

АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТПУ «РАССКАЗОВКА»

ОГРН 1147746148538, ИНН 7701387398, КПП 770101001

Тел: 8 (495) 120-22-86, E-mail: info@tpu-rass.ru

адрес: 105082, г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 40, стр. 3.

СПРАВКА-РАСЧЕТ на 31.12.2024

Сведения о размере собственных средств и нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика		
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	3,86
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,12

Приложение для расчета норматива обеспеченности обязательств (Н1)

Расчет норматива Н1 = А/О (тыс. руб.)			3,86
1600	Стоимость активов застройщика		12 722 682
	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства		3 293 773

Приложение для расчета норматива целевого использования средств (Н2)

Расчет норматива Н2 = А _н / (Д + ЧА) (тыс. руб.)			0,12
А _н			1 110 998
1100	Внеоборотные активы		211 867
1230	Дебиторская задолженность		4 896 218
1240	Краткосрочные финансовые вложения		0
1231	Задолженность по ДДУ		3 254 263
1232	Активы незавершенного строительства		742 824
Д			8 706 569
1400	Сумма долгосрочных обязательств		4 739 496
1500	Сумма краткосрочных обязательств		7 250 769
1451 + 1452	Обязательства по ДДУ, в виду частичного признания дохода в бухгалтерской отчетности заявлено		3 283 696
ЧА			732 416

Главный бухгалтер
АО «Специализированный застройщик
ТПУ «Рассказовка»



Н.А. Гусельникова