



**Аудиторское заключение
о бухгалтерской (финансовой) отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«Жилищно- Строительный- Комплекс Молодежный дом»
за период 2017 год**



Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно-Строительный- Комплекс Молодежный дом»
Генеральному директору
г-ну Долгову С.Н..

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-Строительный- Комплекс Молодежный дом», место нахождения: Россия, 142452, Московская область, Ногинский район, поселок Зеленый, дом 8В, офис 2, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1115012002192, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах за 2017 год, приложений к бухгалтерскому балансу, отчета об изменениях капитала за 2017 год и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснительной записки.

По нашему мнению, за исключением возможного влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-Строительный- Комплекс Молодежный дом» отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение по состоянию на 31 декабря 2017 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

Мы были назначены аудиторами Общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-Строительный- Комплекс Молодежный дом» только после 31 декабря 2017 года и, следовательно, не наблюдали за проведением инвентаризации запасов в начале и в конце года. Мы не смогли с помощью альтернативных процедур удостовериться в количестве запасов, имевшихся в наличии на 31 декабря 2016 года и 31 декабря 2017 года, которые отражены в бухгалтерском балансе в сумме 1354 тыс. руб. и 34 тыс.руб. соответственно.

В результате этих обстоятельств мы не смогли определить, есть ли необходимость внесения корректировок в отношении отраженных или не отраженных в бухгалтерском учете сумм запасов, а также элементов отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2017 год.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудitorsов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;



- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств ~ вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Важные обстоятельства

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской отчетности, мы обращаем внимание на информацию, отраженную по стр. 3600 Отчета об изменении капитала – приложения к бухгалтерской отчетности за 2017 год, а именно: стоимость чистых активов Общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-Строительный- Комплекс Молодежный дом» меньше величины уставного капитала, и составляет отрицательную величину (-11497тыс. руб.)

Директор ООО «Радар-Консалтинг»
Квалификационный аттестат аудитора
№ K008051
ОРНЗ в реестре аудиторов: № 21603096292



Шибалкина Н М

«26» марта 2018 года

Аудиторская организация:
ООО «Радар-Консалтинг»,
ОГРН 1027806865921,
109316, Москва, Волгоградский проспект, дом 45А, офис 15
член Саморегулируемой организации аудиторов «Российский союз аудиторов»
(Ассоциация),
ОРНЗ 11603082881



ИНН 5012067545

КПП 503101001 Стр. 002



Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 142452

Субъект Российской Федерации (код) 50

Район НОГИНСКИЙ Р-Н

Город

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.) ЗЕЛЕНый ПОС.Улицы (проспект,
переулок и т.п.)Номер дома
(владения) 8Номер корпуса
(строения) В

Номер офиса 2





1050 7032

ИНН 5012067545

КПП 503101001 стр 003



6154 8с68 5106 а443 0с68 е197 8012 03а3

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Наименование	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Нематериальные активы		1110			
Результаты исследований и разработок		1120			
Нематериальные поисковые активы		1130			
Материальные поисковые активы		1140			
Основные средства		1150	2 8 3 6 2 3	2 7 7 1 6 3	2 0 6 9 4 7
Доходные вложения в материальные ценности		1160			
Финансовые вложения		1170			
Отложенные налоговые активы		1180			
Прочие внеоборотные активы		1190			
Итого по разделу I		1100	2 8 3 6 2 3	2 7 7 1 6 3	2 0 6 9 4 7
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы		1210	3 4	1 3 5 4	3 4
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям		1220	2 4 4 0 0	2 4 4 8 8	1 4 4 6 5
Дебиторская задолженность		1230	1 6 9 9 8	1 5 5 2 6	4 8 1 0 4
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)		1240			
Денежные средства и денежные эквиваленты		1250	1 0 2	4 3 5	7 3 1
Прочие оборотные активы		1260	2 3 5	4 1 3	3 4 1
Итого по разделу II		1200	4 1 7 7 0	4 2 2 1 6	6 3 6 7 5
БАЛАНС		1600	3 2 5 3 9 4	3 1 9 3 7 9	2 7 0 6 2 2





ИНН 5012067545

КПП 503101001 стр. 004



ПАССИБ

Наименование показателя	Наименование показателя	Код строки	На отчетный период	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)		1310	103010	103010	103010
Собственные акции, выкупленные у акционеров		1320			
Переоценка внеоборотных активов		1340			
Добавочный капитал (без переоценки)		1350			
Резервный капитал		1360			
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		1370	(11497)	(10133)	(7454)
Итого по разделу III		1300	91513	92877	95556
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ					
Паевой фонд		1310			
Целевой капитал		1320			
Целевые средства		1350			
Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества		1360			
Резервный и иные целевые фонды		1370			
Итого по разделу III		1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства		1410			
Отложенные налоговые обязательства		1420			
Оценочные обязательства		1430			
Прочие обязательства		1450			
Итого по разделу IV		1400			





1050 7056

ИНН 5012067545

КПП 503101001 стр. 005



2d12 6493 5103 d412 7b24 3785 ac79 92e6

Наименование	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
—	Заемные средства	1510	180015	174710	154299
—	Кредиторская задолженность	1520	24890	22817	387
—	Доходы будущих периодов	1530	28976	28976	20381
—	Оценочные обязательства	1540	—	—	—
—	Прочие обязательства	1550	—	—	—
—	Итого по разделу V	1500	233880	226503	175067
—	БАЛАНС	1700	325394	319379	270622

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего показателя в бухгалтерскому балансу и в отчет о финансовых результатах.
 2 Здесь и в других формах отчетов отрицательный или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
 3 Выставляется персонально каждой организацией.





ИНН 5012067545

КПП 503101001 стр 006



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист предоставляется при наличии расшифровок

Наименование	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
		3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:					
		11101			
		11102			
		11103			
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:					
		11201			
		11202			
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), в том числе:					
		11301			
		11302			
Материальные поисковые активы (стр. 1140), в том числе:					
		11401			
		11402			
Основные средства (стр. 1150), в том числе:					
	ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА В ОРГАНИЗАЦИИ	11501	1 1 7 3 6 6	1 1 7 9 2 2	1 1 2 7 8 0
	СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ	11502	1 6 6 2 5 8	1 5 9 2 4 1	9 4 1 6 7
		11503			
Доходные вложения (стр. 1160), в том числе:					
		11601			
		11602			
Финансовые вложения (стр. 1170), в том числе:					
		11701			
		11702			
		11703			
		11704			
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), в том числе:					
		11801			
		11802			
Вспомогательные показатели (стр. 1185), в том числе:					
		11851			
		11852			





ИНН 5012067545

КПП 503101001 стр. 007



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист предоставляется при наличии расшифровок

Наименование	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:					
		11901			
		11902			
		11903			
Запасы (стр. 1210), в том числе:					
	МАТЕРИАЛЫ	12101	34	1354	34
		12102			
		12103			
		12104			
		12105			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:					
	НДС ПО ПРИОБРЕТЕННЫМ ОС	12201	23558	23491	13862
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ	12301	974	974	575
	РАСЧЕТЫ С ПОКУПАТЕЛЯМИ И ЗАКАЗЧИКАМИ	12302	1881	251	219
	РАСЧЕТЫ ПО СОЦИАЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ	12303	21	57	
	РАСЧЕТЫ С ПОДОТЧЕТНЫМИ ЛИЦАМИ	12304	17	5	4
	РАСЧЕТЫ С РАЗНЫМИ ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ	12305	14106	14240	47306
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:					
		12401			
		12402			
		12403			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:					
	РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА	12501	102	435	731
		12502			
Высываемые показатели (стр. 1255), в том числе:					
		12551			
		12552			
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:					
	РАСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ	12601	235	413	341
		12602			
		12603			



+



+



ИНН 5012067545

КПП 503101001 стр. 008



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Итого предоставляется при наличии расшифровок

Наименование показателя		Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
		3	4	5	6
Внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:					
		11901			
		11902			
		11903			
Запасы (стр. 1210), в том числе:					
		12101			
		12102			
		12103			
		12104			
		12105			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:					
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	8 4 2	9 9 9	6 0 3
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
		12301			
		12302			
		12303			
		12304			
		12305			
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:					
		12401			
		12402			
		12403			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:					
		12501			
		12502			
Высвобождаемые показатели (стр. 1255), в том числе:					
		12551			
		12552			
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:					
		12601			
		12602			
		12603			



ИНН 5012067545

КПП 503101001 стр. 009



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист предоставляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Высываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
		14351			
		14352			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
		14501			
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
	КРАТКОСРОЧНЫЕ ЗАЙМЫ	15104	180015	174710	154299
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
	РАСЧЕТЫ С ПОКУПАТЕЛЯМИ И ЗАКАЗЧИКАМИ	15201	(722)	(722)	(722)
	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ	15202	3041	2014	993
	РАСЧЕТЫ ПО СОЦИАЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ	15203	2		
	РАСЧЕТЫ С ПЕРСОНАЛОМ ПО ОПЛАТЕ ТРУДА	15204	24		4
	РАСЧЕТЫ С РАЗНЫМИ ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ	15205	22544	21525	112
		15206			
		15207			
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
	ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ	15301	28976	28976	20381
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
		15401			
		15402			
Высываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
		15451			
		15452			
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
		15501			



+



+



ИНН 5012067545

КПП 503101001 стр. 010



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Код строки	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
2110	Выручка ²	2110	2145	53
2120	Себестоимость продаж	2120	(1309)	
2100	Валовая прибыль (убыток)	2100	836	53
2210	Коммерческие расходы	2210		
2220	Управленческие расходы	2220	(1787)	(1320)
2200	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(951)	(1267)
2310	Доходы от участия в других организациях	2310		
2320	Проценты к получению	2320		
2330	Проценты к уплате	2330		
2340	Прочие доходы	2340	0	22
2350	Прочие расходы	2350	(412)	(1434)
2300	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1363)	(2679)
2410	Текущий налог на прибыль	2410		
2421	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
2430	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
2450	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
2460	Прочее	2460		
2400	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1363)	(2679)
2510	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
2520	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
2500	Совокупный финансовый результат периода ³	2500	(1363)	(2679)
СПРАВОЧНО				
2910	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910		
2910	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1. Указывается номер соответствующего положения бухгалтерского Балансу в отчету о финансовых результатах

2. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 5012067545

КПП 503101001 стр 011



Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист предоставляется при наличии расшифровок

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
Выручка (стр. 2110), в том числе:			
по деятельности с основной системой налогообложения	21101	2 1 4 5	5 3
	21102		
Собственная продукция (стр. 2120), в том числе:			
по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(1 3 0 9)	
	21202		
Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:			
по деятельности с основной системой налогообложения	21001	8 3 6	5 3
	21002		
Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:			
	22101		
Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:			
по деятельности с основной системой налогообложения	22201	(1 7 8 7) *	(1 3 2 0)
Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:			
по деятельности с основной системой налогообложения	22001	(9 5 1)	(1 2 6 7)
	22002		
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:			
	23101		
Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:			
	23201		
Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:			
	23301		
Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:			
ПРОЧИЕ ВНЕРЕАЛИЗАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ	23401	0	2 2
	23402		
	23403		
Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:			
ПРОЧИЕ ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	23501	(2 0 7)	(1 9 5)
ПРОЧИЕ ВНЕРЕАЛИЗАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	23502	(9 4)	(1 1 0 6)
	23503		



+



+



ИНН 5012067545

КПП 503101001 стр. 012



Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист предоставляется при наличии расшифровок

Код строки	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 2300), в том числе:				
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	(1 3 6 3)	(2 6 7 9)
		23002		
В том числе постоянные налоговые обязательства (активы) (стр. 2421), в том числе:				
		24211		
Изменение отложенных налоговых обязательств (стр. 2430), в том числе:				
		24301		
Изменение отложенных налоговых активов (стр. 2450), в том числе:				
		24501		
Прочее (стр. 2460), в том числе:				
		24601		
		24602		
		24603		
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), в том числе:				
		25101		
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), в том числе:				
		25201		

+



+



инн 5012067545

кпп 503101001 стр. 013



Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

I. Движение капитала

Содержание	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Дополнительный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Капитал на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
103010				(7454)	95556
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
в том числе:					
прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)					
расходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
добавочный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)				(2679)	(2679)
в том числе:					
убыток (3221)				(2679)	(2679)
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 5012067545

КПП 503101001 Стр. 014



Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Переоценочная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Уставный капитал на 31 декабря предыдущего года (3200)					
103010				(10133)	92877
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
в том числе:					
прибыль (3311)					
переоценка имущества (3312)					
расходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
добавочный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)				(1363)	(1363)
в том числе:					
убыток (3321)				(1363)	(1363)
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Всего: капитал на 31 декабря отчетного года (3300)					
103010				(11496)	91514

+



+



ИНН 5012067545

КПП 503101001 Стр. 015



2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправ-

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2000, представляющего предыдущий год	Изменение капитала за период, за счет чистой прибыли (убытка)	за счет ошибок	
1	2	3	4	5	6
Итого - всего:					
до корректировок	3400	95556	(2679)	0	92877
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500	(7454)	(2679)	0	(10133)
в том числе:					
экстраординажная прибыль (убыток):					
до корректировок	3401	(7454)	(2679)	0	(10133)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501	(7454)	(2679)	0	(10133)
до других статей капитала:					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря 2000, представляющего предыдущий год
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	(11497)	(10133)	(7454)





ИНН 5012067545

КПП 503101001 стр. 016



Отчет о движении денежных средств

Наименование показателя	Код строки	В тыс. руб.	В тыс. руб.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110		
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111		
кредитных платежей, процентов по кредитам, займам, ссудам, полученным, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119		
Платежи - всего	4120	(7488)	(32727)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам, исполнителям) за товары, работы, услуги	4121	(3088)	(22511)
в связи с оплатой труда работников	4122	(509)	(828)
налоги и сборы, включая отчисления на обязательное социальное страхование	4123		
налог на прибыль	4124		
прочие платежи	4129	(3903)	1632
Сальдо денежных операций от текущих операций	4100	(7498)	11727
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210		
в том числе:			
от продажи основных средств, нематериальных активов, финансовых вложений	4211		
от продажи акций, долей, других ценных бумаг (долей участия)	4212		
от возврата процентов по кредитам, займам, ссудам, предоставленным, от продажи долговых ценных бумаг (прямые требования денежных средств к другим лицам)	4213		
доходов от продажи финансовых вложений и аналогичных операций от участия в других организациях	4214		
прочие поступления	4219		
Платежи - всего	4220		
в том числе:			
в связи с приобретением основных средств, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию оборотных активов	4221		
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прямые требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223		
проценты по кредитам, займам, ссудам, предоставленным, включаемым в стоимость приобретаемых активов	4224		
прочие платежи	4229		
Сальдо денежных операций от инвестиционных операций	4200		





ИНН 5012067545

КПП 503101001 стр. 017



6782 f42e 510b e21e e01c d55b 6a49 7e2e

показатели	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Потоки денежных средств от финансовых операций			
Продажа - выкуп	4310	7161	22431
Уплата налогов			
Получение кредитов и займов	4311	7161	22431
Продажа активов собственников (участников)	4312		
Получение займов, увеличения долей участия	4313		
Получение облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
Другие поступления	4319		
Выплата - всего	4320		
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321		
за выплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323		
прочие платежи	4329		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	7161	22431
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(334)	(296)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	435	731
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	101	435
Величина влияния изменений курса иностранной валюты к рублю	4490		



Таблица 1
к годовому отчету за 2017 год.

Жилищно-Строительный-Комплекс Молодежный дом

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-Строительный-Комплекс Молодежный дом» юридический и фактический адрес: 142452, Московская область, Ногинский район, пос. Зеленый, д.8, корп.В, офис 2.

Дата государственной регистрации: 30 мая 2011 год.

ОГРН: 1115012002192

ИНН: 5012067545

КПП: 503101001

Зарегистрировано МИ ФНС России №20 Московской области 30.05.2011г. свидетельство 50 №012430704.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующей Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Численность работающих на конец отчетного периода составила 5 человек.

В 2017 году размер уставного капитала и состав участников общества не изменился.

Основным видом деятельности предприятия в соответствии с учредительными документами является подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества.

Руководство текущей деятельности общества с ограниченной ответственностью осуществляется генеральным директором Долговым Сергеем Николаевичем в 2017 году.

Выручка от основного вида деятельности в 2017 году не было, только от сдачи в аренду помещений по договору аренды недвижимости по адресу: Московская область, Ногинский р-н, пос. Зеленый, д.8, корп.Б в сумме 960 600 рублей и передача материалов на сторону в сумме 1 570 132,88 рублей.

На предприятии возникли расходы: прочие операционные в виде налога на имущество 107 001,00 руб., управленческие расходы -1 786 891,81 руб., и услуги банка - 63 366,11 руб.

Прочие внереализационные – гос. пошлина 32 000,00 рублей и прочие на 62 251,67 рублей и пени по аренде земельного участка 36837,60 рублей

В 2017 году получен убыток в сумме 1 235 090,00 руб. на финансовый результат деятельности общества повлияли понесенные и списанные на финансовый результат расходы: коммерческие и прочие. Связанные с подготовительными работами по строительству объекта жилищного комплекса «Стрешнево».

Генеральный директор
ООО «ЖСК Молодежный



Долгов С.Н.

В данном документе
пронумеровано и прошнуровано

23 листов

Михаил Сергеевич

Директор

ООО «Радар-Консалтинг»

Шибалкина Н.М.

