

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

|                                                     |                                                                                              |                          |            |    |      |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|----|------|
| Организация                                         | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК РАЗВЛЕЧЕНИЙ" | Форма по ОКУД            | 0710001    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |                                                                                              | Дата (число, месяц, год) | 30         | 06 | 2022 |
| Вид экономической деятельности                      | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика                                  | по ОКПО                  | 73661235   |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность                             | ИНН                      | 7708398448 |    |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей                                                                                | по ОКВЭД 2               | 71.12.2    |    |      |
| Местонахождение (адрес)                             | 115432, Г.Москва, Андропова пр-кт, д. № 1, этаж 2 пом. 125                                   | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300      | 16 |      |
|                                                     |                                                                                              | по ОКЕИ                  | 384        |    |      |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|                                                                                                 |             |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                     | Код   | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                                |       |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                               |       |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                       | 1110  | 321                | 145                   | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                        | 1120  | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                             | 1130  | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                               | 1140  | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства                                           | 1150  | 1 510 780          | 1 409 562             | -                     |
|           | в том числе:                                                |       |                    |                       |                       |
|           | Права пользования активами                                  | 11501 | 1 289 436          | 1 405 948             | -                     |
|           | Строительство по адресу: г. Москва, Нагатинская пойма, уч.2 |       | 221 344            | 3 614                 | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                   | 1160  | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                         | 1170  | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                 | 1180  | 342 923            | 378 497               | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                  | 1190  | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I                                          | 1100  | 1 854 023          | 1 788 204             | -                     |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                 |       |                    |                       |                       |
|           | Запасы                                                      | 1210  | -                  | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям   | 1220  | 74                 | 30                    | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                   | 1230  | 26                 | 189                   | -                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)  | 1240  | -                  | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                    | 1250  | -                  | 10                    | -                     |
|           | Прочие оборотные активы                                     | 1260  | 5                  | 13                    | -                     |
|           | Итого по разделу II                                         | 1200  | 106                | 242                   | -                     |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                               | 1600  | 1 854 129          | 1 788 446             | -                     |

| Пояснения | Наименование показателя                                                | Код  | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                          |      |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          |      |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                 | 10                    | -                     |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340 | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал                                                      | 1360 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (191)              | (127)                 | -                     |
|           | Итого по разделу III                                                   | 1300 | (181)              | (117)                 | -                     |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства                                                       | 1410 | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 342 875            | 378 465               | -                     |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1430 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1450 | 887 855            | 1 405 948             | -                     |
|           | Итого по разделу IV                                                    | 1400 | 1 230 730          | 1 784 412             | -                     |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства                                                       | 1510 | -                  | -                     | -                     |
|           | Кредиторская задолженность                                             | 1520 | 623 580            | 4 150                 | -                     |
|           | Доходы будущих периодов                                                | 1530 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1540 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1550 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V                                                     | 1500 | 623 580            | 4 150                 | -                     |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700 | 1 854 129          | 1 788 446             | -                     |



Руководитель  
(подпись)

Боян Темур Борисович  
(расшифровка подписи)

29 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Июнь 2022 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК РАЗВЛЕЧЕНИЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 30         | 06 | 2022 |
| 73661235   |    |      |
| 7708398448 |    |      |
| 71.12.2    |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Июнь 2022 г. | За Январь - Июнь 2021 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                        | -                        |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                        | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                        | -                        |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (60)                     | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (60)                     | -                        |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (20)                     | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                        | -                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (80)                     | -                        |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | 16                       | -                        |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 16                       | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (64)                     | -                        |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                         | Код  | За Январь - Июнь<br>2022 г. | За Январь - Июнь<br>2021 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                         | 2500 | (64)                        | -                           |
|           | Справочно                                                                                       |      |                             |                             |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                               | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                          | 2910 | -                           | -                           |



(подпись)

Боян Темур Борисович

(расшифровка подписи)

29 июля 2022 г.