



**Условные обозначения:**

- Границы земельного участка (47.07.0719001:6)
- Границы этапов строительства
- Границы мест допустимого размещения зданий и сооружений
- Проектируемые тротуары (вне границ участка)
- Проектируемое озеленение (газон) (вне границ участка)
- Проектируемые улицы (в соответствии с ППТ и ПМ) (вне границ участка)
- Геологическая скважина номер (г/с) Абсолютная отметка
- Проектируемое ограждение квартала и ДДУ
- Мусоросборочные контейнеры

**Условные обозначения (1-3 этап строительства):**

- Здания (сооружения) проектируемые
- Проектируемая отмостка
- Проектируемые тротуары (верхнее покрытие тротуарная плитка)
- Проектируемое озеленение (газон)
- Усиленный газон
- Проектируемые внутриплощадочные дороги (асфальтобетон)
- Проектируемые набивное покрытие (площадки)
- Проектируемые набивное покрытие (площадки ДДУ)
- Проектируемые деревянные тентовые навесы групповых площадок ДДУ
- Проектируемое твердое покрытие хозяйственной площадки ДДУ
- Проектируемое ограждение участка ДДУ (H=2.5м) длиной 77 п.м.
- Декоративное ограждение из легкосъемных конструкций для участка ДДУ - в местах, где пожарный проезд за территорией ДДУ длиной
- Вертикальное озеленение ДДУ длиной 49 п.м.
- Ограждение тентовых навесов ясельных групп ДДУ длиной 40 п.м.
- Оси дорог и проездов
- Проектируемая гостевая парковка (в т.ч. для МН)

35.50(0.00)  
Абсолютная отметка

**ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ**

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во по проекту	Площадь, м <sup>2</sup>				Итого			
				жилая	застройки здания	общая здания	квартир здания				
<b>Жилые здания</b>											
5	Проектируемый жилой дом со встроенными помещениями	12	1	1068	1248	4 556,0	41 406,8	31 229,6	1 750	151365,0	
4	Проектируемый жилой дом	12	1	515	458	1923,8	19 963,7	15153,3	-	65432,3	
3	Проектируемый жилой дом	12	1	491	418	1 885,9	19 092,9	14 425	-	63249,4	
2	Проектируемый жилой дом	12	1	515	458	1 928,1	19 962,8	15 154,1	-	65432,3	
1	Проектируемый жилой дом	12	1	491	418	1 881,6	19 091,0	14 423,1	-	63249,4	
Итого:				5	3080	3000	12 175,4	119 517,2	90 385,1	1 750	408728,4
<b>Нежилые здания</b>											
6	Проектируемые здания автостоянок	5	4	-	-	1 437,9*4	6 999,6*4	848 машино/мест		21 474,1*4	
10	Проектируемый ДДУ (150 мест) (табл.24 на 1000 жителей 51м.)	1-3	1	-	-	1474	4 122,6	Суточное=5 620 кв.м. Расчетная площадь 8000 (40 кв.м на 1 чел.) сокращение на 10% (прил.Ж)		16427,7	

**ПЛОЩАДКИ И СООРУЖЕНИЯ**

7	Площадка для занятия физкультурой	3 000
8	Площадка для отдыха взрослого населения	300
9	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2 100
11	Площадка для хозяйственных целей	450
12	Площадка для мусоросборников	164
13	Гостевая парковка	60 м/мест на квартал
15	Дизель генератор для нужд 1 категории электроснабжения	1 шт.
16	Спортивная площадка для ДДУ	1 шт.
17	Групповая площадка для ДДУ	8 шт.
18	Хозяйственная зона ДДУ (с местом для сушки белья и чистки ковров)	1 шт.

ПРИМЕЧАНИЕ: нормативная жилищная обеспеченность принята 30 кв.м на человека

**Расчет машино-мест в соответствии РГН ПО**

Единица измерения	жителей	Требуется по проекту, м/мест	Размещено по проекту, м/мест
таблица 100 п. 3.5.213 на 1000 жителей 288 м/места до 2015 г. в т.ч. 10% для МН	3 000	894	848 в автостоянках 46 гостевые
таблица 100 п. 3.5.242 на 100 работников 28 м/мест	50 сотрудников	14	14

**Расчет озеленения территории п. 2.2.31 РГН ПО**

Единица измерения	кол-во жителей	Требуется по проекту, озеленения, м.кв.	Размещено по проекту, кв.м
5 м.кв. на чел.	3 000		15 000

**Расчет площадок п. 2.2.26 РГН ПО**

наименование площадки	Единица измерения	кол-во жителей	Требуется по проекту, м.кв.	Размещено по проекту, м.кв.
9 детская	0,7 м.кв. на чел.	3 000	2 100	2 100
8 взрослая	0,1 м.кв. на чел.	3 000	300	300
7 для занятия физ.	2,0 м.кв. на чел.	3 000	6 000	3 000*
11 хоз-вен.	0,3 м.кв. на чел.	3 000	900	450*

ПРИМЕЧАНИЕ: \* в соответствии с п.2.2.26 РГН ПО возможно уменьшение параметров площадок до 50% при застройке выше 9 этажей (для занятия физкультурой и хоз.бытовые)

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (ЖИЛОЙ КВАРТАЛ)**

Наименование	Единица измерения	Кол-во
Площадь участка в границах земельного участка	га	7,28
Площадь участка ДДУ	га	0,562
Площадь участка вне границ проектирования	га	1,001
Площадь участка 1,2,3 этап строительства в т.ч. (без ДДУ):	га	5,717
Площадь застройки	кв.м	17 952,0
Площадь асфальтовых покрытий (дороги, проезды)	кв.м	12 127
Площадь тротуара с отмосткой	кв.м	8 185
Площадь мощения и набивного покрытия площадок	кв.м	5 679
Площадь озеленения в границах проектирования	кв.м	13 227
Процент озеленения в границах ЗУ от площади ЗУ	%	24

Примечание: Проект выполнен с учетом Проекта планировки и межевания территории юго-западной части деревни Порошкино, многофункционального комплекса "Евроград".

Изм.	Кол-во	Лист	Дата	Подпись	Должность
Архитектор	Паномарева	09.14			
Генпланист	Бородовская	09.14			
Н. контр.	Радионов	09.14			
ГИП	Драганчук	09.14			

М/ПД-15.04.14-2-ПЗУ

Ленинградская область, Всеволожский район, Буровское сельское поселение, деревня Порошкино, квартал 1, строительная площадка 17.

Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель

ОАО "ТКБ "Спецпроект" г. Санкт-Петербург

Внимание! Для принятия инженерных работ необходимо выполнить проектные условия полевой проверки.

Предусмотреть оградные зоны геоботанических пунктов совхоза "Полоскино" об оградных зонах и оградных геоботанических пунктов на территории Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.1996 г. 2170

ООО "ГЕОСЕРВИС СПб"		750714 от 17.01.2014 г.	
Составлено по материалам	Листов	Итого	М 1 500
Ген.проектировщик	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
Ген.проектировщик	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель