Бухгалтерская отчетность
за январь - март 2025 г.

Организация:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙКОМ"	по ОКПО	44582492
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743341691
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности	Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения
125315, Москва г, Часовая ул, дом 24, строение 3, этаж 4, помещение I, комната 7

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	03	2025
Организация: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙКОМ"	по ОКПО	44582492		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	102	136	15
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	122 321	95 244	19 768
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	122 423	95 380	19 782
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	2 327 643	2 178 826	1 437 742
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	937	822	554
	Дебиторская задолженность	1230	8	8	8
	в том числе:				

Передан через Диадок 22.04.2025 12:27 GMT+03:00
deedb8a5-5d63-4bdf-ab06-fa95e2468b83

		12303	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	52	60	11
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу II	1200	2 328 640	2 179 716	1 438 316
	БАЛАНС	1600	2 451 063	2 275 096	1 458 098

Передан через Диадок 22.04.2025 12:27 GMT+03:00
deedb8a5-5d63-4bdf-ab06-fa95e2468b83

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	в том числе:				
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 053)	(5 269)	(3 729)
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	(6 043)	(5 259)	(3 719)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	1 880 857	1 737 376	1 090 749
	Отложенные налоговые обязательства	1420	120 376	93 560	18 850
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	108	141	14
	Итого по разделу IV	1400	2 001 341	1 831 077	1 109 612
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	388 725	383 268	285 657
	Кредиторская задолженность	1520	66 996	65 994	66 531
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	44	16	16
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	455 765	449 278	352 204
	БАЛАНС	1700	2 451 063	2 275 096	1 458 098

Генеральный директор _____ Пискунов Леонид Викторович
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

Передан через Диадок 22.04.2025 12:27 GMT+03:00
deedb8a5-5d63-4bdf-ab06-fa95e2468b83

Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710002		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	03	2025
по ОКПО	44582492		
по ОКЕИ	384		

Организация: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙКОМ"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 028)	(502)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 028)	(502)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1	-
	Проценты к уплате	2330	(5)	(9)
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе:			
	Прочие расходы	2350	(13)	(13)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(1 045)	(524)
	Налог на прибыль организаций	2410	261	104
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	261	104
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(784)	(420)

Передан через Диадок 22.04.2025 12:27 GMT+03:00
deedb8a5-5d63-4bdf-ab06-fa95e2468b83

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(784)	(420)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Пискунов Леонид Викторович
(расшифровка подписи)

Передан через Диадок 22.04.2025 12:27 GMT+03:00
deedb8a5-5d63-4bdf-ab06-fa95e2468b83

Отчет об изменениях капитала
за январь - март 2025 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710004		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	03	2025
по ОКПО	44582492		
по ОКЕИ	384		

Организация: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙКОМ"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	10	-	-	-	-	(3 729)	(3 719)
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	10	-	-	-	-	(3 729)	(3 719)

Передан через Диадок 22.04.2025 12:27 GMT+03:00
deedb8a5-5d63-4bdf-ab06-fa95e2468b83

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(420)	(420)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2024 г.	3250	10	-	-	-	-	(4 149)	(4 139)
	На 31 декабря 2024 г.	3200	10	-	-	-	-	(5 269)	(5 259)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	10	-	-	-	-	(5 269)	(5 259)

Передан через Диадок 22.04.2025 12:27 GMT+03:00
deedb8a5-5d63-4bdf-ab06-fa95e2468b83

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(784)	(784)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2025 г.	3300	10	-	-	-	-	(6 053)	(6 043)

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Пискунов Леонид Викторович
(расшифровка подписи)

Передан через Диадок 22.04.2025 12:27 GMT+03:00
deedb8a5-5d63-4bdf-ab06-fa95e2468b83

Отчет о движении денежных средств
за январь - март 2025 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710005		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	03	2025
по ОКПО	44582492		
по ОКЕИ	384		

Организация: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙКОМ"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	1	-
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	1	-
	Платежи - всего	4120	(41 646)	(42 644)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(268)	(78)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(295)	(136)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	вознаграждение заказчика	4128	-	(22)
	финансирование строительства ИДП	4130	(40 239)	(41 670)
	прочие платежи	4129	(844)	(738)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(41 645)	(42 644)

Передан через Диадок 22.04.2025 12:27 GMT+03:00
deedb8a5-5d63-4bdf-ab06-fa95e2468b83

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	42 358	70 082
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	42 358	70 082
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Передан через Диадок 22.04.2025 12:27 GMT+03:00
deedb8a5-5d63-4bdf-ab06-fa95e2468b83

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(721)	(27 425)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(721)	(27 425)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	41 637	42 657
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(8)	13
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	60	11
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	52	24
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор _____ Пискунов Леонид Викторович
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

Идентификатор документа deedb8a5-5d63-4bdf-ab06-fa95e2468b83

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	ООО "СЗ СТРОЙКОМ" Пискунов Леонид Викторович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	0257B293007DB2788F456EB34D9C247FFB с 07.02.2025 11:47 по 07.05.2026 11:47 GMT+03:00	22.04.2025 12:27 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа