

Расчет нормативов финансовой устойчивости за 3 квартал 2024 года**1. Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1)**

норматив обеспеченности обязательств, определяется путем деления суммы активов застройщика на сумму обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (положение о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика (в ред. Постановления Правительства РФ от 16.01.2007 №14)

строка Баланса	Активы	Обязательства по ДУДС
Стоимость активов застройщика строка 1600	19 647 130	
обязательства по ДУДС строка 1451		472 603
	41,57	

Н1 = 41,57**2. Норматив целевого использования средств (не более 1)**

норматив целевого использования средств, определяется путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве (Положение о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.01.2018 N 70 "О некоторых вопросах, связанных с определением нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика")

строка Баланса	Активы	Пассив
Внеоборотные активы строка 1100	7 064 641	
Незавершенное строительство, в т.ч. объект долевого строительства (счет 08.76) стр. 1191	-5 610 195	
Дебиторская задолженность строка 1230 в т.ч.	459 295	
Дебиторская задолженность строка 12301, задолженность по договорам участия в долевом строительстве	0	
Финансовые вложения строка 1240	0	
Долгосрочные обязательства строка 1400		973 081
Краткосрочные обязательства строка 1500		20 023 940
обязательства по договорам участия в долевом строительстве строка 1552		-472 603
Чистые активы строка 1300		-1 349 891
ИТОГО	1 913 741	19 174 527
	0,10	

Н2 = 0,10

Кунеевский А.А.