

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

| Обозначение                             | Наименование  |
|---|---|
| Границы земельных участков и территорий |   |
|   | Граница земельного участка по ГПЗУ  |
|   | Границы смежных земельных участков  |
|   | Граница участка проектирования корп.3.2   |
|   | Граница дополнительного проектирования корп.3.4   |
|   | Граница участка проектирования корп.3.4   |
|   | Планируемые для установления границы зон действия сервитутов сквозного проезда и прохода  |
| Здания и сооружения                     |   |
|   | 3.4 Проектируемые здания  |
|   | Проектируемые инженерные здания   |
|   | Нависающие части проектируемого здания  |
|   | Планируемая застройка, показываемая в информационных целях  |
|   | Планируемый паркинг   |
| Планировочная организация территории    |   |
|   | Покрытие асфальтобетоном на проездах автотранспорта, контейнерной площадке, автостоянках  |
|   | Покрытие из бетонной брусчатки на пешеходных тротуарах, отмостке и площадках отдыха   |
|   | Покрытие из морской песка на детских площадках (песочница)  |
|   | Покрытие решеткой "Экорастер" на проездах и стоянках пожарной техники с заполнением ячеек плодородным грунтом и посадкой многолетних трав (цветущие газонные травы) |
|   | Покрытие из резиновой крошки на детских и физкультурных площадках   |
|   | Газон натуральный (посевной)  |
|   | Газон рулонный стриженный   |
|   | Кустарники в группах (живая изгородь)   |
|   | Цветники  |
| Элементы планировки и обозначения       |   |
|   | Автостоянки временного хранения (2,5x5,3м, 2,5x6,0м, 2,5x6,5м, 3,6x6,0м), в т.ч. для МГН (2,5x6,0м, 2,5x6,5м, 3,6x6,0м)   |
|   | Приобъектные автостоянки (2,5x5,3м, 2,5x6,0м, 2,5x6,5м, 3,6x6,0м), в т.ч. для МГН (2,5x6,5м, 3,6x6,0м)  |
|   | Перспективные автостоянки для посетителей детского сада корп.14.1 (2,5x6,0м, 3,6x6,0м), в т.ч. для МГН (3,6x6,0м)   |
|   | Приобъектные автостоянки (2,5x6,0м) для корпуса 3.2   |
|   | Автостоянки временного хранения (3,6x6,0м), в т.ч. для МГН (3,6x6,0м) для корпуса 3.2   |
|   | Понижение на путях движения МГН с покрытием бетонной плиткой/ пониженный борд   |
|   | Двойной борд  |
|   | Санитарный разрыв от контейнерной площадки (20м)  |
|   | Пешеходный переход  |
| Транспортные и пешеходные коммуникации  |   |
|   | Путь движения МГН от стоянки до входа в жилую часть здания/нежилое помещение  |
|   | Место отдыха доступное для МГН  |
|   | Вход в жилую часть здания   |
|   | Вход в нежилые помещения коммерческого использования  |
|   | Опоры освещения   |

Данный топографический план является точной копией оригинала ООО "ГЕОМЕТР"

ГИП Система высот Балтийская 1977г. Система координат МСК-50  
 Афанасяда А.Н.

| ИЗМ.                  |  | КОЛ. Ч.        | ЛИСТ      | № ДОК.     | ПОДП.    | ДАТА |
|-----------------------|--|----------------|-----------|------------|----------|------|
| Исполнитель           |  | Тимофеева С.В. | Разраб.   | Кармиллина | 25.04.24 |      |
| Гл. инженер           |  | Новикова М.В.  | Проверил  | Быстров    | 25.04.24 |      |
| Начальник лаборатории |  | Тимофеева А.С. | Н. контр. | Колосков   | 25.04.24 |      |
|                       |  |                | ГИП       | Афанасяда  | 25.04.24 |      |

**Экспликация зданий и сооружений**

| Номер на плане | Наименование                                    | Примечание |
|----------------|---|------------|
| 3.4            | Многоэтажный жилой комплекс (корп. 3.4)         | 9эт        |
| ТП             | Место под размещение ТП (по отдельному проекту) |            |

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК**

| Номер на плане                       | Наименование   | Площадь, кв.м. | Примечание   |
|--------------------------------------|--|----------------|--|
| Детские площадки, в том числе:       |  |                |  |
| ДП1                                  | Детская площадка   | 220,2          |  |
| ДП2                                  | Детская площадка   | 142,2          |  |
| Физкультурные площадки, в том числе: |  |                |  |
| ФП1                                  | Физкультурная площадка                                   | 142,2          |  |
| ФП2                                  | Физкультурная площадка                                   | 49,0           |  |
| ФП3                                  | Физкультурная площадка                                   | 163,8          |  |
| Площадки отдыха                      |  |                |  |
| ПО1                                  | Площадка отдыха  | 38,8           |  |
| ПО2                                  | Площадка отдыха  | 34,5           |  |
| Контейнерные площадки, в том числе:  |  |                |  |
| КП1                                  | Контейнерная площадка                                    | 39,4           | В том числе 74,1 м² для корпуса 3.4, 19,7 м² для перспективной застройки |
| КП2                                  | Контейнерная площадка для крупногабаритных отходов (КГО) | 27,2           | В том числе 19,7 м² для корпуса 3.4, 19,7 м² для перспективной застройки |
| КП3                                  | Контейнерная площадка для строительных отходов (СО)      | 27,2           | Учтена в балансе корпуса 3.1   |

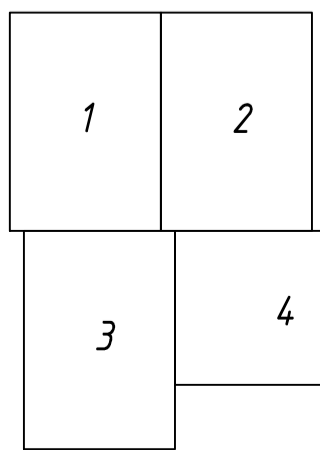
**БАЛАНС ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

| № | Наименование  | Ед. изм. | В границах ГПЗУ (ЗУ №50:11:0050406:910) | За границами ГПЗУ (ЗУ №50:11:0050406:910) | Всего    | %     |
|---|---|----------|---|---|----------|-------|
|   | Площадь земельного участка №50:11:0050406:910   | м²       | 42497,00                                |   |          |       |
| 1 | Площадь территории проектирования   | м²       | 14211,80                                | 402,05                                    | 14613,85 | 100,0 |
| 2 | Площадь застройки, в том числе:   | м²       | 3315,50                                 |   | 3315,50  | 22,69 |
|   | Площадь застройки корпуса 3.4   | м²       | 3315,50                                 |   | 3315,50  |       |
|   | Место под размещение ТП (отдельный проект)  | м²       | 66,00                                   |   | 66,00    | 0,45  |
| 3 | Площадь покрытий, в том числе:  | м²       | 8653,16                                 | 402,05                                    | 9055,21  | 61,96 |
|   | Твердые покрытия, в том числе:  | м²       | 7724,50                                 | 402,05                                    | 8126,55  | 55,61 |
|   | Проезды автотранспорта с возможностью проезда пожарной техники, контейнерная площадка: А1.3 Асфальтобетон | м²       | 2761,80                                 | 402,05                                    | 3163,85  |       |
|   | Стоянки автотранспорта: А1.2 Асфальтобетон  | м²       | 1118,20                                 |   | 1118,20  |       |
|   | Пешеходные тротуары, отмостка и площадки отдыха: Р7.1   | м²       | 2931,45                                 |   | 2931,45  |       |
|   | Пешеходные тротуары с возможностью проезда пожарной техники: Р7.3. Покрытие бетонной плиткой ООО "НСС"    | м²       | 913,05                                  |   | 913,05   |       |
|   | Мягких покрытий, в том числе:   | м²       | 928,66                                  |   | 928,66   | 6,35  |
|   | Детская песочница: С4.1 Покрытие из песка   | м²       | 10,51                                   |   | 10,51    |       |
|   | Стоянки пожарной техники: С6.5 Георешетка ECORASTER E50 с заполнением ячеек плодородным грунтом           | м²       | 211,20                                  |   | 211,20   |       |
|   | Покрытие из резиновой крошки: ОБЩЕЕ   | м²       | 706,95                                  |   | 706,95   |       |
| 4 | Площадь озеленения, в том числе:  | м²       | 2177,14                                 |   | 2177,14  | 14,90 |
|   | Газон натуральный посевной: G1  | м²       | 1077,84                                 |   | 1077,84  |       |
|   | Газон рулонный стриженный: G2   | м²       | 152,00                                  |   | 152,00   |       |
|   | Цветники: G6  | м²       | 172,70                                  |   | 172,70   |       |
|   | Посадки: G7 Живая изгородь  | м²       | 774,6                                   |   | 774,60   |       |

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

- Проезды, проходы, элементы благоустройства в границах красных линий, выполняются по отдельному проекту (разработчик ООО "МСК-Проект"; шифр МСК-ИУ-ПИР-П-2/24-ПЗУ, одновременно с вводом в эксплуатацию рассматриваемых объектов.
- Проезды, проходы, парковки, элементы благоустройства за границами проектирования выполняются по отдельному проекту (разработчик ООО "МСК-Проект"; шифр МСК-ИУ-ПИР-П-2/24-ПЗУ одновременно с вводом в эксплуатацию рассматриваемых объектов.

**СХЕМА ЛИСТОВ**



Лист № 1  
 План № 1  
 План № 1