



Обозначение	Наименование
Границы земельных участков и территорий	
	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Границы смежных земельных участков
	Граница участка проектирования корп.3.5
	Граница дополнительного проектирования корп.3.5
Здания и сооружения	
	Проектируемые здания
	Нависающие части проектируемого здания
	Планируемая застройка, показываемая в информационных целях
	Планируемый parking
Планировочная организация территории	
	Покрытие асфальтобетоном на проездах автотранспорта, контейнерной площадке, автостоянках
	Покрытие из бетонной брусчатки на пешеходных тротуарах, отмостке и площадках отдыха
	Покрытие из бетонной брусчатки на пешеходных тротуарах с возможностью проезда и стоянки пожарной техники
	Покрытие из морского песка на детских площадках (песочница)
	Покрытие решеткой "Экорастер" на проездах и стоянках пожарной техники с заполнением ячеек плодородным грунтом и посадкой многолетников (цветущие газонные травы)
	Покрытие из резиновой крошки на детских и физкультурных площадках
	Газон натуральный (посевной)
	Газон рулонный стриженный
	Кустарники в группах (живая изгородь)
	Цветники
Элементы планировки и обозначения	
	Автостоянки временного хранения (2,5x5,3м, 2,5x6,0м, 2,5x6,5м, 3,6x6,0м), в т.ч. для МГН (2,5x6,0м, 2,5x6,5м, 3,6x6,0м)
	Приобъектные автостоянки (2,5x5,3м, 2,5x6,0м, 2,5x6,5м, 3,6x6,0м), в т.ч. для МГН (2,5x6,5м, 3,6x6,0м)
	Перспективные приобъектные автостоянки для жителей корп.3.5 (2,5x6,0м, 3,6x6,0м), в т.ч. для МГН (3,6x6,0м)
	Понижение на путях движения МГН с покрытием бетонной плиткой/ пониженный борт
	Искусственные холмы
	Двойной борт
	Санитарный разрыв от контейнерной площадки (20м)
	Пешеходный переход
	Путь движения МГН от стоянки до входа в жилую часть здания/ нежилое помещение
	Место отдыха доступное для ММГН
	Вход в жилую часть здания
	Вход в нежилые помещения коммерческого использования
	Опоры освещения
	Пожарный проезд

Номер на плане	Наименование	Примечание
3.5	Многоэтажный жилой комплекс (корп. 3.5)	9эт

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Номер на плане	Наименование	Площадь, кв.м.	Примечание
Детские площадки, в том числе:			
ДП1	Детская площадка	503,7	
ДП2	Детская площадка	104,9	
ДП3	Детская площадка	88,7	
ДП4	Детская площадка	78,2	
ДП5	Детская площадка	106,7	
ДП6	Детская площадка	125,2	
ДП7	Детская площадка	645,9	
Физкультурные площадки, в том числе:			
ФП1	Физкультурная площадка	109,5	
ФП2	Физкультурная площадка	150,5	
ФП3	Физкультурная площадка	169,7	
ФП4	Физкультурная площадка для занятий йогой	216,8	
Площадки отдыха			
ПО1	Площадка отдыха	150,9	
ПО2	Площадка отдыха	20,7	
ПО3	Площадка отдыха	28,3	
ПО4	Площадка отдыха	41,0	
ПО5	Площадка отдыха	31,3	
ПО6	Площадка отдыха	29,6	
Контейнерные площадки, в том числе:			
КП1	Контейнерная площадка	21,1	
КП2	Контейнерная площадка для строительных отходов (СО)	27,2	Учтена в балансе корпуса 3.1
КП3	Контейнерная площадка для крупногабаритных отходов (КГО)	27,2	Учтена в балансе корпуса 3.2

БАЛАНС ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	Наименование	Ед. изм.	В границах ГПЗУ (ЗУ №50:11:0050406:910)	За границами ГПЗУ (ЗУ №50:11:0050406:911 и ЗУ №50:11:0050406:906)	Всего	%
	Площадь земельного участка №50:11:0050406:910	м²	42497,00		42497,00	
1	Площадь территории проектирования	м²	15253,80	720,30	15974,10	100,0
2	Площадь застройки, в том числе:	м²	2896,00		2896,00	18,13
3	Площадь покрытий, в том числе:	м²	7464,93	720,30	8185,23	51,24
	Твердые покрытия, в том числе:	м²	6148,48	689,75	6838,23	42,81
	Проезды автотранспорта с возможностью проезда пожарной техники, контейнерная площадка: А13 Асфальтобетон	м²	55,79	651,79	707,58	
	Стоянки автотранспорта: А12 Асфальтобетон	м²	321,90		321,90	
	Пешеходные тротуары, отмостка и площадки отдыха: Р7.1 Покрытие бетонной плиткой ООО "НСС" Размер плитки: 600x200x80 мм, 100x100x80 мм, микс	м²	2958,14		2958,14	
	Пешеходные тротуары с возможностью проезда пожарной техники: Р7.3 Покрытие бетонной плиткой ООО "НСС"	м²	2812,65	37,96	2850,61	
	Мягкие покрытия, в том числе:	м²	1316,45	30,55	1347,00	8,43
	Детская песочница: С4.1 Покрытие из песка	м²	29,10		29,10	
	Стоянки пожарной техники: С6.5 Георешетка ECORASTER E50 с заполнением ячеек плодородным грунтом	м²	383,65	30,55	414,20	
	Покрытие из резиновой крошки: ОБЩЕЕ Покрытие из резиновой крошки	м²	903,70		903,70	
4	Площадь озеленения, в том числе:	м²	4892,87		4892,87	30,63
	Газон натуральный посевной: G1	м²	3043,26		3043,26	
	Газон рулонный стриженный: G2	м²	430,10		430,10	
	Цветники: G6	м²	273,38		273,38	
	Посадки: G7 Живая изгородь	м²	1146,13		1146,130	

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Проезды, проходы, элементы благоустройства в границах красных линий, выполняются по отдельному проекту (разработчик ООО "МСК-Проект"; шифр МСК-ИУ-ПИР-П-2/24-ПЗУ, одновременно с вводом в эксплуатацию рассматриваемых объектов.
- Проезды, проходы, парковки, элементы благоустройства за границами проектирования выполняются по отдельному проекту (разработчик ООО "МСК-Проект"; шифр МСК-ИУ-ПИР-П-2/24-ПЗУ одновременно с вводом в эксплуатацию рассматриваемых объектов.

СХЕМА ЛИСТОВ

1	2
3	4

Система высот Балтийская 1977г.  
Система координат МСК-50

Данный топографический план является точной копией оригинала ООО "ГЕОМЕТР"

ГИП

Афанасияд А.Н.

ИГДИ-2542-21						МСК-ИУ-ПИР-П-3.5-ПЗУ-ГЧ					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гл. инженер	Найков М.В.					Разраб.	Москаленко				
Инженер-тех. вед.	Томофеева А.С.					Гл. спец.	Быстров				
						Проверил	Быстров				
						Н. контр.	Колосков				
						ГИП	Афанасияд				