки и обозначения	
	6м/м Автостоянки временного хранения (2,5x5,3м, 2,5x6,0м, 2,5x6,5м, 3,6x6,0м), в т.ч. для МГН (2,5x6,0м, 2,5x6,5м, 3,6x6,0м)
	4м/м Приобъектные автостоянки (2,5x6,0м, 2,5x6,5м, 3,6x6,0м), в т.ч. для МГН (2,5x6,0м, 3,6x6,0м)
	4м/м Перспективные автостоянки (2,5x5,3м, 3,6x6,0м), в т.ч. для МГН (3,6x6,0м) для корпуса 3.2 и 3.5
	Машинно-места для перспективной застройки
	Понижение на путях движения МГН с покрытием бетонной плиткой/ пониженный борт
	Двойной борт
	Искусственные холмы
	Санитарный разрыв от контейнерной площадки (20м)
	Пешеходный переход
	Путь движения МГН от стоянки до входа в жилую часть здания/ нежилое помещение
	Место отдыха доступное для МГН

БАЛАНС ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	Наименование	Ед. изм.	В границах ГПЗУ (39 №50:11:0050406:911)	За границами ГПЗУ (39 №50:11:0050406:911)	Всего	%
	Площадь земельного участка №50:11:0050406:911	кв.м	48784,00			
1	Площадь территории проектирования	кв.м	21767,50	58,00	21825,50	100,0
2	Площадь застройки, в том числе:	кв.м	2970,40		2970,40	13,61
	Площадь застройки корпуса 3.1	кв.м	2970,40		2970,40	
3	Площадь покрытий, в том числе:	кв.м	13292,40	17,30	13309,70	60,98
	Твердых покрытий, в том числе:	кв.м	10759,10	9,50	10768,60	49,34
	Проезды автотранспорта с возможностью проезда пожарной техники, контейнерная площадка: А1.3 Асфальтобетон	кв.м	2434,60		2434,60	11,15
	Стоянки автотранспорта: А1.2 Асфальтобетон	кв.м	2002,00		2002,00	
	Пешеходные тротуары, отмостка и площадки отдыха: Р2.1Р2.1 Покрытие бетонной плиткой 000 "НСС" Размер плитки: 600x200x80 мм, 100x100x80 мм, микс	кв.м	3551,30		3551,30	
	Пешеходные тротуары с возможностью проезда пожарной техники: Р1.3, Р1.3, Р1.3, Р1.3 Покрытие бетонной плиткой 000 "НСС"	кв.м	2771,20	9,50	2780,70	
	Мягких покрытий, в том числе:	кв.м	2533,30	7,80	2541,10	
	Детская песочница: S4.1 Покрытие из песка	кв.м	19,00		19,00	0,09
	Стоянки пожарной техники: S6.5 Георешетка ECORASTER E50 с заполнением ячеек плодородным грунтом	кв.м	1042,00	7,80	1049,80	
	Покрытие из резиновой крошки: ОБЩЕЕ Покрытие из резиновой крошки	кв.м	1472,30		1472,30	
4	Площадь озеленения, в том числе:	кв.м	5504,70	40,70	5545,40	25,41
	Газон натуральный посевной: G1	кв.м	3325,25	40,70	3365,95	15,42
	Газон рулонный стриженный: G2	кв.м	766,50		766,50	
	Цветники: G6	кв.м	96,70		96,70	
	Посадки: G7 Живая изгородь	кв.м	1316,25		1316,25	

50:11:0050406:911

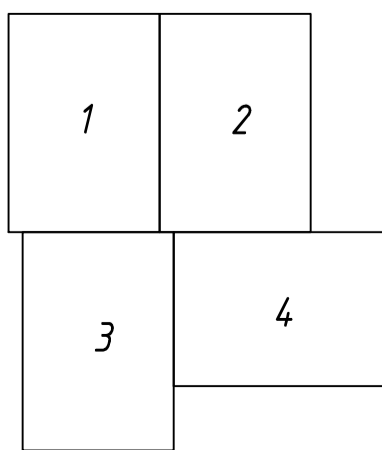
50:11:0050406:910

Данный топографический план является точной копией оригинала ООО "ГЕОМЕТР"

ГИП Афанасияди А.Н.

Система высот Балтийская 1977г.
Система координат МСК-50

СХЕМА ЛИСТОВ



ИГДИ-2542-21						МСК-ИУ-ПИР-П-3.1-ПЗУ					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Московская обл., Красногорский район, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово.					
Разработчик: Тимофеева С.В.						"Жилой комплекс, корпус 3.1, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, д. Глухово"					
Гл. инженер: Новикова М.В.						Жилой дом корпус 3.1					
Начальник свх. отдела: Тимофеева А.С.						Схема планировочной организации земельного участка М1500					
Предпроектные работы			Стадия			Лист			Листов		
Инженерно-топографический план			ООО "ГЕОМЕТР"			Проверил: Быстров			04.10.24		
Сечение рельефа 0,5м			2021			Н. контр. Колосков			04.10.24		
Масштаб 1:500			2021			ГИП Афанасияди			04.10.24		