



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 57822

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.08.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-04-022236-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.05.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	06.08.2025
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АГАТ"
2.2.2. ИНН:	7722485685
2.2.3. ОГРН:	1207700091807
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой корпуса 36, 40, 39 (1 этап). 1-я очередь: Корпус 36
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта	Строительство

капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЮВАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Лефортово
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Золоторожский Вал
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 11, стр. 46
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:04:0001009:2591
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	30556
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.1.1. Дата:	11.07.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-88-2024-5381-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	14.03.2022 23.07.2025 25.07.2025
5.4. Номер (при наличии):	П-38/15 П-80/2 П-80/4
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и</b>	

<b>государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1 Дата утверждения:	11.03.2022
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-013749-2022
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Проектное бюро №1"
6.1.2.1 Дата утверждения:	22.07.2025
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-3-042066-2025
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Проектное бюро №1"
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1. Дата:	25.07.2025
6.3.2. Номер:	П-01
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Обухов Е.Г.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой корпуса 36, 40, 39 (1 этап). 1-я очередь: Корпус 36
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3808,1
7.1.5. Площадь (кв. м):	80062,7
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	748
7.1.11. в том числе квартир (штук):	748

7.1.13. Количество этажей:	25-28-29-24-19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.16. Высота (м):	99,90
7.1.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с применением понижающего коэффициента) (кв.м.): 42932,0;  Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.): 42932,0;  Площадь застройки. Подземная часть, выходящая за абрис надземной части (кв.м.): 12584,7;  Общая площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м.): 1895,7, в том числе площадь террасы (пом.10Н.02) (кв.м.): 20,3, площадь террасы (пом.14Н.02) (кв.м.): 17,5;  Количество нежилых коммерческих помещений (шт.): 15, в том числе с террасами (шт.): 2;  Общая площадь кладовых (кв.м.): 1207,10;  Количество кладовых (шт.): 279;  Общая площадь машино-мест в подземной автостоянке (кв.м.): 4151,40  - в том числе, площадь гостевых машино-мест (кв.м.): 337,50;  Количество машино-мест в подземной автостоянке (шт.): 305  - в том числе, гостевых (шт.): 25</p>

Заместитель  
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 749DD3E2389C7D836EE6E5FC1CA3CB1F  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 09.06.2025 по 02.09.2026

Пирогов Александр  
Борисович