

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002931 от 08.04.2026

квартал В17

Дата первичного размещения: 29.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СБЕРСИТИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СБЕРСИТИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 121170
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Поклонная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3,этаж3
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1
	1.2.10	Уточнение адреса: 121170, г Москва, улица Поклонная, д.3, эт.3, пом.1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 229-56-27
	1.4.2	Адрес электронной почты: sale@sbercity.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://sbercity.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74957304488
	1.4.2	Адрес электронной почты: zyumatova@sbercity.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лихачев
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СБЕРСИТИ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 780505368540
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СберСити
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024093941
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1085024000698
	2.1.3	Дата регистрации: 11.02.2008
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Перспективные инвестиции
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5032218680
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 95,17 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Перспективные инвестиции
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5032218680
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105032001458
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -7 349 646,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 089 571,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 101 988 765,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 6

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-20-2023-2748
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: квартал В17 корпус 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево у д. Захарково
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 30 584,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: квартал В17 корпус 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево у д. Захарково
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 411,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: квартал В17 корпус 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево у д. Захарково
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 754,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: квартал В17 корпус 4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево у д. Захарково
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5 824,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: квартал В17 корпус 5
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево у д. Захарково
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5 008,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А

9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: квартал В17 корпус 6
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево у д. Захарково
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5 266,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 982,20 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 924,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 906,80 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 731,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 243,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 974,60 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 541,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 440,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 982,60 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 045,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 232,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 278,20 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 360,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 360,00 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 627,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 108,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 736,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МОСЭКОПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7728182221
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НПО ГЕОТЕХНИК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7713612880
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГЕНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7702395360
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГЕНЪИНВЕСТ СТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7725815596
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ХАЙ-ТЕК СЕКЬЮРИТИ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703565134
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВЕЛЕС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7731232070
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАЖДАНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7726634803
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПОССТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705862855
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МЛА+
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9709020074
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-052214-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро № 1

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал В17 корпус 1 СберСити
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-12-021108-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.03.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-12-021108-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-12-021108-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.10.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23/22
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.11.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.01.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:12:0050610:530
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 014,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 30
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе дома. Детский игровой комплекс-2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе дома. Спортивный комплекс-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах участка 3 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Производится устройство газона, высадка деревьев лиственных пород, кустарников, создание цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектом предусматривается на минус 1-м этаже подземная автостоянка на 309 машино места для хранения личного автотранспорта жильцов дома, из них 6 машиномест для МГН размером 6000*3600. Места временного хранения (включая м/м МГН) располагаются вне паркинга-на УДС. В соответствии с заданием на проектирование обеспечен доступ инвалидов в помещения общественного назначения первого этажа и на жилые этажи (с сопровождающим). Входы в жилую часть и в нежилые помещения общественного назначения организованы без лестниц и пандусов с планировочной отметки земли</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Все площадки и проезды снабжены необходимым освещением. Выполнено наружное освещение территории. Освещение парковки транспорта светильниками, расположенными на отдельно-стоящих опорах вдоль кромки проезжей части</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>На участке предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории, прилегающей непосредственно к зданию. Путем сочетания кустарниковых растений с качественными газонами создана ландшафтная композиция, позволяющая улучшить эстетическое восприятие среды и создать благоприятное воздействие на посетителей и работников комплекса. Свободная от застройки и асфальтирования территория засеивается газонной травой с устройством цветников, посадкой деревьев и кустарников. Высаживаются деревья и кустарники декоративных пород. У входов в здания предусмотрено размещение скамеек. Существующие газоны, попадающие в зону работ, после завершения строительства подлежат восстановлению. Вырубка многолетних зеленых насаждений исключается. Покрытие и конструкции проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось. Конструкция дорожных одежд запроектировано с возможностью проезда спецтехники с удельным давлением на грунт не менее 80 Н/см². Участок находится вне зоны влияния памятников историко-культурного наследия и не оказывает влияния на территорию охраняемого ландшафта. Территория и проектируемый участок не входят в особо охраняемую зону регионального значения и зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40.93 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59004-01-ТУ/7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рублево-Архангельское

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024093941
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18-03/06-6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рублево-Архангельское
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024093941
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: В-К1-К2ЖД/В17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рублево-Архангельское
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024093941
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: В-К1-К2ЖД/В17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рублево-Архангельское
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024093941
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: В-К1-К2ЖД/В17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МГТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Система 112
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7713760230
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 102
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 869

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 309
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 560
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	76.90	2	34.80	3.50
2	Квартира	2	1	80.10	3	46.50	2.90
3	Квартира	2	1	72.90	2	24.40	2.90
4	Квартира	2	1	42.30	1	12.10	2.90
5	Квартира	2	1	40.70	1	13.30	2.90
6	Квартира	2	1	89.50	2	40.30	2.90
7	Квартира	2	1	41.80	1	12.10	2.90
8	Квартира	3	1	74.50	3	46.30	2.90
9	Квартира	3	1	67.40	2	24.40	2.90
10	Квартира	3	1	42.30	1	12.30	2.90
11	Квартира	3	1	40.70	1	13.10	2.90
12	Квартира	3	1	89.60	2	40.50	2.90
13	Квартира	3	1	41.80	1	12.10	2.90
14	Квартира	4	1	74.50	3	46.50	2.90
15	Квартира	4	1	67.70	2	24.40	2.90
16	Квартира	4	1	42.30	1	12.10	2.90
17	Квартира	4	1	40.70	1	13.30	2.90
18	Квартира	4	1	89.50	2	40.30	2.90
19	Квартира	4	1	41.80	1	12.10	2.90
20	Квартира	5	1	74.50	3	46.30	2.90
21	Квартира	5	1	67.40	2	24.40	2.90
22	Квартира	5	1	42.30	1	12.30	2.90
23	Квартира	5	1	40.70	1	13.10	2.90
24	Квартира	5	1	89.60	2	40.50	2.90
25	Квартира	5	1	41.80	1	12.10	2.90
26	Квартира	6	1	108.30	3	41.60	2.90
27	Квартира	6	1	42.30	1	12.10	2.90
28	Квартира	6	1	40.70	1	13.30	2.90
29	Квартира	6	1	89.60	2	40.30	2.90
30	Квартира	6	1	41.70	1	12.10	2.90
31	Квартира	1	2	107.40	3	52.20	3.50
32	Квартира	2	2	60.10	2	26.90	2.90
33	Квартира	2	2	102.30	3	56.00	2.90
34	Квартира	2	2	42.10	1	12.30	2.90
35	Квартира	2	2	42.10	1	12.10	2.90
36	Квартира	2	2	117.70	4	63.50	2.90
37	Квартира	2	2	95.60	3	48.00	2.90

38	Квартира-студия	2	2	27.50	1	12.30	2.90
39	Квартира	3	2	60.10	2	26.90	2.90
40	Квартира	3	2	102.20	3	56.20	2.90
41	Квартира	3	2	42.10	1	12.10	2.90
42	Квартира	3	2	42.10	1	12.30	2.90
43	Квартира	3	2	117.40	4	63.50	2.90
44	Квартира	3	2	95.70	3	47.90	2.90
45	Квартира-студия	3	2	27.50	1	12.30	2.90
46	Квартира	4	2	60.10	2	26.90	2.90
47	Квартира	4	2	102.30	3	56.00	2.90
48	Квартира	4	2	42.10	1	12.30	2.90
49	Квартира	4	2	42.10	1	12.10	2.90
50	Квартира	4	2	117.70	4	63.50	2.90
51	Квартира	4	2	95.60	3	48.00	2.90
52	Квартира-студия	4	2	27.50	1	12.30	2.90
53	Квартира	5	2	60.10	2	26.90	2.90
54	Квартира	5	2	102.20	3	56.20	2.90
55	Квартира	5	2	42.10	1	12.10	2.90
56	Квартира	5	2	42.10	1	12.30	2.90
57	Квартира	5	2	117.40	4	63.50	2.90
58	Квартира	5	2	95.70	3	47.90	2.90
59	Квартира-студия	5	2	27.50	1	12.30	2.90
60	Квартира	6	2	60.10	2	26.90	2.90
61	Квартира	6	2	102.30	3	56.00	2.90
62	Квартира	6	2	42.10	1	12.30	2.90
63	Квартира	6	2	42.10	1	12.10	2.90
64	Квартира	6	2	117.70	4	63.50	2.90
65	Квартира	6	2	95.60	3	48.00	2.90
66	Квартира-студия	6	2	27.50	1	12.30	2.90
67	Квартира	7	2	60.10	2	26.90	2.90
68	Квартира	7	2	102.20	3	56.20	2.90
69	Квартира	7	2	42.10	1	12.10	2.90
70	Квартира	7	2	42.10	1	12.30	2.90
71	Квартира	7	2	117.40	4	63.50	2.90
72	Квартира	7	2	95.50	3	47.90	2.90
73	Квартира-студия	7	2	27.50	1	12.30	2.90
74	Квартира	8	2	60.10	2	26.90	2.90
75	Квартира	8	2	102.20	3	56.00	2.90
76	Квартира	8	2	42.10	1	12.30	2.90
77	Квартира	8	2	42.10	1	12.10	2.90

78	Квартира	8	2	117.70	4	63.50	2.90
79	Квартира	8	2	95.50	3	47.90	2.90
80	Квартира-студия	8	2	27.50	1	12.30	2.90
81	Квартира	1	3	67.50	3	42.30	3.50
82	Квартира	1	3	77.80	2	27.20	3.50
83	Квартира	1	3	90.20	3	43.40	3.50
84	Квартира	2	3	67.10	3	41.80	2.90
85	Квартира	2	3	73.70	2	27.90	2.90
86	Квартира	2	3	42.60	1	12.20	2.90
87	Квартира	2	3	101.70	3	56.10	2.90
88	Квартира	3	3	67.10	3	41.80	2.90
89	Квартира	3	3	73.70	2	27.90	2.90
90	Квартира	3	3	42.60	1	12.20	2.90
91	Квартира	3	3	101.70	3	55.90	2.90
92	Квартира	4	3	67.30	3	41.80	2.90
93	Квартира	4	3	73.70	2	27.90	2.90
94	Квартира	4	3	42.60	1	12.20	2.90
95	Квартира	4	3	101.70	3	56.10	2.90
96	Квартира	5	3	67.10	3	41.80	2.90
97	Квартира	5	3	73.70	2	27.90	2.90
98	Квартира	5	3	42.60	1	12.20	2.90
99	Квартира	5	3	101.70	3	55.90	2.90
100	Квартира	6	3	108.40	3	46.50	2.90
101	Квартира	6	3	42.60	1	12.20	2.90
102	Квартира	6	3	101.30	3	56.10	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
М-1	Нежилое помещение	-1	-	3.80	Место хранения мотовелотехники	3.80	2.30
М-2	Нежилое помещение	-1	-	3.80	Место хранения мотовелотехники	3.80	2.30
М-3	Нежилое помещение	-1	-	3.80	Место хранения мотовелотехники	3.80	2.30
М-4	Нежилое помещение	-1	-	3.80	Место хранения мотовелотехники	3.80	2.30
М-5	Нежилое помещение	-1	-	3.80	Место хранения мотовелотехники	3.80	2.30
М-6	Нежилое помещение	-1	-	3.80	Место хранения мотовелотехники	3.80	2.30
М-7	Нежилое помещение	-1	-	3.80	Место хранения мотовелотехники	3.80	2.30

Н-1	Нежилое помещение	-1	-	13.60	Нежилое помещение	13.60	3.00
Н-2	Нежилое помещение	-1	-	13.60	Нежилое помещение	13.60	3.00
Н-3	Нежилое помещение	-1	-	17.10	Нежилое помещение	17.10	3.00
Н-4	Нежилое помещение	-1	-	6.50	Нежилое помещение	6.50	3.00
Н-5	Нежилое помещение	-1	-	5.30	Нежилое помещение	5.30	3.00
Н-6	Нежилое помещение	-1	-	17.60	Нежилое помещение	17.60	3.00
Н-7	Нежилое помещение	-1	-	28.90	Нежилое помещение	28.90	3.00
Н-8	Нежилое помещение	-1	-	16.20	Нежилое помещение	16.20	3.00
Н-9	Нежилое помещение	-1	-	9.30	Нежилое помещение	9.30	3.00
Н-10	Нежилое помещение	-1	-	30.30	Нежилое помещение	30.30	3.00
Н-11	Нежилое помещение	-1	-	80.30	Нежилое помещение	80.30	3.00
Н-12	Нежилое помещение	-1	-	17.20	Нежилое помещение	17.20	3.00
Н-13	Нежилое помещение	-1	-	21.40	Нежилое помещение	21.40	3.00
Н-14	Нежилое помещение	1	Пристройка	84.20	ПОН 1	84.20	3.50
Н-15	Нежилое помещение	1	Пристройка	98.30	ПОН 2	98.30	3.50
Н-16	Нежилое помещение	1	1	79.00	ПОН 3	79.00	3.50
Н-17	Нежилое помещение	1	1	54.50	ПОН 4	54.50	3.50
Н-18	Нежилое помещение	1	2	38.40	ПОН 5	38.40	3.50
Н-19	Нежилое помещение	1	2	80.70	ПОН 6	80.70	3.50
Н-20	Нежилое помещение	1	2	82.50	ПОН 7	82.50	3.50
Н-21	Нежилое помещение	1	3	38.50	ПОН 8	38.50	3.50
Н-22	Нежилое помещение	9	2	371.70	Нежилое помещение	257.90	4.40
					Терраса	113.80	
А-1	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-2	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-3	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	

А-4	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-5	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-6	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-7	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-8	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-9	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	21.60	Машино-место МГН	21.60	
А-10	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-11	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-12	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-13	Машино-место	-1	-	13.00	Машино-место	13.00	
А-14	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-15	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-16	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-17	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-18	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-19	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-20	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-21	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-22	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-23	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-24	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-25	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-26	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-27	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-28	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-29	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-30	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-31	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-32	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-33	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-34	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-35	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-36	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-37	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-38	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-39	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-40	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-41	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-42	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	

А-88	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-89	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-90	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-91	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-92	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-93	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-94	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-95	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-96	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-97	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-98	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-99	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-100	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-101	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-102	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-103	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-104	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-105	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-106	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-107	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-108	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-109	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-110	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-111	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-112	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	21.60	Машино-место МГН	21.60	
А-113	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-114	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-115	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-116	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-117	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-118	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-119	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-120	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-121	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-122	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-123	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-124	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-125	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-126	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	

А-172	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-173	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-174	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-175	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-176	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-177	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	21.60	Машино-место МГН	21.60	
А-178	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-179	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-180	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-181	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-182	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-183	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-местозависимоеот А-184	13.30	
А-184	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-местозависимоеот А-183	13.30	
А-185	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-местозависимоеот А-186	13.30	
А-186	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-местозависимоеот А-185	13.30	
А-187	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-местозависимоеот А-188	13.30	
А-188	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-местозависимоеот А-187	13.30	
А-189	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-местозависимоеот А-190	13.30	
А-190	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-местозависимоеот А-189	13.30	
А-191	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-192	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-193	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-194	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-195	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-196	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-197	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	

А-198	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-199	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-200	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-201	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-202	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-203	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-204	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-205	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-206	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-207	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	21.60	Машино-место МГН	21.60	
А-208	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	21.60	Машино-место МГН	21.60	
А-209	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-210	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-211	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-212	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-213	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-214	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-местосозависимоеот А-215	13.30	
А-215	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-местозависимоеот А-214	13.30	
А-216	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-местосозависимоеот А-217	13.30	
А-217	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-местозависимоеот А-216	13.30	
А-218	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-местосозависимоеот А-219	13.30	
А-219	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-местозависимоеот А-218	13.30	

A-220	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-местозависимоеот А-221	13.30	
A-221	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-местозависимоеот А-220	13.30	
A-222	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-местозависимоеот А-223	13.30	
A-223	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-местозависимоеот А-222	13.30	
A-224	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-местозависимоеот А-225	13.30	
A-225	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-местозависимоеот А-224	13.30	
A-226	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-местозависимоеот А-227	13.30	
A-227	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-местозависимоеот А-226	13.30	
A-228	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-местозависимоеот А-229	13.30	
A-229	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-местозависимоеот А-228	13.30	
A-230	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-местозависимоеот А-231	13.30	
A-231	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-местозависимоеот А-230	13.30	
A-232	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-местозависимоеот А-233	13.30	
A-233	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-местозависимоеот А-232	13.30	
A-234	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-местозависимоеот А-235	13.30	
A-235	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-местозависимоеот А-234	13.30	
A-236	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
A-237	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	

А-238	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-239	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-240	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-241	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-242	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-243	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-244	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-245	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-246	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-247	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-248	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-249	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-250	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-251	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-252	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-253	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-254	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-255	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-256	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-257	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-258	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-259	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-260	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-261	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-262	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-263	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-264	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-265	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-266	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-267	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-268	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-269	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-270	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-271	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-272	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	21.60	Машино-место МГН	21.60	
А-273	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-274	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-275	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-276	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	

А-277	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-278	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-279	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-280	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-281	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-282	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-283	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-284	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-285	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-286	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-287	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-288	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-289	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-290	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-291	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-292	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-293	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-294	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-295	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
А-296	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-местосозависимоеот А-297	13.30	
А-297	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-местозависимоеот А-296	13.30	
А-298	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-местосозависимоеот А-299	13.30	
А-299	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-местозависимоеот А-298	13.30	
А-300	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-местосозависимоеот А-301	13.30	
А-301	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-местозависимоеот А-300	13.30	
А-302	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-местосозависимоеот А-303	13.30	
А-303	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-местозависимоеот А-302	13.30	
А-304	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-местосозависимоеот А-305	13.30	

А-305	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-местозависимоеот А-304	13.30	
А-306	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-местосозависимоеот А-307	13.30	
А-307	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-местозависимоеот А-306	13.30	
А-308	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-местосозависимоеот А-309	13.30	
А-309	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-местозависимоеот А-308	13.30	
К-1	Кладовая	-1	-	4.40	Кладовая	4.40	
К-2	Кладовая	-1	-	4.40	Кладовая	4.40	
К-3	Кладовая	-1	-	4.30	Кладовая	4.30	
К-4	Кладовая	-1	-	3.90	Кладовая	3.90	
К-5	Кладовая	-1	-	4.00	Кладовая	4.00	
К-6	Кладовая	-1	-	4.70	Кладовая	4.70	
К-7	Кладовая	-1	-	5.10	Кладовая	5.10	
К-8	Кладовая	-1	-	5.80	Кладовая	5.80	
К-9	Кладовая	-1	-	6.50	Кладовая	6.50	
К-10	Кладовая	-1	-	6.70	Кладовая	6.70	
К-11	Кладовая	-1	-	3.40	Кладовая	3.40	
К-12	Кладовая	-1	-	3.40	Кладовая	3.40	
К-13	Кладовая	-1	-	6.40	Кладовая	6.40	
К-14	Кладовая	-1	-	7.50	Кладовая	7.50	
К-15	Кладовая	-1	-	7.60	Кладовая	7.60	
К-16	Кладовая	-1	-	6.50	Кладовая	6.50	
К-17	Кладовая	-1	-	3.30	Кладовая	3.30	
К-18	Кладовая	-1	-	3.90	Кладовая	3.90	
К-19	Кладовая	-1	-	3.40	Кладовая	3.40	
К-20	Кладовая	-1	-	3.60	Кладовая	3.60	
К-21	Кладовая	-1	-	3.60	Кладовая	3.60	
К-22	Кладовая	-1	-	4.90	Кладовая	4.90	
К-23	Кладовая	-1	-	5.30	Кладовая	5.30	
К-24	Кладовая	-1	-	4.90	Кладовая	4.90	
К-25	Кладовая	-1	-	6.20	Кладовая	6.20	
К-26	Кладовая	-1	-	7.70	Кладовая	7.70	
К-27	Кладовая	-1	-	5.40	Кладовая	5.40	
К-28	Кладовая	-1	-	5.30	Кладовая	5.30	
К-29	Кладовая	-1	-	5.40	Кладовая	5.40	
К-30	Кладовая	-1	-	5.50	Кладовая	5.50	
К-31	Кладовая	-1	-	5.80	Кладовая	5.80	
К-32	Кладовая	-1	-	4.90	Кладовая	4.90	

К-33	Кладовая	-1	-	4.90	Кладовая	4.90	
К-34	Кладовая	-1	-	4.10	Кладовая	4.10	
К-35	Кладовая	-1	-	3.90	Кладовая	3.90	
К-36	Кладовая	-1	-	3.40	Кладовая	3.40	
К-37	Кладовая	-1	-	4.00	Кладовая	4.00	
К-38	Кладовая	-1	-	3.10	Кладовая	3.10	
К-39	Кладовая	-1	-	3.30	Кладовая	3.30	
К-40	Кладовая	-1	-	3.40	Кладовая	3.40	
К-41	Кладовая	-1	-	3.00	Кладовая	3.00	
К-42	Кладовая	-1	-	5.20	Кладовая	5.20	
К-43	Кладовая	-1	-	5.50	Кладовая	5.50	
К-44	Кладовая	-1	-	3.30	Кладовая	3.30	
К-45	Кладовая	-1	-	3.40	Кладовая	3.40	
К-46	Кладовая	-1	-	4.70	Кладовая	4.70	
К-47	Кладовая	-1	-	4.60	Кладовая	4.60	
К-48	Кладовая	-1	-	4.20	Кладовая	4.20	
К-49	Кладовая	-1	-	4.50	Кладовая	4.50	
К-50	Кладовая	-1	-	4.60	Кладовая	4.60	
К-51	Кладовая	-1	-	4.30	Кладовая	4.30	
К-52	Кладовая	-1	-	4.40	Кладовая	4.40	
К-53	Кладовая	-1	-	4.10	Кладовая	4.10	
К-54	Кладовая	-1	-	4.10	Кладовая	4.10	
К-55	Кладовая	-1	-	4.10	Кладовая	4.10	
К-56	Кладовая	-1	-	4.10	Кладовая	4.10	
К-57	Кладовая	-1	-	4.00	Кладовая	4.00	
К-58	Кладовая	-1	-	4.10	Кладовая	4.10	
К-59	Кладовая	-1	-	4.20	Кладовая	4.20	
К-60	Кладовая	-1	-	3.40	Кладовая	3.40	
К-61	Кладовая	-1	-	3.40	Кладовая	3.40	
К-62	Кладовая	-1	-	3.40	Кладовая	3.40	
К-63	Кладовая	-1	-	3.60	Кладовая	3.60	
К-64	Кладовая	-1	-	3.50	Кладовая	3.50	
К-65	Кладовая	-1	-	4.10	Кладовая	4.10	
К-66	Кладовая	-1	-	4.30	Кладовая	4.30	
К-67	Кладовая	-1	-	4.30	Кладовая	4.30	
К-68	Кладовая	-1	-	3.90	Кладовая	3.90	
К-69	Кладовая	-1	-	6.10	Кладовая	6.10	
К-70	Кладовая	-1	-	5.80	Кладовая	5.80	
К-71	Кладовая	-1	-	3.60	Кладовая	3.60	
К-72	Кладовая	-1	-	4.30	Кладовая	4.30	
К-73	Кладовая	-1	-	4.30	Кладовая	4.30	
К-74	Кладовая	-1	-	5.70	Кладовая	5.70	
К-75	Кладовая	-1	-	3.80	Кладовая	3.80	
К-76	Кладовая	-1	-	6.00	Кладовая	6.00	
К-77	Кладовая	-1	-	4.30	Кладовая	4.30	

К-78	Кладовая	-1	-	4.70	Кладовая	4.70	
К-79	Кладовая	-1	-	4.80	Кладовая	4.80	
К-80	Кладовая	-1	-	4.60	Кладовая	4.60	
К-81	Кладовая	-1	-	4.60	Кладовая	4.60	
К-82	Кладовая	-1	-	4.60	Кладовая	4.60	
К-83	Кладовая	-1	-	3.20	Кладовая	3.20	
К-84	Кладовая	-1	-	4.60	Кладовая	4.60	
К-85	Кладовая	-1	-	3.30	Кладовая	3.30	
К-86	Кладовая	-1	-	3.30	Кладовая	3.30	
К-87	Кладовая	-1	-	3.30	Кладовая	3.30	
К-88	Кладовая	-1	-	5.30	Кладовая	5.30	
К-89	Кладовая	-1	-	6.00	Кладовая	6.00	
К-90	Кладовая	-1	-	6.30	Кладовая	6.30	
К-91	Кладовая	-1	-	6.50	Кладовая	6.50	
К-92	Кладовая	-1	-	7.00	Кладовая	7.00	
К-93	Кладовая	-1	-	7.20	Кладовая	7.20	
К-94	Кладовая	-1	-	6.40	Кладовая	6.40	
К-95	Кладовая	-1	-	4.10	Кладовая	4.10	
К-96	Кладовая	-1	-	4.20	Кладовая	4.20	
К-97	Кладовая	-1	-	3.40	Кладовая	3.40	
К-98	Кладовая	-1	-	3.40	Кладовая	3.40	
К-99	Кладовая	-1	-	3.70	Кладовая	3.70	
К-100	Кладовая	-1	-	3.60	Кладовая	3.60	
К-101	Кладовая	-1	-	3.70	Кладовая	3.70	
К-102	Кладовая	-1	-	3.80	Кладовая	3.80	
К-103	Кладовая	-1	-	5.60	Кладовая	5.60	
К-104	Кладовая	-1	-	6.90	Кладовая	6.90	
К-105	Кладовая	-1	-	3.80	Кладовая	3.80	
К-106	Кладовая	-1	-	3.80	Кладовая	3.80	
К-107	Кладовая	-1	-	3.20	Кладовая	3.20	
К-108	Кладовая	-1	-	3.20	Кладовая	3.20	
К-109	Кладовая	-1	-	3.10	Кладовая	3.10	
К-110	Кладовая	-1	-	4.90	Кладовая	4.90	
К-111	Кладовая	-1	-	5.10	Кладовая	5.10	
К-112	Кладовая	-1	-	5.90	Кладовая	5.90	
К-113	Кладовая	-1	-	6.10	Кладовая	6.10	
К-114	Кладовая	-1	-	4.20	Кладовая	4.20	
К-115	Кладовая	-1	-	4.10	Кладовая	4.10	
К-116	Кладовая	-1	-	3.80	Кладовая	3.80	
К-117	Кладовая	-1	-	3.90	Кладовая	3.90	
К-118	Кладовая	-1	-	3.50	Кладовая	3.50	
К-119	Кладовая	-1	-	3.30	Кладовая	3.30	
К-120	Кладовая	-1	-	8.00	Кладовая	8.00	
К-121	Кладовая	-1	-	3.20	Кладовая	3.20	
К-122	Кладовая	-1	-	4.00	Кладовая	4.00	

К-123	Кладовая	-1	-	4.50	Кладовая	4.50	
К-124	Кладовая	-1	-	6.10	Кладовая	6.10	
К-125	Кладовая	-1	-	6.60	Кладовая	6.60	
К-126	Кладовая	-1	-	6.20	Кладовая	6.20	
К-127	Кладовая	-1	-	3.80	Кладовая	3.80	
К-128	Кладовая	-1	-	6.10	Кладовая	6.10	
К-129	Кладовая	-1	-	6.80	Кладовая	6.80	
К-130	Кладовая	-1	-	4.70	Кладовая	4.70	
К-131	Кладовая	-1	-	5.10	Кладовая	5.10	
К-132	Кладовая	-1	-	5.90	Кладовая	5.90	
К-133	Кладовая	-1	-	5.40	Кладовая	5.40	
К-134	Кладовая	-1	-	5.10	Кладовая	5.10	
К-135	Кладовая	-1	-	5.20	Кладовая	5.20	
К-136	Кладовая	-1	-	4.80	Кладовая	4.80	
К-137	Кладовая	-1	-	5.40	Кладовая	5.40	
К-138	Кладовая	-1	-	3.00	Кладовая	3.00	
К-139	Кладовая	-1	-	6.80	Кладовая	6.80	
К-140	Кладовая	-1	-	6.50	Кладовая	6.50	
К-141	Кладовая	-1	-	9.50	Кладовая	9.50	
К-142	Кладовая	-1	-	3.40	Кладовая	3.40	
К-143	Кладовая	-1	-	3.50	Кладовая	3.50	
К-144	Кладовая	-1	-	5.10	Кладовая	5.10	
К-145	Кладовая	-1	-	3.00	Кладовая	3.00	
К-146	Кладовая	-1	-	2.90	Кладовая	2.90	
К-147	Кладовая	-1	-	3.40	Кладовая	3.40	
К-148	Кладовая	-1	-	3.40	Кладовая	3.40	
К-149	Кладовая	-1	-	3.40	Кладовая	3.40	
К-150	Кладовая	-1	-	5.70	Кладовая	5.70	
К-151	Кладовая	-1	-	4.90	Кладовая	4.90	
К-152	Кладовая	-1	-	8.30	Кладовая	8.30	
К-153	Кладовая	-1	-	6.80	Кладовая	6.80	
К-154	Кладовая	-1	-	6.80	Кладовая	6.80	
К-155	Кладовая	-1	-	6.90	Кладовая	6.90	
К-156	Кладовая	-1	-	7.40	Кладовая	7.40	
К-157	Кладовая	-1	-	4.40	Кладовая	4.40	
К-158	Кладовая	-1	-	8.70	Кладовая	8.70	
К-159	Кладовая	-1	-	6.10	Кладовая	6.10	
К-160	Кладовая	-1	-	6.80	Кладовая	6.80	
К-161	Кладовая	-1	-	10.00	Кладовая	10.00	
К-162	Кладовая	-1	-	4.10	Кладовая	4.10	
К-163	Кладовая	-1	-	3.90	Кладовая	3.90	
К-164	Кладовая	-1	-	4.20	Кладовая	4.20	
К-165	Кладовая	-1	-	7.90	Кладовая	7.90	
К-166	Кладовая	-1	-	5.20	Кладовая	5.20	
К-167	Кладовая	-1	-	7.20	Кладовая	7.20	

К-168	Кладовая	-1	-	2.70	Кладовая	2.70	
К-169	Кладовая	-1	-	3.00	Кладовая	3.00	
К-170	Кладовая	-1	-	3.00	Кладовая	3.00	
К-171	Кладовая	-1	-	3.00	Кладовая	3.00	
К-172	Кладовая	-1	-	4.10	Кладовая	4.10	
К-173	Кладовая	-1	-	4.90	Кладовая	4.90	
К-174	Кладовая	-1	-	3.00	Кладовая	3.00	
К-175	Кладовая	-1	-	2.90	Кладовая	2.90	
К-176	Кладовая	-1	-	4.70	Кладовая	4.70	
К-177	Кладовая	-1	-	4.00	Кладовая	4.00	
К-178	Кладовая	-1	-	3.50	Кладовая	3.50	
К-179	Кладовая	-1	-	3.40	Кладовая	3.40	
К-180	Кладовая	-1	-	4.60	Кладовая	4.60	
К-181	Кладовая	-1	-	4.60	Кладовая	4.60	
К-182	Кладовая	-1	-	3.40	Кладовая	3.40	
К-183	Кладовая	-1	-	3.50	Кладовая	3.50	
К-184	Кладовая	-1	-	3.40	Кладовая	3.40	
К-185	Кладовая	-1	-	3.10	Кладовая	3.10	
К-186	Кладовая	-1	-	3.60	Кладовая	3.60	
К-187	Кладовая	-1	-	5.00	Кладовая	5.00	
К-188	Кладовая	-1	-	3.70	Кладовая	3.70	
К-189	Кладовая	-1	-	3.60	Кладовая	3.60	
К-190	Кладовая	-1	-	3.40	Кладовая	3.40	
К-191	Кладовая	-1	-	4.90	Кладовая	4.90	
К-192	Кладовая	-1	-	3.50	Кладовая	3.50	
К-193	Кладовая	-1	-	3.40	Кладовая	3.40	
К-194	Кладовая	-1	-	3.40	Кладовая	3.40	
К-195	Кладовая	-1	-	4.00	Кладовая	4.00	
К-196	Кладовая	-1	-	4.00	Кладовая	4.00	
К-197	Кладовая	-1	-	4.20	Кладовая	4.20	
К-198	Кладовая	-1	-	7.40	Кладовая	7.40	
К-199	Кладовая	-1	-	4.10	Кладовая	4.10	
К-200	Кладовая	-1	-	5.20	Кладовая	5.20	
К-201	Кладовая	-1	-	5.50	Кладовая	5.50	
К-202	Кладовая	-1	-	5.40	Кладовая	5.40	
К-203	Кладовая	-1	-	5.30	Кладовая	5.30	
К-204	Кладовая	-1	-	3.90	Кладовая	3.90	
К-205	Кладовая	-1	-	3.90	Кладовая	3.90	
К-206	Кладовая	-1	-	4.00	Кладовая	4.00	
К-207	Кладовая	-1	-	3.90	Кладовая	3.90	
К-208	Кладовая	-1	-	3.40	Кладовая	3.40	
К-209	Кладовая	-1	-	3.30	Кладовая	3.30	
К-210	Кладовая	-1	-	4.70	Кладовая	4.70	
К-211	Кладовая	-1	-	4.30	Кладовая	4.30	
К-212	Кладовая	-1	-	5.30	Кладовая	5.30	

К-213	Кладовая	-1	-	5.80	Кладовая	5.80	
К-214	Кладовая	-1	-	5.70	Кладовая	5.70	
К-215	Кладовая	-1	-	5.30	Кладовая	5.30	
К-216	Кладовая	-1	-	8.40	Кладовая	8.40	
К-217	Кладовая	-1	-	7.10	Кладовая	7.10	
К-218	Кладовая	-1	-	6.60	Кладовая	6.60	
К-219	Кладовая	-1	-	7.70	Кладовая	7.70	
К-220	Кладовая	-1	-	7.80	Кладовая	7.80	
К-221	Кладовая	-1	-	8.00	Кладовая	8.00	
К-222	Кладовая	-1	-	3.20	Кладовая	3.20	
К-223	Кладовая	-1	-	3.20	Кладовая	3.20	
К-224	Кладовая	-1	-	3.20	Кладовая	3.20	
К-225	Кладовая	-1	-	3.10	Кладовая	3.10	
К-226	Кладовая	-1	-	3.30	Кладовая	3.30	
К-227	Кладовая	-1	-	3.30	Кладовая	3.30	
К-228	Кладовая	-1	-	3.20	Кладовая	3.20	
К-229	Кладовая	-1	-	3.10	Кладовая	3.10	
К-230	Кладовая	-1	-	3.40	Кладовая	3.40	
К-231	Кладовая	-1	-	3.50	Кладовая	3.50	
К-232	Кладовая	-1	-	3.60	Кладовая	3.60	
К-233	Кладовая	-1	-	3.60	Кладовая	3.60	
К-234	Кладовая	-1	-	7.00	Кладовая	7.00	
К-235	Кладовая	-1	-	3.70	Кладовая	3.70	
К-236	Кладовая	-1	-	4.60	Кладовая	4.60	
К-237	Кладовая	-1	-	9.30	Кладовая	9.30	
К-238	Кладовая	-1	-	9.50	Кладовая	9.50	
К-239	Кладовая	-1	-	9.60	Кладовая	9.60	
К-240	Кладовая	-1	-	5.30	Кладовая	5.30	
К-241	Кладовая	-1	-	5.30	Кладовая	5.30	
К-242	Кладовая	-1	-	3.70	Кладовая	3.70	
К-243	Кладовая	-1	-	3.20	Кладовая	3.20	
К-244	Кладовая	-1	-	4.60	Кладовая	4.60	
К-245	Кладовая	-1	-	4.30	Кладовая	4.30	
К-246	Кладовая	-1	-	7.90	Кладовая	7.90	
К-247	Кладовая	-1	-	4.80	Кладовая	4.80	
К-248	Кладовая	-1	-	5.90	Кладовая	5.90	
К-249	Кладовая	-1	-	3.80	Кладовая	3.80	
К-250	Кладовая	-1	-	3.50	Кладовая	3.50	
К-251	Кладовая	-1	-	3.50	Кладовая	3.50	
К-252	Кладовая	-1	-	3.50	Кладовая	3.50	
К-253	Кладовая	-1	-	3.50	Кладовая	3.50	
К-254	Кладовая	-1	-	3.50	Кладовая	3.50	
К-255	Кладовая	-1	-	3.50	Кладовая	3.50	
К-256	Кладовая	-1	-	3.50	Кладовая	3.50	
К-257	Кладовая	-1	-	5.20	Кладовая	5.20	

К-258	Кладовая	-1	-	4.90	Кладовая	4.90	
К-259	Кладовая	-1	-	5.00	Кладовая	5.00	
К-260	Кладовая	-1	-	4.90	Кладовая	4.90	
К-261	Кладовая	-1	-	5.90	Кладовая	5.90	
К-262	Кладовая	-1	-	7.20	Кладовая	7.20	
К-263	Кладовая	-1	-	8.60	Кладовая	8.60	
К-264	Кладовая	-1	-	6.10	Кладовая	6.10	
К-265	Кладовая	-1	-	6.50	Кладовая	6.50	
К-266	Кладовая	-1	-	4.40	Кладовая	4.40	
К-267	Кладовая	-1	-	4.00	Кладовая	4.00	
К-268	Кладовая	-1	-	4.10	Кладовая	4.10	
К-269	Кладовая	-1	-	4.00	Кладовая	4.00	
К-270	Кладовая	-1	-	6.90	Кладовая	6.90	
К-271	Кладовая	-1	-	7.80	Кладовая	7.80	
К-272	Кладовая	-1	-	5.40	Кладовая	5.40	
К-273	Кладовая	-1	-	3.20	Кладовая	3.20	
К-274	Кладовая	-1	-	3.00	Кладовая	3.00	
К-275	Кладовая	-1	-	3.20	Кладовая	3.20	
К-276	Кладовая	-1	-	5.00	Кладовая	5.00	
К-277	Кладовая	-1	-	6.70	Кладовая	6.70	
К-278	Кладовая	-1	-	5.30	Кладовая	5.30	
К-279	Кладовая	-1	-	4.20	Кладовая	4.20	
К-280	Кладовая	-1	-	3.90	Кладовая	3.90	
К-281	Кладовая	-1	-	3.20	Кладовая	3.20	
К-282	Кладовая	-1	-	4.30	Кладовая	4.30	
К-283	Кладовая	-1	-	4.30	Кладовая	4.30	
К-284	Кладовая	-1	-	4.10	Кладовая	4.10	
К-285	Кладовая	-1	-	3.90	Кладовая	3.90	
К-286	Кладовая	-1	-	3.90	Кладовая	3.90	
К-287	Кладовая	-1	-	6.10	Кладовая	6.10	
К-288	Кладовая	-1	-	9.60	Кладовая	9.60	
К-289	Кладовая	-1	-	4.10	Кладовая	4.10	
К-290	Кладовая	-1	-	8.20	Кладовая	8.20	
К-291	Кладовая	-1	-	4.40	Кладовая	4.40	
К-292	Кладовая	-1	-	3.50	Кладовая	3.50	
К-293	Кладовая	-1	-	5.60	Кладовая	5.60	
К-294	Кладовая	-1	-	3.40	Кладовая	3.40	
К-295	Кладовая	-1	-	4.20	Кладовая	4.20	
К-296	Кладовая	-1	-	3.10	Кладовая	3.10	
К-297	Кладовая	-1	-	3.20	Кладовая	3.20	
К-298	Кладовая	-1	-	3.10	Кладовая	3.10	
К-299	Кладовая	-1	-	3.20	Кладовая	3.20	
К-300	Кладовая	-1	-	3.10	Кладовая	3.10	
К-301	Кладовая	-1	-	7.70	Кладовая	7.70	
К-302	Кладовая	-1	-	7.70	Кладовая	7.70	

К-303	Кладовая	-1	-	7.50	Кладовая	7.50	
К-304	Кладовая	-1	-	8.30	Кладовая	8.30	
К-305	Кладовая	-1	-	8.00	Кладовая	8.00	
К-306	Кладовая	-1	-	8.00	Кладовая	8.00	
К-307	Кладовая	-1	-	5.40	Кладовая	5.40	
К-308	Кладовая	-1	-	4.60	Кладовая	4.60	
К-309	Кладовая	-1	-	4.10	Кладовая	4.10	
К-310	Кладовая	-1	-	3.90	Кладовая	3.90	
К-311	Кладовая	-1	-	6.00	Кладовая	6.00	
К-312	Кладовая	-1	-	8.00	Кладовая	8.00	
К-313	Кладовая	-1	-	3.90	Кладовая	3.90	
К-314	Кладовая	-1	-	3.80	Кладовая	3.80	
К-315	Кладовая	-1	-	8.70	Кладовая	8.70	
К-316	Кладовая	-1	-	4.00	Кладовая	4.00	
К-317	Кладовая	-1	-	3.60	Кладовая	3.60	
К-318	Кладовая	-1	-	4.80	Кладовая	4.80	
К-319	Кладовая	-1	-	4.10	Кладовая	4.10	
К-320	Кладовая	-1	-	4.20	Кладовая	4.20	
К-321	Кладовая	-1	-	4.40	Кладовая	4.40	
К-322	Кладовая	-1	-	4.80	Кладовая	4.80	
К-323	Кладовая	-1	-	5.20	Кладовая	5.20	
К-324	Кладовая	-1	-	4.80	Кладовая	4.80	
К-325	Кладовая	-1	-	4.80	Кладовая	4.80	
К-326	Кладовая	-1	-	5.00	Кладовая	5.00	
К-327	Кладовая	-1	-	4.80	Кладовая	4.80	
К-328	Кладовая	-1	-	4.90	Кладовая	4.90	
К-329	Кладовая	-1	-	4.80	Кладовая	4.80	
К-330	Кладовая	-1	-	4.90	Кладовая	4.90	
К-331	Кладовая	-1	-	4.90	Кладовая	4.90	
К-332	Кладовая	-1	-	5.20	Кладовая	5.20	
К-333	Кладовая	-1	-	5.00	Кладовая	5.00	
К-334	Кладовая	-1	-	3.90	Кладовая	3.90	
К-335	Кладовая	-1	-	7.00	Кладовая	7.00	
К-336	Кладовая	-1	-	4.30	Кладовая	4.30	
К-337	Кладовая	-1	-	4.80	Кладовая	4.80	
К-338	Кладовая	-1	-	3.30	Кладовая	3.30	
К-339	Кладовая	-1	-	3.50	Кладовая	3.50	
К-340	Кладовая	-1	-	3.80	Кладовая	3.80	
К-341	Кладовая	-1	-	4.00	Кладовая	4.00	
К-342	Кладовая	-1	-	4.00	Кладовая	4.00	
К-343	Кладовая	-1	-	3.90	Кладовая	3.90	
К-344	Кладовая	-1	-	4.20	Кладовая	4.20	
К-345	Кладовая	-1	-	3.40	Кладовая	3.40	
К-346	Кладовая	-1	-	3.50	Кладовая	3.50	
К-347	Кладовая	-1	-	4.70	Кладовая	4.70	

К-348	Кладовая	-1	-	7.00	Кладовая	7.00	
К-349	Кладовая	-1	-	6.90	Кладовая	6.90	
К-350	Кладовая	-1	-	7.10	Кладовая	7.10	
К-351	Кладовая	-1	-	3.10	Кладовая	3.10	
К-352	Кладовая	-1	-	3.10	Кладовая	3.10	
К-353	Кладовая	-1	-	4.00	Кладовая	4.00	
К-354	Кладовая	-1	-	4.60	Кладовая	4.60	
К-355	Кладовая	-1	-	3.60	Кладовая	3.60	
К-356	Кладовая	-1	-	2.70	Кладовая	2.70	
К-357	Кладовая	-1	-	5.00	Кладовая	5.00	
К-358	Кладовая	-1	-	3.10	Кладовая	3.10	
К-359	Кладовая	-1	-	3.80	Кладовая	3.80	
К-360	Кладовая	-1	-	2.90	Кладовая	2.90	
К-361	Кладовая	-1	-	2.90	Кладовая	2.90	
К-362	Кладовая	-1	-	2.90	Кладовая	2.90	
К-363	Кладовая	-1	-	2.90	Кладовая	2.90	
К-364	Кладовая	-1	-	4.10	Кладовая	4.10	
К-365	Кладовая	-1	-	8.90	Кладовая	8.90	
К-366	Кладовая	-1	-	4.00	Кладовая	4.00	
К-367	Кладовая	-1	-	5.50	Кладовая	5.50	
К-368	Кладовая	-1	-	7.30	Кладовая	7.30	
К-369	Кладовая	-1	-	4.40	Кладовая	4.40	
К-370	Кладовая	-1	-	6.10	Кладовая	6.10	
К-371	Кладовая	-1	-	3.80	Кладовая	3.80	
К-372	Кладовая	-1	-	8.80	Кладовая	8.80	
К-373	Кладовая	-1	-	4.40	Кладовая	4.40	
К-374	Кладовая	-1	-	5.50	Кладовая	5.50	
К-375	Кладовая	-1	-	5.00	Кладовая	5.00	
К-376	Кладовая	-1	-	5.30	Кладовая	5.30	
К-377	Кладовая	-1	-	9.10	Кладовая	9.10	
К-378	Кладовая	-1	-	3.70	Кладовая	3.70	
К-379	Кладовая	-1	-	3.50	Кладовая	3.50	
К-380	Кладовая	-1	-	3.20	Кладовая	3.20	
К-381	Кладовая	-1	-	3.30	Кладовая	3.30	
К-382	Кладовая	-1	-	3.10	Кладовая	3.10	
К-383	Кладовая	-1	-	3.30	Кладовая	3.30	
К-384	Кладовая	-1	-	3.60	Кладовая	3.60	
К-385	Кладовая	-1	-	4.40	Кладовая	4.40	
К-386	Кладовая	-1	-	7.00	Кладовая	7.00	
К-387	Кладовая	-1	-	3.20	Кладовая	3.20	
К-388	Кладовая	-1	-	3.50	Кладовая	3.50	
К-389	Кладовая	-1	-	3.10	Кладовая	3.10	
К-390	Кладовая	-1	-	3.40	Кладовая	3.40	
К-391	Кладовая	-1	-	3.00	Кладовая	3.00	
К-392	Кладовая	-1	-	3.60	Кладовая	3.60	

К-393	Кладовая	-1	-	4.30	Кладовая	4.30	
К-394	Кладовая	-1	-	3.00	Кладовая	3.00	
К-395	Кладовая	-1	-	3.00	Кладовая	3.00	
К-396	Кладовая	-1	-	3.10	Кладовая	3.10	
К-397	Кладовая	-1	-	7.10	Кладовая	7.10	
К-398	Кладовая	-1	-	4.20	Кладовая	4.20	
К-399	Кладовая	-1	-	3.40	Кладовая	3.40	
К-400	Кладовая	-1	-	5.90	Кладовая	5.90	
К-401	Кладовая	-1	-	4.40	Кладовая	4.40	
К-402	Кладовая	-1	-	3.60	Кладовая	3.60	
К-403	Кладовая	-1	-	3.10	Кладовая	3.10	
К-404	Кладовая	-1	-	4.30	Кладовая	4.30	
К-405	Кладовая	-1	-	6.10	Кладовая	6.10	
К-406	Кладовая	-1	-	3.20	Кладовая	3.20	
К-407	Кладовая	-1	-	3.20	Кладовая	3.20	
К-408	Кладовая	-1	-	6.40	Кладовая	6.40	
К-409	Кладовая	-1	-	4.50	Кладовая	4.50	
К-410	Кладовая	-1	-	7.20	Кладовая	7.20	
К-411	Кладовая	-1	-	4.60	Кладовая	4.60	
К-412	Кладовая	-1	-	6.10	Кладовая	6.10	
К-413	Кладовая	-1	-	8.10	Кладовая	8.10	
К-414	Кладовая	-1	-	5.10	Кладовая	5.10	
К-415	Кладовая	-1	-	5.00	Кладовая	5.00	
К-416	Кладовая	-1	-	4.90	Кладовая	4.90	
К-417	Кладовая	-1	-	4.00	Кладовая	4.00	
К-418	Кладовая	-1	-	3.00	Кладовая	3.00	
К-419	Кладовая	-1	-	3.60	Кладовая	3.60	
К-420	Кладовая	-1	-	3.10	Кладовая	3.10	
К-421	Кладовая	-1	-	3.10	Кладовая	3.10	
К-422	Кладовая	-1	-	6.10	Кладовая	6.10	
К-423	Кладовая	-1	-	3.40	Кладовая	3.40	
К-424	Кладовая	-1	-	3.80	Кладовая	3.80	
К-425	Кладовая	-1	-	3.10	Кладовая	3.10	
К-426	Кладовая	-1	-	5.20	Кладовая	5.20	
К-427	Кладовая	-1	-	6.10	Кладовая	6.10	
К-428	Кладовая	-1	-	3.20	Кладовая	3.20	
К-429	Кладовая	-1	-	3.30	Кладовая	3.30	
К-430	Кладовая	-1	-	9.60	Кладовая	9.60	
К-431	Кладовая	-1	-	9.90	Кладовая	9.90	
К-432	Кладовая	-1	-	5.10	Кладовая	5.10	
К-433	Кладовая	-1	-	5.10	Кладовая	5.10	
К-434	Кладовая	-1	-	3.40	Кладовая	3.40	
К-435	Кладовая	-1	-	3.50	Кладовая	3.50	
К-436	Кладовая	-1	-	5.60	Кладовая	5.60	
К-437	Кладовая	-1	-	8.10	Кладовая	8.10	

К-438	Кладовая	-1	-	9.90	Кладовая	9.90	
К-439	Кладовая	-1	-	6.10	Кладовая	6.10	
К-440	Кладовая	-1	-	6.70	Кладовая	6.70	
К-441	Кладовая	-1	-	3.90	Кладовая	3.90	
К-442	Кладовая	-1	-	3.80	Кладовая	3.80	
К-443	Кладовая	-1	-	5.80	Кладовая	5.80	
К-444	Кладовая	-1	-	4.90	Кладовая	4.90	
К-445	Кладовая	-1	-	4.10	Кладовая	4.10	
К-446	Кладовая	-1	-	4.50	Кладовая	4.50	
К-447	Кладовая	-1	-	2.90	Кладовая	2.90	
К-448	Кладовая	-1	-	3.20	Кладовая	3.20	
К-449	Кладовая	-1	-	8.40	Кладовая	8.40	
К-450	Кладовая	-1	-	6.10	Кладовая	6.10	
К-451	Кладовая	-1	-	4.50	Кладовая	4.50	
К-452	Кладовая	-1	-	4.90	Кладовая	4.90	
К-453	Кладовая	-1	-	5.80	Кладовая	5.80	
К-454	Кладовая	-1	-	3.80	Кладовая	3.80	
К-455	Кладовая	-1	-	3.90	Кладовая	3.90	
К-456	Кладовая	-1	-	6.70	Кладовая	6.70	
К-457	Кладовая	-1	-	4.70	Кладовая	4.70	
К-458	Кладовая	-1	-	7.10	Кладовая	7.10	
К-459	Кладовая	-1	-	4.70	Кладовая	4.70	
К-460	Кладовая	-1	-	8.20	Кладовая	8.20	
К-461	Кладовая	-1	-	5.00	Кладовая	5.00	
К-462	Кладовая	-1	-	3.60	Кладовая	3.60	
К-463	Кладовая	-1	-	3.60	Кладовая	3.60	
К-464	Кладовая	-1	-	5.50	Кладовая	5.50	
К-465	Кладовая	-1	-	5.70	Кладовая	5.70	
К-466	Кладовая	-1	-	4.20	Кладовая	4.20	
К-467	Кладовая	-1	-	6.10	Кладовая	6.10	
К-468	Кладовая	-1	-	3.90	Кладовая	3.90	
К-469	Кладовая	-1	-	4.30	Кладовая	4.30	
К-470	Кладовая	-1	-	3.20	Кладовая	3.20	
К-471	Кладовая	-1	-	2.90	Кладовая	2.90	
К-472	Кладовая	-1	-	4.50	Кладовая	4.50	
К-473	Кладовая	-1	-	4.10	Кладовая	4.10	
К-474	Кладовая	-1	-	4.90	Кладовая	4.90	
К-475	Кладовая	-1	-	7.80	Кладовая	7.80	
К-476	Кладовая	-1	-	3.80	Кладовая	3.80	
К-477	Кладовая	-1	-	4.40	Кладовая	4.40	
К-478	Кладовая	-1	-	6.40	Кладовая	6.40	
К-479	Кладовая	-1	-	4.40	Кладовая	4.40	
К-480	Кладовая	-1	-	4.60	Кладовая	4.60	
К-481	Кладовая	-1	-	3.60	Кладовая	3.60	
К-482	Кладовая	-1	-	3.50	Кладовая	3.50	

К-483	Кладовая	-1	-	3.50	Кладовая	3.50	
К-484	Кладовая	-1	-	3.90	Кладовая	3.90	
К-485	Кладовая	-1	-	4.00	Кладовая	4.00	
К-486	Кладовая	-1	-	3.80	Кладовая	3.80	
К-487	Кладовая	-1	-	5.30	Кладовая	5.30	
К-488	Кладовая	-1	-	8.30	Кладовая	8.30	
К-489	Кладовая	-1	-	8.40	Кладовая	8.40	
К-490	Кладовая	-1	-	4.90	Кладовая	4.90	
К-491	Кладовая	-1	-	6.10	Кладовая	6.10	
К-492	Кладовая	-1	-	6.20	Кладовая	6.20	
К-493	Кладовая	-1	-	5.20	Кладовая	5.20	
К-494	Кладовая	-1	-	5.30	Кладовая	5.30	
К-495	Кладовая	-1	-	5.90	Кладовая	5.90	
К-496	Кладовая	-1	-	6.00	Кладовая	6.00	
К-497	Кладовая	-1	-	3.90	Кладовая	3.90	
К-498	Кладовая	-1	-	4.40	Кладовая	4.40	
К-499	Кладовая	-1	-	4.20	Кладовая	4.20	
К-500	Кладовая	-1	-	4.30	Кладовая	4.30	
К-501	Кладовая	-1	-	4.60	Кладовая	4.60	
К-502	Кладовая	-1	-	3.60	Кладовая	3.60	
К-503	Кладовая	-1	-	8.20	Кладовая	8.20	
К-504	Кладовая	-1	-	6.90	Кладовая	6.90	
К-505	Кладовая	-1	-	6.20	Кладовая	6.20	
К-506	Кладовая	-1	-	8.70	Кладовая	8.70	
К-507	Кладовая	-1	-	8.60	Кладовая	8.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	помещение для хранения автомобилей	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	1054.10
2	лифтовой холл (ПБЗ)	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	17.00
3	лестничная клетка № 3.4 п	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	15.00
4	проход к кладовым	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	7.10
5	проход к кладовым	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	8.30
6	проход к кладовым	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	15.50

7	проход к кладовым	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	35.10
8	лифтовой холл (ПБЗ)	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	15.60
9	лестничная клетка № 3.3 п	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	15.00
10	проход к кладовым	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	21.50
11	проход к кладовым	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	15.30
12	лестничная клетка № 3.2 п	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	15.00
13	лифтовой холл (ПБЗ)	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	9.40
14	проход к кладовым	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	7.10
15	проход к кладовым	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	41.70
16	лифтовой холл (ПБЗ)	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	17.20
17	лестничная клетка № 3.1 п	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	15.00
18	проход к кладовым	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	39.90
19	помещение для хранения автомобилей	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	4460.80
20	ПУИ	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	7.70
21	проход к кладовым	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	39.10
22	лестничная клетка № 2.4 п	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	14.20
23	лифтовой холл (ПБЗ)	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	16.70
24	проход к кладовым	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	34.40
25	лестничная клетка № 2.3 п	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	14.60
26	лифтовой холл (ПБЗ)	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	15.20
27	проход к кладовым	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	30.90
28	проход к кладовым	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	24.30
29	лифтовой холл (ПБЗ)	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	15.80
30	лестничная клетка № 2.2 п	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	15.60

31	проход к кладовым	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	77.90
32	лестничная клетка № 2.1 п	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	14.50
33	лифтовой холл (ПБЗ)	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	17.20
34	ПУИ	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	19.80
35	проход к кладовым	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	61.30
36	проход к кладовым	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	55.20
37	лестничная клетка № 1.3 п	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	14.80
38	лифтовой холл (ПБЗ)	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	16.70
39	проход к кладовым	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	42.20
40	лестничная клетка № 1.2 п	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	15.00
41	лифтовой холл (ПБЗ)	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	16.30
42	проход к кладовым	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	7.80
43	проход к кладовым	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	20.40
44	проход к кладовым	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	12.30
45	проход к кладовым	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	18.40
46	лестничная клетка № 1.1 п	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	14.80
47	лифтовой холл (ПБЗ)	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	16.70
48	проход к кладовым	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	18.50
49	ПУИ	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	29.10
50	лестничная клетка № 6.1 п	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	15.50
51	лифтовой холл (ПБЗ)	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	23.70
52	проход к кладовым	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	16.10
53	проход к кладовым	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	40.00
54	помещение для хранения автомобилей	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	3984.60

55	проход к кладовым	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	38.50
56	проход к кладовым	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	10.30
57	лестничная клетка № 5.1 п	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	15.10
58	лифтовой холл	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	14.80
59	помещение для хранения автомобилей	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	3329.40
60	помещение хранения уборочной техники	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	53.00
61	проход к кладовым	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	48.50
62	проход к кладовым	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	53.00
63	лестничная клетка № 4.1 п	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	15.10
64	лифтовой холл	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	15.10
65	ПУИ	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	10.30
66	проход к кладовым	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	57.50
67	проход к кладовым	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	65.70
68	ПУИ	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	24.90
69	проход к кладовым	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	63.40
70	лифтовой холл (ПБЗ)	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	15.70
71	лестничная клетка № 3.5 п	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	15.00
72	помещение для хранения автомобилей	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	37.30
73	проход к кладовым	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	26.30
74	ПУИ	подземная автостоянка этаж -1	Общественное	19.90
75	тамбур	секция 1 этаж 1	Общественное	7.80
76	тамбур	секция 1 этаж 1	Общественное	7.40
77	мойка	секция 1 этаж 1	Общественное	2.90
78	ПУИ	секция 1 этаж 1	Общественное	2.70
79	универсальный с/у для МГН	секция 1 этаж 1	Общественное	7.50
80	помещение для хранения колясок и велосипедов	секция 1 этаж 1	Общественное	62.50
81	лестничная клетка № 1.1 п	секция 1 этаж 1	Общественное	6.80

82	вестибюль	секция 1 этаж 1	Общественное	78.40
83	лестничная клетка № 1.1	секция 1 этаж 1	Общественное	12.90
84	тамбур	секция 2 этаж 1	Общественное	8.30
85	лестничная клетка № 1.2	секция 2 этаж 1	Общественное	22.20
86	мойка	секция 2 этаж 1	Общественное	3.80
87	коридор	секция 2 этаж 1	Общественное	48.00
88	вестибюль	секция 2 этаж 1	Общественное	58.30
89	универсальный с/у для МГН	секция 2 этаж 1	Общественное	4.70
90	лестничная клетка № 1.2 п	секция 2 этаж 1	Общественное	6.90
91	помещение для хранения колясок и велосипедов	секция 2 этаж 1	Общественное	37.30
92	тамбур	секция 2 этаж 1	Общественное	8.20
93	помещение для хранения колясок и велосипедов	секция 2 этаж 1	Общественное	22.30
94	ПУИ	секция 2 этаж 1	Общественное	2.90
95	лестничная клетка № 1.3 п	секция 3 этаж 1	Общественное	6.90
96	лестничная клетка № 1.3	секция 3 этаж 1	Общественное	12.70
97	коридор	секция 3 этаж 1	Общественное	40.60
98	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 2	Общественное	14.30
99	лестничная клетка № 1.1	секция 1 этаж 2	Общественное	16.20
100	коридор	секция 1 этаж 2	Общественное	29.80
101	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 2	Общественное	14.40
102	лестничная клетка № 1.2	секция 2 этаж 2	Общественное	15.50
103	коридор	секция 2 этаж 2	Общественное	50.80
104	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 3 этаж 2	Общественное	14.60
105	лестничная клетка № 1.3	секция 3 этаж 2	Общественное	15.40
106	коридор	секция 3 этаж 2	Общественное	18.50
107	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 3	Общественное	14.30
108	лестничная клетка № 1.1	секция 1 этаж 3	Общественное	16.20
109	коридор	секция 1 этаж 3	Общественное	29.80
110	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 3	Общественное	14.40
111	лестничная клетка № 1.2	секция 2 этаж 3	Общественное	16.30
112	коридор	секция 2 этаж 3	Общественное	50.80
113	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 3 этаж 3	Общественное	14.40
114	лестничная клетка № 1.3	секция 3 этаж 3	Общественное	16.10
115	коридор	секция 3 этаж 3	Общественное	18.50
116	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 4	Общественное	14.30
117	лестничная клетка № 1.1	секция 1 этаж 4	Общественное	16.20
118	коридор	секция 1 этаж 4	Общественное	29.80
119	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 4	Общественное	14.40
120	лестничная клетка № 1.2	секция 2 этаж 4	Общественное	16.30
121	коридор	секция 2 этаж 4	Общественное	50.80
122	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 3 этаж 4	Общественное	14.40
123	лестничная клетка № 1.3	секция 3 этаж 4	Общественное	16.10
124	коридор	секция 3 этаж 4	Общественное	18.50
125	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 5	Общественное	14.30

126	лестничная клетка № 1.1	секция 1 этаж 5	Общественное	16.20
127	коридор	секция 1 этаж 5	Общественное	29.80
128	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 5	Общественное	14.40
129	лестничная клетка № 1.2	секция 2 этаж 5	Общественное	16.30
130	коридор	секция 2 этаж 5	Общественное	50.80
131	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 3 этаж 5	Общественное	14.40
132	лестничная клетка № 1.3	секция 3 этаж 5	Общественное	16.10
133	коридор	секция 3 этаж 5	Общественное	18.50
134	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 6	Общественное	14.30
135	лестничная клетка № 1.1	секция 1 этаж 6	Общественное	16.20
136	коридор	секция 1 этаж 6	Общественное	26.60
137	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 6	Общественное	14.40
138	лестничная клетка № 1.2	секция 2 этаж 6	Общественное	16.30
139	коридор	секция 2 этаж 6	Общественное	50.80
140	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 3 этаж 6	Общественное	14.40
141	лестничная клетка № 1.3	секция 3 этаж 6	Общественное	16.10
142	коридор	секция 3 этаж 6	Общественное	15.10
143	лестничная клетка № 1.1	секция 1 этаж 7	Общественное	11.00
144	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 7	Общественное	14.40
145	лестничная клетка № 1.2	секция 2 этаж 7	Общественное	16.30
146	коридор	секция 2 этаж 7	Общественное	50.80
147	лестничная клетка № 1.3	секция 3 этаж 7	Общественное	11.20
148	лифтовой холл	секция 2 этаж 8	Общественное	14.40
149	лестничная клетка № 1.2	секция 2 этаж 8	Общественное	16.30
150	коридор	секция 2 этаж 8	Общественное	50.80
151	лестничная клетка № 1.2	секция 2 техническое пространство	Общественное	11.10
152	лифтовой холл	секция 2 этаж 9	Общественное	6.70
153	лестничная клетка № 1.2	секция 2 этаж 9	Общественное	17.80
154	помещение СС	подземная автостоянка этаж -1	Техническое	12.60
155	помещение узлов учета	подземная автостоянка этаж -1	Техническое	23.50
156	венткамера	подземная автостоянка этаж -1	Техническое	58.20
157	электрощитовая	подземная автостоянка этаж -1	Техническое	20.50
158	электрощитовая	подземная автостоянка этаж -1	Техническое	21.00
159	помещение для хранения крупногабаритной тары	подземная автостоянка этаж -1	Техническое	20.00
160	венткамера	подземная автостоянка этаж -1	Техническое	76.70
161	мусорокамера АСВУС	подземная автостоянка этаж -1	Техническое	25.80
162	венткамера	подземная автостоянка этаж -1	Техническое	62.10

163	электрощитовая	подземная автостоянка этаж -1	Техническое	18.20
164	помещение СС	подземная автостоянка этаж -1	Техническое	13.20
165	электрощитовая	подземная автостоянка этаж -1	Техническое	17.50
166	водомерный узел	подземная автостоянка этаж -1	Техническое	20.70
167	помещение насосной	подземная автостоянка этаж -1	Техническое	60.80
168	помещение узлов учета	подземная автостоянка этаж -1	Техническое	20.10
169	венткамера	подземная автостоянка этаж -1	Техническое	53.30
170	электрощитовая	подземная автостоянка этаж -1	Техническое	20.70
171	мусорокамера АСВУС	подземная автостоянка этаж -1	Техническое	30.40
172	помещение для хранения крупногабаритной тары	подземная автостоянка этаж -1	Техническое	14.80
173	помещение для хранения уборочной техники	подземная автостоянка этаж -1	Техническое	46.40
174	электрощитовая	подземная автостоянка этаж -1	Техническое	22.70
175	помещение узлов учета	подземная автостоянка этаж -1	Техническое	15.40
176	венткамера	подземная автостоянка этаж -1	Техническое	64.50
177	помещение СС	подземная автостоянка этаж -1	Техническое	13.10
178	помещение СС	подземная автостоянка этаж -1	Техническое	14.00
179	электрощитовая	подземная автостоянка этаж -1	Техническое	19.10
180	электрощитовая	подземная автостоянка этаж -1	Техническое	20.20
181	венткамера	подземная автостоянка этаж -1	Техническое	74.30
182	помещение узлов учета	подземная автостоянка этаж -1	Техническое	20.50
183	помещение узлов учета	подземная автостоянка этаж -1	Техническое	21.10
184	электрощитовая	подземная автостоянка этаж -1	Техническое	19.40
185	венткамера	подземная автостоянка этаж -1	Техническое	60.80
186	помещение узлов учета	подземная автостоянка этаж -1	Техническое	22.30

187	венткамера	подземная автостоянка этаж -1	Техническое	64.40
188	электрощитовая	подземная автостоянка этаж -1	Техническое	32.70
189	электрощитовая	подземная автостоянка этаж -1	Техническое	24.50
190	венткамера	подземная автостоянка этаж -1	Техническое	42.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная и надземная часть, корпус 1	лифт, 6 шт	вертикальный транспорт
2	подземная и надземная часть, корпус 2	лифт, 8 шт	вертикальный транспорт
3	подземная и надземная часть, корпус 3	лифт, 10 шт	вертикальный транспорт
4	подземная и надземная часть, корпус 4	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
5	подземная и надземная часть, корпус 5	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
5	подземная и надземная часть, корпус 6	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
6	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6	Венткамера	вентиляция
7	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6	Электрощитовая	электроснабжение
8	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6	Помещение СС	сети связи
9	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6	Помещение насосной, АУПТ, водомерный узел	водоснабжение
10	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6	Помещение временного хранения круаногабаритной тары	мусороудаление
11	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6	Помещение узлов учета	электроснабжение
12	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6	Мусорокамера АСВУО	вентиляция
13	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6	Помещение выпусков	вентиляция
14	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6	Помещение для хранения уборочной техники	вентиляция
15	подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение

35	подземная и надземная части, корпус 6	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
36	подземная и надземная части, корпус 6	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
37	подземная и надземная части, корпус 6	Система отопления	отопление
38	подземная и надземная части, корпус 6	Система водоотведения	водоотведение
39	подземная и надземная части, корпус 6	Система электроснабжения	электроснабжение
40	кровля, надземная часть	Вентиляторы дымоудаления	дымоудаление при пожаре
41	кровля, надземная часть	Вентиляторы общеобменной вентиляции	удаление воздуха для вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 5 283 520 206,97 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810538000039728
		Корреспондентский счет: 3010181040000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893

		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 11 672 252 862,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 7 970 267 322,38 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 701 985 539,62 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.07.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 84
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 130
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 156
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 644 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 624,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 352,4 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 685 936 672 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 174 673 200 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 671 835 170 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 62 254 038 100,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Раздел 3.4 «О бенефициарном владельце» не заполнен, т.к. бенефициарный владелец, как физическое лицо отсутствует, а форма Проектной декларации допускает размещение информации о бенефициарном владельце исключительно как о физическом лице. 95,17% акций Застройщика принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью "Перспективные инвестиции", 100% доля в котором принадлежит ПАО Сбербанк. В свою очередь контрольный пакет акций ПАО Сбербанк, а именно: 52,32% принадлежит Российской Федерации в лице Министерства Финансов Российской Федерации. Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации является лицом, под контролем которого в соответствии с критериями МСФО (IFRS) 10 находится кредитная организация. Министр финансов – Силуанов Антон Германович, гражданство – Российская Федерация, место жительства – г. Москва. В раздел 24 добавлены сведения о жилых помещениях с площадями, указанными без понижающего коэффициента (в соответствии с примечанием <64> к Приказу Минстроя № 631/пр от 17.10.2019). Одновременно, в разделе 15.2 указаны жилые помещения с площадями, приведенными с понижающим коэффициентом (проектная общая приведенная площадь жилого помещения)</p>
---------------------------------------	---------------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МОСЭКОПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7728182221
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НПО ГЕОТЕХНИК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7713612880
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГЕНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7702395360
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГЕНЪИНВЕСТ СТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7725815596
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ХАЙ-ТЕК СЕКЬЮРИТИ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703565134
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВЕЛЕС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7731232070
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАЖДАНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7726634803
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПОССТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705862855
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МЛА+
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9709020074
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-052214-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро № 1

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал В17 корпус 2 СберСити
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-12-021108-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.03.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-12-021108-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-12-021108-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.10.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23/22
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.11.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.01.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:12:0050610:530
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 014,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 30
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе дома. Детский игровой комплекс-2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе дома. Спортивный комплекс-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах участка 3 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Производится устройство газона, высадка деревьев лиственных пород, кустарников, создание цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектом предусматривается на минус 1-м этаже подземная автостоянка на 309 машино места для хранения личного автотранспорта жильцов дома, из них 6 машиномест для МГН размером 6000*3600. Места временного хранения (включая м/м МГН) располагаются вне паркинга-на УДС. В соответствии с заданием на проектирование обеспечен доступ инвалидов в помещения общественного назначения первого этажа и на жилые этажи (с сопровождающим). Входы в жилую часть и в нежилые помещения общественного назначения организованы без лестниц и пандусов с планировочной отметки земли</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Все площадки и проезды снабжены необходимым освещением. Выполнено наружное освещение территории. Освещение парковки транспорта светильниками, расположенными на отдельно-стоящих опорах вдоль кромки проезжей части</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>На участке предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории, прилегающей непосредственно к зданию. Путем сочетания кустарниковых растений с качественными газонами создана ландшафтная композиция, позволяющая улучшить эстетическое восприятие среды и создать благоприятное воздействие на посетителей и работников комплекса. Свободная от застройки и асфальтирования территория засеивается газонной травой с устройством цветников, посадкой деревьев и кустарников. Высаживаются деревья и кустарники декоративных пород. У входов в здания предусмотрено размещение скамеек. Существующие газоны, попадающие в зону работ, после завершения строительства подлежат восстановлению. Вырубка многолетних зеленых насаждений исключается. Покрытие и конструкции проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось. Конструкция дорожных одежд запроектировано с возможностью проезда спецтехники с удельным давлением на грунт не менее 80 Н/см². Участок находится вне зоны влияния памятников историко-культурного наследия и не оказывает влияния на территорию охраняемого ландшафта. Территория и проектируемый участок не входят в особо охраняемую зону регионального значения и зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40.93 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59004-01-ТУ/7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рублево-Архангельское

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024093941
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18-03/06-6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рублево-Архангельское
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024093941
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: В-К1-К2ЖД/В17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рублево-Архангельское
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024093941
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: В-К1-К2ЖД/В17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рублево-Архангельское
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024093941
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: В-К1-К2ЖД/В17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МГТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Система 112
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7713760230
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 103
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	74.00	2	31.50	3.50
2	Квартира	1	1	67.30	2	28.50	3.50
3	Квартира	1	1	62.70	1	15.20	3.50
4	Квартира	2	1	98.10	3	52.70	2.90
5	Квартира	2	1	43.40	1	12.10	2.90
6	Квартира	2	1	64.40	2	28.70	2.90
7	Квартира	2	1	80.40	2	29.80	2.90
8	Квартира	2	1	95.30	3	53.00	2.90
9	Квартира	3	1	98.30	3	52.70	2.90
10	Квартира	3	1	43.40	1	12.10	2.90
11	Квартира	3	1	64.40	2	28.70	2.90
12	Квартира	3	1	80.40	2	29.80	2.90
13	Квартира	3	1	95.40	3	53.30	2.90
14	Квартира	4	1	98.10	3	52.70	2.90
15	Квартира	4	1	43.40	1	12.10	2.90
16	Квартира	4	1	64.40	2	28.70	2.90
17	Квартира	4	1	80.40	2	29.80	2.90
18	Квартира	4	1	95.30	3	53.00	2.90
19	Квартира	5	1	98.30	3	52.70	2.90
20	Квартира	5	1	43.40	1	12.10	2.90
21	Квартира	5	1	64.40	2	28.70	2.90
22	Квартира	5	1	80.40	2	29.80	2.90
23	Квартира	5	1	95.40	3	53.30	2.90
24	Квартира	6	1	98.10	3	52.70	2.90
25	Квартира	6	1	43.40	1	12.10	2.90
26	Квартира	6	1	64.40	2	28.70	2.90
27	Квартира	6	1	147.40	4	62.90	2.90
28	Квартира	1	2	111.90	3	47.30	3.50
29	Квартира	2	2	107.00	3	47.90	2.90
30	Квартира	2	2	70.50	2	32.50	2.90
31	Квартира	2	2	101.80	3	54.20	2.90
32	Квартира	3	2	106.90	3	47.70	2.90
33	Квартира	3	2	70.50	2	32.50	2.90
34	Квартира	3	2	101.60	3	54.20	2.90
35	Квартира	4	2	107.00	3	47.90	2.90
36	Квартира	4	2	70.50	2	32.50	2.90
37	Квартира	4	2	101.80	3	54.20	2.90

38	Квартира	5	2	106.90	3	47.70	2.90
39	Квартира	5	2	70.50	2	32.50	2.90
40	Квартира	5	2	101.60	3	54.20	2.90
41	Квартира	6	2	107.00	3	47.90	2.90
42	Квартира	6	2	70.50	2	32.50	2.90
43	Квартира	6	2	101.80	3	54.20	2.90
44	Квартира	7	2	106.80	3	47.70	2.90
45	Квартира	7	2	47.90	1	13.70	2.90
46	Квартира	7	2	123.50	4	65.30	2.90
47	Квартира	1	3	103.40	3	47.20	3.50
48	Квартира	1	3	43.20	1	15.30	3.50
49	Квартира	2	3	64.80	2	30.60	2.90
50	Квартира	2	3	51.20	1	12.20	2.90
51	Квартира	2	3	50.90	1	19.20	2.90
52	Квартира	2	3	109.80	3	47.40	2.90
53	Квартира	3	3	65.00	2	30.60	2.90
54	Квартира	3	3	51.20	1	12.20	2.90
55	Квартира	3	3	50.90	1	19.20	2.90
56	Квартира	3	3	109.90	3	47.60	2.90
57	Квартира	4	3	64.80	2	30.60	2.90
58	Квартира	4	3	51.20	1	12.20	2.90
59	Квартира	4	3	50.90	1	19.20	2.90
60	Квартира	4	3	109.80	3	47.40	2.90
61	Квартира	5	3	65.00	2	30.60	2.90
62	Квартира	5	3	51.20	1	12.20	2.90
63	Квартира	5	3	50.90	1	19.20	2.90
64	Квартира	5	3	109.90	3	47.60	2.90
65	Квартира	6	3	64.80	2	30.60	2.90
66	Квартира	6	3	51.20	1	12.20	2.90
67	Квартира	6	3	50.90	1	19.20	2.90
68	Квартира	6	3	109.90	3	47.40	2.90
69	Квартира	7	3	121.00	4	58.10	2.90
70	Квартира	7	3	50.70	1	19.20	2.90
71	Квартира	7	3	109.90	3	47.70	2.90
72	Квартира	1	4	84.50	2	33.70	3.50
73	Квартира	1	4	65.80	2	24.90	3.50
74	Квартира	1	4	51.40	1	14.20	3.50
75	Квартира	2	4	73.70	2	27.00	2.90
76	Квартира	2	4	81.60	2	34.20	2.90
77	Квартира	2	4	62.80	2	24.40	2.90
78	Квартира	2	4	69.60	2	24.60	2.90
79	Квартира	2	4	47.10	1	14.60	2.90
80	Квартира	2	4	40.60	1	12.30	2.90
81	Квартира	3	4	73.40	2	27.00	2.90
82	Квартира	3	4	81.60	2	34.20	2.90

83	Квартира	3	4	62.80	2	24.40	2.90
84	Квартира	3	4	69.60	2	24.60	2.90
85	Квартира	3	4	47.10	1	14.80	2.90
86	Квартира	3	4	40.60	1	12.10	2.90
87	Квартира	4	4	73.70	2	27.00	2.90
88	Квартира	4	4	81.60	2	34.20	2.90
89	Квартира	4	4	62.80	2	24.40	2.90
90	Квартира	4	4	69.60	2	24.60	2.90
91	Квартира	4	4	47.10	1	14.60	2.90
92	Квартира	4	4	40.60	1	12.30	2.90
93	Квартира	5	4	73.40	2	27.00	2.90
94	Квартира	5	4	81.60	2	34.20	2.90
95	Квартира	5	4	62.80	2	24.40	2.90
96	Квартира	5	4	69.60	2	24.60	2.90
97	Квартира	5	4	47.10	1	14.80	2.90
98	Квартира	5	4	40.60	1	12.10	2.90
99	Квартира	6	4	125.70	4	54.00	2.90
100	Квартира	6	4	62.80	2	24.40	2.90
101	Квартира	6	4	69.60	2	24.60	2.90
102	Квартира	6	4	47.10	1	14.60	2.90
103	Квартира	6	4	40.80	1	12.30	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н-1	Нежилое помещение	1	1	53.80	ПОН 1	53.80	3.50
Н-2	Нежилое помещение	1	2	63.10	ПОН 2	63.10	3.50
Н-3	Нежилое помещение	1	3	67.10	ПОН 3	67.10	3.50
Н-4	Нежилое помещение	1	4	59.20	ПОН 4	59.20	3.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	секция 1 этаж 1	Общественное	88.30
2	тамбур	секция 1 этаж 1	Общественное	8.00
3	тамбур	секция 1 этаж 1	Общественное	8.10

4	лестничная клетка № 2.1	секция 1 этаж 1	Общественное	13.00
5	мойка	секция 1 этаж 1	Общественное	3.00
6	универсальный с/у (МГН)	секция 1 этаж 1	Общественное	4.70
7	ПУИ	секция 1 этаж 1	Общественное	5.30
8	помещение для хранения колясок и велосипедов	секция 1 этаж 1	Общественное	33.30
9	лестничная клетка № 2.1 п	секция 1 этаж 1	Общественное	6.70
10	ПУИ	секция 2 этаж 1	Общественное	4.20
11	коридор	секция 2 этаж 1	Общественное	14.10
12	мойка	секция 2 этаж 1	Общественное	4.00
13	лифтовой холл	секция 2 этаж 1	Общественное	7.80
14	лестничная клетка № 2.2	секция 2 этаж 1	Общественное	15.10
15	коридор	секция 2 этаж 1	Общественное	50.80
16	тамбур	секция 2 этаж 1	Общественное	8.40
17	тамбур	секция 2 этаж 1	Общественное	7.50
18	универсальный с/у (МГН)	секция 2 этаж 1	Общественное	5.50
19	лестничная клетка № 2.2 п	секция 2 этаж 1	Общественное	7.10
20	помещение для хранения колясок и велосипедов	секция 2 этаж 1	Общественное	35.10
21	коридор	секция 2 этаж 1	Общественное	5.90
22	коридор	секция 3 этаж 1	Общественное	33.80
23	лестничная клетка № 2.3	секция 3 этаж 1	Общественное	15.10
24	лестничная клетка № 2.3 п	секция 3 этаж 1	Общественное	7.20
25	тамбур	секция 4 этаж 1	Общественное	8.40
26	тамбур	секция 4 этаж 1	Общественное	8.20
27	коридор	секция 4 этаж 1	Общественное	85.40
28	лестничная клетка № 2.4 п	секция 4 этаж 1	Общественное	7.00
29	универсальный с/у (МГН)	секция 4 этаж 1	Общественное	5.70
30	помещение для хранения колясок и велосипедов	секция 4 этаж 1	Общественное	38.00
31	ПУИ	секция 4 этаж 1	Общественное	3.40
32	мойка	секция 4 этаж 1	Общественное	3.00
33	лестничная клетка № 2.4	секция 4 этаж 1	Общественное	13.10
34	коридор	секция 1 этаж 2	Общественное	31.70
35	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 2	Общественное	14.50
36	лестничная клетка № 2.1	секция 1 этаж 2	Общественное	16.00
37	коридор	секция 2 этаж 2	Общественное	21.30
38	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 2	Общественное	14.30
39	лестничная клетка № 2.2	секция 2 этаж 2	Общественное	16.60
40	коридор	секция 3 этаж 2	Общественное	22.80
41	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 3 этаж 2	Общественное	14.30
42	лестничная клетка № 2.3	секция 3 этаж 2	Общественное	16.50
43	коридор	секция 4 этаж 2	Общественное	36.30
44	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 4 этаж 2	Общественное	14.60
45	лестничная клетка № 2.4	секция 4 этаж 2	Общественное	16.10
46	коридор	секция 1 этаж 3	Общественное	31.70

47	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 3	Общественное	14.50
48	лестничная клетка № 2.1	секция 1 этаж 3	Общественное	16.00
49	коридор	секция 2 этаж 3	Общественное	21.30
50	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 3	Общественное	14.30
51	лестничная клетка № 2.2	секция 2 этаж 3	Общественное	16.60
52	коридор	секция 3 этаж 3	Общественное	22.80
53	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 3 этаж 3	Общественное	14.30
54	лестничная клетка № 2.3	секция 3 этаж 3	Общественное	16.50
55	коридор	секция 4 этаж 3	Общественное	36.30
56	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 4 этаж 3	Общественное	14.60
57	лестничная клетка № 2.4	секция 4 этаж 3	Общественное	16.10
58	коридор	секция 1 этаж 4	Общественное	31.70
59	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 4	Общественное	14.50
60	лестничная клетка № 2.1	секция 1 этаж 4	Общественное	16.00
61	коридор	секция 2 этаж 4	Общественное	21.30
62	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 4	Общественное	14.30
63	лестничная клетка № 2.2	секция 2 этаж 4	Общественное	16.60
64	коридор	секция 3 этаж 4	Общественное	22.80
65	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 3 этаж 4	Общественное	14.30
66	лестничная клетка № 2.3	секция 3 этаж 4	Общественное	16.50
67	коридор	секция 4 этаж 4	Общественное	36.30
68	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 4 этаж 4	Общественное	14.60
69	лестничная клетка № 2.4	секция 4 этаж 4	Общественное	16.10
70	коридор	секция 1 этаж 5	Общественное	31.70
71	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 5	Общественное	14.50
72	лестничная клетка № 2.1	секция 1 этаж 5	Общественное	16.00
73	коридор	секция 2 этаж 5	Общественное	21.30
74	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 5	Общественное	14.30
75	лестничная клетка № 2.2	секция 2 этаж 5	Общественное	16.60
76	коридор	секция 3 этаж 5	Общественное	22.80
77	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 3 этаж 5	Общественное	14.30
78	лестничная клетка № 2.3	секция 3 этаж 5	Общественное	16.50
79	коридор	секция 4 этаж 5	Общественное	36.30
80	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 4 этаж 5	Общественное	14.60
81	лестничная клетка № 2.4	секция 4 этаж 5	Общественное	16.10
82	коридор	секция 1 этаж 6	Общественное	25.80
83	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 6	Общественное	14.50
84	лестничная клетка № 2.1	секция 1 этаж 6	Общественное	16.00
85	коридор	секция 2 этаж 6	Общественное	21.30
86	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 6	Общественное	14.30
87	лестничная клетка № 2.2	секция 2 этаж 6	Общественное	16.60
88	коридор	секция 3 этаж 6	Общественное	22.80
89	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 3 этаж 6	Общественное	14.30
90	лестничная клетка № 2.3	секция 3 этаж 6	Общественное	16.50
91	коридор	секция 4 этаж 6	Общественное	30.00

92	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 4 этаж 6	Общественное	14.60
93	лестничная клетка № 2.4	секция 4 этаж 6	Общественное	16.10
94	лестничная клетка № 2.1	секция 1 этаж 7	Общественное	11.20
95	коридор	секция 2 этаж 7	Общественное	21.30
96	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 7	Общественное	14.30
97	лестничная клетка № 2.2	секция 2 этаж 7	Общественное	16.60
98	коридор	секция 3 этаж 7	Общественное	19.40
99	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 3 этаж 7	Общественное	14.30
100	лестничная клетка № 2.3	секция 3 этаж 7	Общественное	16.50
101	лестничная клетка № 2.4	секция 4 этаж 7	Общественное	11.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная и надземная часть, корпус 1	лифт, 6 шт	вертикальный транспорт
2	подземная и надземная часть, корпус 2	лифт, 8 шт	вертикальный транспорт
3	подземная и надземная часть, корпус 3	лифт, 10 шт	вертикальный транспорт
4	подземная и надземная часть, корпус 4	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
5	подземная и надземная часть, корпус 5	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
5	подземная и надземная часть, корпус 6	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
6	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6	Венткамера	вентиляция
7	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6	Электрощитовая	электроснабжение
8	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6	Помещение СС	сети связи
9	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6	Помещение насосной, АУПТ, водомерный узел	водоснабжение
10	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6	Помещение временного хранения круаногабаритной тары	мусороудаление
11	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6	Помещение узлов учета	электроснабжение
12	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6	Мусорокамера АСВУО	вентиляция
13	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6	Помещение выпусков	вентиляция
14	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6	Помещение для хранения уборочной техники	вентиляция

39	подземная и надземная части, корпус 5	Система электроснабжения	электроснабжение
35	подземная и надземная части, корпус 6	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
36	подземная и надземная части, корпус 6	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
37	подземная и надземная части, корпус 6	Система отопления	отопление
38	подземная и надземная части, корпус 6	Система водоотведения	водоотведение
39	подземная и надземная части, корпус 6	Система электроснабжения	электроснабжение
40	кровля, надземная часть	Вентиляторы дымоудаления	дымоудаление при пожаре
41	кровля, надземная часть	Вентиляторы общеобменной вентиляции	удаление воздуха для вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 971 348 026,19 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810538000039728
		Корреспондентский счет: 3010181040000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893

		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 11 672 252 862,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 7 970 267 322,38 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 701 985 539,62 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.07.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 81
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 437,41 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 603 473 672 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 62 254 038 100,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Раздел 3.4 «О бенефициарном владельце» не заполнен, т.к. бенефициарный владелец, как физическое лицо отсутствует, а форма Проектной декларации допускает размещение информации о бенефициарном владельце исключительно как о физическом лице. 95,17% акций Застройщика принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью "Перспективные инвестиции", 100% доля в котором принадлежит ПАО Сбербанк. В свою очередь контрольный пакет акций ПАО Сбербанк, а именно: 52,32% принадлежит Российской Федерации в лице Министерства Финансов Российской Федерации. Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации является лицом, под контролем которого в соответствии с критериями МСФО (IFRS) 10 находится кредитная организация. Министр финансов – Силуанов Антон Германович, гражданство – Российская Федерация, место жительства – г. Москва. В раздел 24 добавлены сведения о жилых помещениях с площадями, указанными без понижающего коэффициента (в соответствии с примечанием <64> к Приказу Минстроя № 631/пр от 17.10.2019). Одновременно, в разделе 15.2 указаны жилые помещения с площадями, приведенными с понижающим коэффициентом (проектная общая приведенная площадь жилого помещения)</p>
---------------------------------------	---------------	---

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МОСЭКОПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7728182221
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НПО ГЕОТЕХНИК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7713612880
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГЕНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7702395360
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГЕНЪИНВЕСТ СТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7725815596
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ХАЙ-ТЕК СЕКЬЮРИТИ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703565134
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВЕЛЕС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7731232070
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАЖДАНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7726634803
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПОССТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705862855
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МЛА+
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9709020074
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-052214-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро № 1

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал В17 корпус 3 СберСити
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-12-021108-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.03.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-12-021108-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-12-021108-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.10.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23/22
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.11.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.01.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:12:0050610:530
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 014,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 30
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе дома. Детский игровой комплекс 2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе дома. Спортивный комплекс 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах участка 3шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Производится устройство газона, высадка деревьев лиственных пород, кустарников, создание цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектом предусматривается на минус 1-м этаже подземная автостоянка на 309 машино места для хранения личного автотранспорта жильцов дома, из них 6 машиномест для МГН размером 6000*3600. Места временного хранения (включая м/м МГН) располагаются вне паркинга-на УДС. В соответствии с заданием на проектирование обеспечен доступ инвалидов в помещения общественного назначения первого этажа и на жилые этажи (с сопровождающим). Входы в жилую часть и в нежилые помещения общественного назначения организованы без лестниц и пандусов с планировочной отметки земли</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Все площадки и проезды снабжены необходимым освещением. Выполнено наружное освещение территории. Освещение парковки транспорта светильниками, расположенными на отдельно-стоящих опорах вдоль кромки проезжей части</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>На участке предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории, прилегающей непосредственно к зданию. Путем сочетания кустарниковых растений с качественными газонами создана ландшафтная композиция, позволяющая улучшить эстетическое восприятие среды и создать благоприятное воздействие на посетителей и работников комплекса. Свободная от застройки и асфальтирования территория засеивается газонной травой с устройством цветников, посадкой деревьев и кустарников. Высаживаются деревья и кустарники декоративных пород. У входов в здания предусмотрено размещение скамеек. Существующие газоны, попадающие в зону работ, после завершения строительства подлежат восстановлению. Вырубка многолетних зеленых насаждений исключается. Покрытие и конструкции проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось. Конструкция дорожных одежд запроектировано с возможностью проезда спецтехники с удельным давлением на грунт не менее 80 Н/см². Участок находится вне зоны влияния памятников историко-культурного наследия и не оказывает влияния на территорию охраняемого ландшафта. Территория и проектируемый участок не входят в особо охраняемую зону регионального значения и зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40.93 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59004-01-ТУ/7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рублево-Архангельское

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024093941
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18-03/06-6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рублево-Архангельское
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024093941
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: В-К1-К2ЖД/В17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рублево-Архангельское
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024093941
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: В-К1-К2ЖД/В17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рублево-Архангельское
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024093941
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: В-К1-К2ЖД/В17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МГТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Система 112
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7713760230
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 129
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	43.10	1	12.90	3.50
2	Квартира	1	1	94.70	3	38.50	3.50
3	Квартира	2	1	74.60	2	35.40	2.90
4	Квартира	2	1	41.20	1	12.90	2.90
5	Квартира	2	1	87.50	3	38.30	2.90
6	Квартира	2	1	79.30	2	26.30	2.90
7	Квартира	3	1	74.60	2	35.20	2.90
8	Квартира	3	1	41.20	1	12.90	2.90
9	Квартира	3	1	87.50	3	38.30	2.90
10	Квартира	3	1	79.00	2	26.30	2.90
11	Квартира	4	1	74.60	2	35.40	2.90
12	Квартира	4	1	41.20	1	12.90	2.90
13	Квартира	4	1	87.50	3	38.30	2.90
14	Квартира	4	1	79.30	2	26.30	2.90
15	Квартира	5	1	74.60	2	35.20	2.90
16	Квартира	5	1	41.20	1	12.90	2.90
17	Квартира	5	1	87.50	3	38.30	2.90
18	Квартира	5	1	79.00	2	26.30	2.90
19	Квартира	6	1	74.60	2	35.40	2.90
20	Квартира	6	1	41.10	1	12.90	2.90
21	Квартира	6	1	135.20	4	62.20	2.90
22	Квартира	1	2	101.70	2	37.30	3.50
23	Квартира	1	2	45.20	2	21.90	3.50
24	Квартира	1	2	68.90	2	24.70	3.50
25	Квартира	2	2	50.80	1	14.30	2.90
26	Квартира	2	2	45.40	1	14.00	2.90
27	Квартира	2	2	42.80	1	12.70	2.90
28	Квартира	2	2	64.80	2	24.50	2.90
29	Квартира	2	2	69.30	2	31.80	2.90
30	Квартира	3	2	50.80	1	14.50	2.90
31	Квартира	3	2	45.40	1	14.00	2.90
32	Квартира	3	2	42.80	1	12.70	2.90
33	Квартира	3	2	64.80	2	24.50	2.90
34	Квартира	3	2	69.50	2	31.80	2.90
35	Квартира	4	2	50.80	1	14.30	2.90
36	Квартира	4	2	45.40	1	14.00	2.90
37	Квартира	4	2	42.80	1	12.70	2.90

38	Квартира	4	2	64.80	2	24.50	2.90
39	Квартира	4	2	69.30	2	31.80	2.90
40	Квартира	5	2	50.80	1	14.50	2.90
41	Квартира	5	2	45.40	1	14.00	2.90
42	Квартира	5	2	42.80	1	12.70	2.90
43	Квартира	5	2	64.80	2	24.50	2.90
44	Квартира	5	2	69.50	2	31.80	2.90
45	Квартира	6	2	50.80	1	14.30	2.90
46	Квартира	6	2	45.40	1	14.00	2.90
47	Квартира	6	2	42.80	1	12.70	2.90
48	Квартира	6	2	64.80	2	24.50	2.90
49	Квартира	6	2	69.30	2	31.80	2.90
50	Квартира	1	3	109.00	3	54.40	3.50
51	Квартира	1	3	57.00	1	13.70	3.50
52	Квартира	1	3	49.10	1	14.90	3.50
53	Квартира	2	3	104.90	3	54.30	2.90
54	Квартира	2	3	41.10	1	13.30	2.90
55	Квартира	2	3	77.60	2	27.30	2.90
56	Квартира	2	3	49.50	1	15.10	2.90
57	Квартира	2	3	49.50	1	14.90	2.90
58	Квартира	2	3	94.00	3	48.10	2.90
59	Квартира	3	3	104.90	3	54.10	2.90
60	Квартира	3	3	41.10	1	13.10	2.90
61	Квартира	3	3	77.30	2	27.30	2.90
62	Квартира	3	3	49.50	1	14.90	2.90
63	Квартира	3	3	49.50	1	15.10	2.90
64	Квартира	3	3	94.20	3	48.30	2.90
65	Квартира	4	3	104.90	3	54.30	2.90
66	Квартира	4	3	41.10	1	13.30	2.90
67	Квартира	4	3	77.60	2	27.30	2.90
68	Квартира	4	3	49.50	1	15.10	2.90
69	Квартира	4	3	49.50	1	14.90	2.90
70	Квартира	4	3	94.00	3	48.10	2.90
71	Квартира	5	3	104.90	3	54.10	2.90
72	Квартира	5	3	41.10	1	13.10	2.90
73	Квартира	5	3	77.30	2	27.30	2.90
74	Квартира	5	3	49.50	1	14.90	2.90
75	Квартира	5	3	49.50	1	15.10	2.90
76	Квартира	5	3	94.20	3	48.30	2.90
77	Квартира	6	3	104.90	3	54.30	2.90
78	Квартира	6	3	41.10	1	13.30	2.90
79	Квартира	6	3	77.60	2	27.30	2.90
80	Квартира	6	3	49.50	1	15.10	2.90
81	Квартира	6	3	49.50	1	14.90	2.90
82	Квартира	6	3	94.00	3	48.10	2.90

83	Квартира	7	3	104.90	3	54.10	2.90
84	Квартира	7	3	41.10	1	13.10	2.90
85	Квартира	7	3	77.30	2	27.30	2.90
86	Квартира	7	3	49.50	1	14.90	2.90
87	Квартира	7	3	49.50	1	15.10	2.90
88	Квартира	7	3	94.20	3	48.30	2.90
89	Квартира	1	4	78.40	2	32.80	3.50
90	Квартира	1	4	40.80	1	13.50	3.50
91	Квартира	2	4	75.70	2	33.40	2.90
92	Квартира	2	4	41.00	1	13.50	2.90
93	Квартира	2	4	41.20	1	13.60	2.90
94	Квартира	2	4	76.20	2	33.20	2.90
95	Квартира	3	4	75.50	2	33.20	2.90
96	Квартира	3	4	41.00	1	13.70	2.90
97	Квартира	3	4	41.20	1	13.40	2.90
98	Квартира	3	4	76.40	2	33.40	2.90
99	Квартира	4	4	75.70	2	33.40	2.90
100	Квартира	4	4	41.00	1	13.50	2.90
101	Квартира	4	4	41.20	1	13.60	2.90
102	Квартира	4	4	76.20	2	33.20	2.90
103	Квартира	5	4	75.50	2	33.20	2.90
104	Квартира	5	4	41.00	1	13.70	2.90
105	Квартира	5	4	41.20	1	13.40	2.90
106	Квартира	5	4	76.40	2	33.40	2.90
107	Квартира	6	4	75.70	2	33.40	2.90
108	Квартира	6	4	41.00	1	13.50	2.90
109	Квартира	6	4	41.20	1	13.60	2.90
110	Квартира	6	4	76.20	2	33.20	2.90
111	Квартира	2	5	83.50	2	31.70	2.90
112	Квартира	2	5	41.70	1	14.40	2.90
113	Квартира	2	5	72.10	2	25.90	2.90
114	Квартира	2	5	66.20	2	25.50	2.90
115	Квартира	2	5	104.00	3	49.10	2.90
116	Квартира	3	5	83.50	2	31.70	2.90
117	Квартира	3	5	41.70	1	14.20	2.90
118	Квартира	3	5	71.80	2	25.90	2.90
119	Квартира	3	5	66.40	2	25.50	2.90
120	Квартира	3	5	103.80	3	48.90	2.90
121	Квартира	4	5	83.50	2	31.70	2.90
122	Квартира	4	5	41.70	1	14.40	2.90
123	Квартира	4	5	72.10	2	25.90	2.90
124	Квартира	4	5	66.20	2	25.50	2.90
125	Квартира	4	5	104.00	3	49.10	2.90
126	Квартира	5	5	83.50	2	31.70	2.90
127	Квартира	5	5	41.70	1	14.20	2.90

128	Квартира	5	5	71.80	2	25.90	2.90
129	Квартира	5	5	138.40	4	66.80	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
--	--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н-1	Нежилое помещение	1	1	54.40	ПОН 1	54.40	3.50
Н-2	Нежилое помещение	1	3	54.70	ПОН 2	54.70	3.50
Н-3	Нежилое помещение	1	5	96.00	ПОН 3	96.00	3.50
Н-4	Нежилое помещение	1	5	100.40	ПОН 4	100.40	3.50
Н-5	Нежилое помещение	1	5	135.20	ПОН 5	135.20	3.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1	
--------------------------------------	--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	секция 1 этаж 1	Общественное	29.40
2	лестничная клетка № 3.1 п	секция 1 этаж 1	Общественное	7.10
3	лестничная клетка № 3.1	секция 1 этаж 1	Общественное	12.50
4	мойка	секция 1 этаж 1	Общественное	2.90
5	помещение для хранения колясок и велосипедов	секция 1 этаж 1	Общественное	60.80
6	ПУИ	секция 1 этаж 1	Общественное	4.30
7	универсальный с/у для МГН	секция 1 этаж 1	Общественное	4.80
8	вестибюль	секция 1 этаж 1	Общественное	50.30
9	тамбур	секция 1 этаж 1	Общественное	9.00
10	тамбур	секция 1 этаж 1	Общественное	8.80
11	коридор	секция 2 этаж 1	Общественное	40.70
12	лестничная клетка № 3.2 п	секция 2 этаж 1	Общественное	7.10
13	лестничная клетка № 3.2	секция 2 этаж 1	Общественное	12.50
14	коридор	секция 3 этаж 1	Общественное	39.90
15	лестничная клетка № 3.3	секция 3 этаж 1	Общественное	18.80
16	лестничная клетка № 3.3 п	секция 3 этаж 1	Общественное	7.10
17	вестибюль	секция 3 этаж 1	Общественное	56.80
18	помещение для хранения колясок и велосипедов	секция 3 этаж 1	Общественное	25.60

19	универсальный с/у для МГН	секция 3 этаж 1	Общественное	7.10
20	мойка	секция 3 этаж 1	Общественное	2.80
21	тамбур	секция 3 этаж 1	Общественное	7.20
22	тамбур	секция 3 этаж 1	Общественное	8.20
23	ПУИ	секция 3 этаж 1	Общественное	5.20
24	коридор	секция 4 этаж 1	Общественное	13.90
25	лифтовой холл	секция 4 этаж 1	Общественное	10.90
26	лестничная клетка № 3.4 п	секция 4 этаж 1	Общественное	7.20
27	тамбур	секция 4 этаж 1	Общественное	7.10
28	тамбур	секция 4 этаж 1	Общественное	7.10
29	вестибюль	секция 4 этаж 1	Общественное	55.70
30	мойка	секция 4 этаж 1	Общественное	3.30
31	лестничная клетка № 3.4	секция 4 этаж 1	Общественное	12.60
32	помещение для хранения колясок и велосипедов	секция 4 этаж 1	Общественное	43.20
33	универсальный с/у для МГН	секция 4 этаж 1	Общественное	5.30
34	коридор	секция 5 этаж 1	Общественное	17.20
35	лифтовой холл	секция 5 этаж 1	Общественное	10.50
36	лестничная клетка № 3.5	секция 5 этаж 1	Общественное	17.30
37	лестничная клетка № 3.5 п	секция 5 этаж 1	Общественное	7.20
38	ПУИ	секция 5 этаж 1	Общественное	2.80
39	коридор	секция 1 этаж 2	Общественное	20.30
40	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 2	Общественное	14.50
41	лестничная клетка № 3.1	секция 1 этаж 2	Общественное	16.20
42	коридор	секция 2 этаж 2	Общественное	29.90
43	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 2	Общественное	15.10
44	лестничная клетка № 3.2	секция 2 этаж 2	Общественное	15.50
45	коридор	секция 3 этаж 2	Общественное	35.90
46	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 3 этаж 2	Общественное	14.30
47	лестничная клетка № 3.3	секция 3 этаж 2	Общественное	16.20
48	коридор	секция 4 этаж 2	Общественное	16.80
49	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 4 этаж 2	Общественное	14.40
50	лестничная клетка № 3.4	секция 4 этаж 2	Общественное	16.20
51	коридор	секция 5 этаж 2	Общественное	30.50
52	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 5 этаж 2	Общественное	14.40
53	лестничная клетка № 3.5	секция 5 этаж 2	Общественное	16.20
54	коридор	секция 1 этаж 3	Общественное	20.30
55	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 3	Общественное	14.50
56	лестничная клетка № 3.1	секция 1 этаж 3	Общественное	16.20
57	коридор	секция 2 этаж 3	Общественное	29.90
58	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 3	Общественное	15.10
59	лестничная клетка № 3.2	секция 2 этаж 3	Общественное	15.50
60	коридор	секция 3 этаж 3	Общественное	35.90
61	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 3 этаж 3	Общественное	14.30
62	лестничная клетка № 3.3	секция 3 этаж 3	Общественное	16.20

63	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 4 этаж 3	Общественное	14.40
64	коридор	секция 4 этаж 3	Общественное	16.80
65	лестничная клетка № 3.4	секция 4 этаж 3	Общественное	16.20
66	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 5 этаж 3	Общественное	14.40
67	коридор	секция 5 этаж 3	Общественное	30.50
68	лестничная клетка № 3.5	секция 5 этаж 3	Общественное	16.20
69	коридор	секция 1 этаж 4	Общественное	20.30
70	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 4	Общественное	14.50
71	лестничная клетка № 3.1	секция 1 этаж 4	Общественное	16.20
72	коридор	секция 2 этаж 4	Общественное	29.90
73	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 4	Общественное	15.10
74	лестничная клетка № 3.2	секция 2 этаж 4	Общественное	15.50
75	коридор	секция 3 этаж 4	Общественное	35.90
76	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 3 этаж 4	Общественное	14.30
77	лестничная клетка № 3.3	секция 3 этаж 4	Общественное	16.20
78	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 4 этаж 4	Общественное	14.40
79	коридор	секция 4 этаж 4	Общественное	16.80
80	лестничная клетка № 3.4	секция 4 этаж 4	Общественное	16.20
81	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 5 этаж 4	Общественное	14.40
82	коридор	секция 5 этаж 4	Общественное	30.50
83	лестничная клетка № 3.5	секция 5 этаж 4	Общественное	16.20
84	коридор	секция 1 этаж 5	Общественное	20.30
85	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 5	Общественное	14.50
86	лестничная клетка № 3.1	секция 1 этаж 5	Общественное	16.20
87	коридор	секция 2 этаж 5	Общественное	29.90
88	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 5	Общественное	15.10
89	лестничная клетка № 3.2	секция 2 этаж 5	Общественное	15.50
90	коридор	секция 3 этаж 5	Общественное	35.90
91	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 3 этаж 5	Общественное	14.30
92	лестничная клетка № 3.3	секция 3 этаж 5	Общественное	16.20
93	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 4 этаж 5	Общественное	14.40
94	коридор	секция 4 этаж 5	Общественное	16.80
95	лестничная клетка № 3.4	секция 4 этаж 5	Общественное	16.20
96	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 5 этаж 5	Общественное	14.40
97	коридор	секция 5 этаж 5	Общественное	27.50
98	лестничная клетка № 3.5	секция 5 этаж 5	Общественное	16.20
99	коридор	секция 1 этаж 6	Общественное	16.80
100	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 6	Общественное	15.00
101	лестничная клетка № 3.1	секция 1 этаж 6	Общественное	16.60
102	коридор	секция 2 этаж 6	Общественное	29.90
103	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 6	Общественное	15.50
104	лестничная клетка № 3.2	секция 2 этаж 6	Общественное	15.10
105	коридор	секция 3 этаж 6	Общественное	35.90
106	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 3 этаж 6	Общественное	14.30
107	лестничная клетка № 3.3	секция 3 этаж 6	Общественное	16.20

108	коридор	секция 4 этаж 6	Общественное	16.80
109	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 4 этаж 6	Общественное	14.40
110	лестничная клетка № 3.4	секция 4 этаж 6	Общественное	16.20
111	лестничная клетка № 3.5	секция 5 этаж 6	Общественное	11.30
112	лестничная клетка № 3.1	секция 1 этаж 7	Общественное	11.40
113	лестничная клетка № 3.2	секция 2 этаж 7	Общественное	11.20
114	коридор	секция 3 этаж 7	Общественное	35.90
115	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 3 этаж 7	Общественное	14.30
116	лестничная клетка № 3.3	секция 3 этаж 7	Общественное	16.20
117	лестничная клетка № 3.4	секция 4 этаж 7	Общественное	11.30
118	лестничная клетка № 3.3	секция 3 этаж 7 отметка + 25,950	Общественное	11.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная и надземная часть, корпус 1	лифт, 6 шт	вертикальный транспорт
2	подземная и надземная часть, корпус 2	лифт, 8 шт	вертикальный транспорт
3	подземная и надземная часть, корпус 3	лифт, 10 шт	вертикальный транспорт
4	подземная и надземная часть, корпус 4	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
5	подземная и надземная часть, корпус 5	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
5	подземная и надземная часть, корпус 6	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
6	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6	Венткамера	вентиляция
7	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6	Электрощитовая	электроснабжение
8	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6	Помещение СС	сети связи
9	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6	Помещение насосной, АУИПТ, водомерный узел	водоснабжение
10	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6	Помещение временного хранения круаногабаритной тары	мусороудаление
11	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6	Помещение узлов учета	электроснабжение
12	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6	Мусорокамера АСВУО	вентиляция
13	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6	Помещение выпусков	вентиляция

14	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6	Помещение для хранения уборочной техники	вентиляция
15	подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
16	подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
17	подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	отопление
18	подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	водоотведение
19	подземная и надземная части, корпус 1	Система электроснабжения	электроснабжение
20	подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
21	подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
22	подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	отопление
23	подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	водоотведение
24	подземная и надземная части, корпус 2	Система электроснабжения	электроснабжение
25	подземная и надземная части, корпус 3	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
26	подземная и надземная части, корпус 3	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
27	подземная и надземная части, корпус 3	Система отопления	отопление
28	подземная и надземная части, корпус 3	Система водоотведения	водоотведение
29	подземная и надземная части, корпус 3	Система электроснабжения	электроснабжение
30	подземная и надземная части, корпус 4	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
31	подземная и надземная части, корпус 4	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
32	подземная и надземная части, корпус 4	Система отопления	отопление
33	подземная и надземная части, корпус 4	Система водоотведения	водоотведение
34	подземная и надземная части, корпус 4	Система электроснабжения	электроснабжение
35	подземная и надземная части, корпус 5	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
36	подземная и надземная части, корпус 5	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
37	подземная и надземная части, корпус 5	Система отопления	отопление

38	подземная и надземная части, корпус 5	Система водоотведения	водоотведение
39	подземная и надземная части, корпус 5	Система электроснабжения	электроснабжение
35	подземная и надземная части, корпус 6	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
36	подземная и надземная части, корпус 6	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
37	подземная и надземная части, корпус 6	Система отопления	отопление
38	подземная и надземная части, корпус 6	Система водоотведения	водоотведение
39	подземная и надземная части, корпус 6	Система электроснабжения	электроснабжение
40	кровля, надземная часть	Вентиляторы дымоудаления	дымоудаление при пожаре
41	кровля, надземная часть	Вентиляторы общеобменной вентиляции	удаление воздуха для вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 203 283 517,58 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810538000039728
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225

		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 11 672 252 862,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 7 970 267 322,38 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 701 985 539,62 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.07.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 126
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 184,89 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 387 328 664 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 62 254 038 100,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Раздел 3.4 «О бенефициарном владельце» не заполнен, т.к. бенефициарный владелец, как физическое лицо отсутствует, а форма Проектной декларации допускает размещение информации о бенефициарном владельце исключительно как о физическом лице. 95,17% акций Застройщика принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью "Перспективные инвестиции", 100% доля в котором принадлежит ПАО Сбербанк. В свою очередь контрольный пакет акций ПАО Сбербанк, а именно: 52,32% принадлежит Российской Федерации в лице Министерства Финансов Российской Федерации. Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации является лицом, под контролем которого в соответствии с критериями МСФО (IFRS) 10 находится кредитная организация. Министр финансов – Силуанов Антон Германович, гражданство – Российская Федерация, место жительства – г. Москва. В раздел 24 добавлены сведения о жилых помещениях с площадями, указанными без понижающего коэффициента (в соответствии с примечанием <64> к Приказу Минстроя № 631/пр от 17.10.2019). Одновременно, в разделе 15.2 указаны жилые помещения с площадями, приведенными с понижающим коэффициентом (проектная общая приведенная площадь жилого помещения)</p>
---------------------------------------	---------------	---

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МОСЭКОПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7728182221
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НПО ГЕОТЕХНИК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7713612880
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГЕНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7702395360
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГЕНЪИНВЕСТ СТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7725815596
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ХАЙ-ТЕК СЕКЬЮРИТИ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703565134
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВЕЛЕС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7731232070
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАЖДАНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7726634803
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПОССТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705862855
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МЛА+
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9709020074
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-052214-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро № 1

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал В17 корпус 4 СберСити
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-12-021108-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.03.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-12-021108-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-12-021108-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.10.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23/22
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.11.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.01.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:12:0050610:530
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 014,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 30
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе дома. Детский игровой комплекс-2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе дома. Спортивный комплекс-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах участка 3шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Производится устройство газона, высадка деревьев лиственных пород, кустарников, создание цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектом предусматривается на минус 1-м этаже подземная автостоянка на 309 машино места для хранения личного автотранспорта жильцов дома, из них 6 машиномест для МГН размером 6000*3600. Места временного хранения (включая м/м МГН) располагаются вне паркинга-на УДС. В соответствии с заданием на проектирование обеспечен доступ инвалидов в помещения общественного назначения первого этажа и на жилые этажи (с сопровождающим). Входы в жилую часть и в нежилые помещения общественного назначения организованы без лестниц и пандусов с планировочной отметки земли</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Все площадки и проезды снабжены необходимым освещением. Выполнено наружное освещение территории. Освещение парковки транспорта светильниками, расположенными на отдельно-стоящих опорах вдоль кромки проезжей части</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>На участке предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории, прилегающей непосредственно к зданию. Путем сочетания кустарниковых растений с качественными газонами создана ландшафтная композиция, позволяющая улучшить эстетическое восприятие среды и создать благоприятное воздействие на посетителей и работников комплекса. Свободная от застройки и асфальтирования территория засеивается газонной травой с устройством цветников, посадкой деревьев и кустарников. Высаживаются деревья и кустарники декоративных пород. У входов в здания предусмотрено размещение скамеек. Существующие газоны, попадающие в зону работ, после завершения строительства подлежат восстановлению. Вырубка многолетних зеленых насаждений исключается. Покрытие и конструкции проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось. Конструкция дорожных одежд запроектировано с возможностью проезда спецтехники с удельным давлением на грунт не менее 80 Н/см². Участок находится вне зоны влияния памятников историко-культурного наследия и не оказывает влияния на территорию охраняемого ландшафта. Территория и проектируемый участок не входят в особо охраняемую зону регионального значения и зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40.93 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59004-01-ТУ/7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рублево-Архангельское

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024093941
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18-03/06-6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рублево-Архангельское
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024093941
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: В-К1-К2ЖД/В17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рублево-Архангельское
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024093941
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: В-К1-К2ЖД/В17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рублево-Архангельское
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024093941
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: В-К1-К2ЖД/В17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МГТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Система 112
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7713760230
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 55
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	78.30	3	46.30	3.50
2	Квартира	1	1	45.40	1	13.90	3.50
3	Квартира	2	1	42.30	1	14.10	2.90
4	Квартира	2	1	72.80	3	41.30	2.90
5	Квартира	2	1	71.90	3	41.30	2.90
6	Квартира	2	1	42.40	1	14.00	2.90
7	Квартира	2	1	72.30	2	27.70	2.90
8	Квартира	2	1	45.00	1	15.00	2.90
9	Квартира	2	1	71.10	2	27.40	2.90
10	Квартира	3	1	42.30	1	14.10	2.90
11	Квартира	3	1	72.30	3	41.30	2.90
12	Квартира	3	1	71.90	3	41.30	2.90
13	Квартира	3	1	42.40	1	14.00	2.90
14	Квартира	3	1	72.30	2	27.70	2.90
15	Квартира	3	1	45.00	1	15.00	2.90
16	Квартира	3	1	71.10	2	27.40	2.90
17	Квартира	4	1	42.30	1	14.10	2.90
18	Квартира	4	1	72.30	3	41.30	2.90
19	Квартира	4	1	71.90	3	41.30	2.90
20	Квартира	4	1	42.40	1	14.00	2.90
21	Квартира	4	1	72.30	2	27.70	2.90
22	Квартира	4	1	45.00	1	15.00	2.90
23	Квартира	4	1	71.60	2	27.40	2.90
24	Квартира	5	1	42.30	1	14.10	2.90
25	Квартира	5	1	72.30	3	41.30	2.90
26	Квартира	5	1	71.90	3	41.30	2.90
27	Квартира	5	1	42.40	1	14.00	2.90
28	Квартира	5	1	72.30	2	27.70	2.90
29	Квартира	5	1	45.00	1	15.00	2.90
30	Квартира	5	1	71.60	2	27.40	2.90
31	Квартира	6	1	42.30	1	14.10	2.90
32	Квартира	6	1	62.80	2	34.50	2.90
33	Квартира	6	1	94.70	3	43.10	2.90
34	Квартира	6	1	94.00	3	42.20	2.90
35	Квартира	6	1	45.00	1	15.00	2.90
36	Квартира	6	1	71.60	2	27.40	2.90

37	Квартира	7	1	42.30	1	14.10	2.90
38	Квартира	7	1	59.50	2	34.40	2.90
39	Квартира	7	1	94.40	3	43.10	2.90
40	Квартира	7	1	94.00	3	42.20	2.90
41	Квартира	7	1	45.00	1	15.00	2.90
42	Квартира	7	1	71.60	2	27.40	2.90
43	Квартира	8	1	92.80	3	55.30	2.90
44	Квартира	8	1	94.40	3	43.10	2.90
45	Квартира	8	1	94.00	3	42.20	2.90
46	Квартира	8	1	45.00	1	15.00	2.90
47	Квартира	8	1	71.60	2	27.40	2.90
48	Квартира	9	1	47.80	2	26.00	2.90
49	Квартира	9	1	94.40	3	43.10	2.90
50	Квартира	9	1	94.00	3	42.20	2.90
51	Квартира	9	1	45.00	1	15.00	2.90
52	Квартира	9	1	99.90	3	50.90	2.90
53	Квартира	10	1	132.80	3	55.80	2.90
54	Квартира на двух и более этажах	1	2	254.10	4	70.00	3.50
55	Квартира на двух и более этажах	1	2	268.00	4	70.40	3.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н-1	Нежилое помещение	1	1	117.80	ПОН 1	117.80	3.50
Н-2	Нежилое помещение	1	2	57.70	ПОН 2	57.70	3.50
Н-3	Нежилое помещение	1	2	57.30	ПОН 3	57.30	3.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	1 секция 1 этаж	Общественное	6.50
2	вестибюль	1 секция 1 этаж	Общественное	50.90

3	помещение для хранения колясок и велосипедов	1 секция 1 этаж	Общественное	32.80
4	мойка	1 секция 1 этаж	Общественное	3.00
5	лифтовой холл	1 секция 1 этаж	Общественное	9.30
6	вестибюль	1 секция 1 этаж	Общественное	44.70
7	тамбур	1 секция 1 этаж	Общественное	7.20
8	комната досуга	1 секция 1 этаж	Общественное	24.70
9	универсальный с/у для МГН	1 секция 1 этаж	Общественное	6.70
10	ПУИ	1 секция 1 этаж	Общественное	2.20
11	лестничная клетка № 4.1	1 секция 1 этаж	Общественное	17.00
12	лестничная клетка № 4.1 п	1 секция 1 этаж	Общественное	13.70
13	лестничная клетка № 4.1	1 секция 2 этаж	Общественное	16.30
14	лифтовой холл (ПБЗ)	1 секция 2 этаж	Общественное	13.90
15	коридор	1 секция 2 этаж	Общественное	15.60
16	коридор	1 секция 2 этаж	Общественное	12.30
17	лифтовой холл (ПБЗ)	1 секция 3 этаж	Общественное	13.90
18	лестничная клетка № 4.1	1 секция 3 этаж	Общественное	16.30
19	коридор	1 секция 3 этаж	Общественное	15.60
20	коридор	1 секция 3 этаж	Общественное	12.30
21	лифтовой холл (ПБЗ)	1 секция 4 этаж	Общественное	13.90
22	лестничная клетка № 4.1	1 секция 4 этаж	Общественное	16.70
23	коридор	1 секция 4 этаж	Общественное	15.60
24	коридор	1 секция 4 этаж	Общественное	12.30
25	лифтовой холл (ПБЗ)	1 секция 5 этаж	Общественное	13.90
26	лестничная клетка № 4.1	1 секция 5 этаж	Общественное	16.70
27	коридор	1 секция 5 этаж	Общественное	15.60
28	коридор	1 секция 5 этаж	Общественное	12.30
29	лифтовой холл (ПБЗ)	1 секция 6 этаж	Общественное	13.90
30	лестничная клетка № 4.1	1 секция 6 этаж	Общественное	16.70
31	коридор	1 секция 6 этаж	Общественное	14.70
32	коридор	1 секция 6 этаж	Общественное	12.30
33	лифтовой холл (ПБЗ)	1 секция 7 этаж	Общественное	13.90
34	лестничная клетка № 4.1	1 секция 7 этаж	Общественное	16.70
35	коридор	1 секция 7 этаж	Общественное	14.70
36	коридор	1 секция 7 этаж	Общественное	12.30
37	лифтовой холл (ПБЗ)	1 секция 8 этаж	Общественное	13.90
38	лестничная клетка № 4.1	1 секция 8 этаж	Общественное	16.70
39	коридор	1 секция 8 этаж	Общественное	14.70
40	коридор	1 секция 8 этаж	Общественное	12.30
41	лифтовой холл (ПБЗ)	1 секция 9 этаж	Общественное	13.90
42	лестничная клетка № 4.1	1 секция 9 этаж	Общественное	16.70
43	коридор	1 секция 9 этаж	Общественное	14.70
44	коридор	1 секция 9 этаж	Общественное	12.30
45	лифтовой холл (ПБЗ)	1 секция 10 этаж	Общественное	13.60
46	лестничная клетка № 4.1	1 секция 10 этаж	Общественное	18.00

47	коридор	1секция 10 этаж	Общественное	12.30
48	эксплуатируемая кровля	1секция 10 этаж	Общественное	225.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная и надземная часть, корпус 1	лифт, 6 шт	вертикальный транспорт
2	подземная и надземная часть, корпус 2	лифт, 8 шт	вертикальный транспорт
3	подземная и надземная часть, корпус 3	лифт, 10 шт	вертикальный транспорт
4	подземная и надземная часть, корпус 4	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
5	подземная и надземная часть, корпус 5	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
5	подземная и надземная часть, корпус 6	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
6	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6	Венткамера	вентиляция
7	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6	Электрощитовая	электроснабжение
8	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6	Помещение СС	сети связи
9	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6	Помещение насосной, АУПТ, водомерный узел	водоснабжение
10	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6	Помещение временного хранения круаногабаритной тары	мусороудаление
11	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6	Помещение узлов учета	электроснабжение
12	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6	Мусорокамера АСВУО	вентиляция
13	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6	Помещение выпусков	вентиляция
14	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6	Помещение для хранения уборочной техники	вентиляция
15	подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
16	подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
17	подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	отопление
18	подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	водоотведение

38	подземная и надземная части, корпус 6	Система водоотведения	водоотведение
39	подземная и надземная части, корпус 6	Система электроснабжения	электроснабжение
40	кровля, надземная часть	Вентиляторы дымоудаления	дымоудаление при пожаре
41	кровля, надземная часть	Вентиляторы общеобменной вентиляции	удаление воздуха для вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 006 222 744,44 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810538000039728
		Корреспондентский счет: 3010181040000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893

		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 11 672 252 862,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 7 970 267 322,38 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 701 985 539,62 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.07.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 50
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 449,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 561 720 783 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 62 254 038 100,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Раздел 3.4 «О бенефициарном владельце» не заполнен, т.к. бенефициарный владелец, как физическое лицо отсутствует, а форма Проектной декларации допускает размещение информации о бенефициарном владельце исключительно как о физическом лице. 95,17% акций Застройщика принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью "Перспективные инвестиции", 100% доля в котором принадлежит ПАО Сбербанк. В свою очередь контрольный пакет акций ПАО Сбербанк, а именно: 52,32% принадлежит Российской Федерации в лице Министерства Финансов Российской Федерации. Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации является лицом, под контролем которого в соответствии с критериями МСФО (IFRS) 10 находится кредитная организация. Министр финансов – Силуанов Антон Германович, гражданство – Российская Федерация, место жительства – г. Москва. В раздел 24 добавлены сведения о жилых помещениях с площадями, указанными без понижающего коэффициента (в соответствии с примечанием <64> к Приказу Минстроя № 631/пр от 17.10.2019). Одновременно, в разделе 15.2 указаны жилые помещения с площадями, приведенными с понижающим коэффициентом (проектная общая приведенная площадь жилого помещения)</p>
---------------------------------------	---------------	---

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МОСЭКОПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7728182221
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НПО ГЕОТЕХНИК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7713612880
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГЕНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7702395360
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГЕНЪИНВЕСТ СТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7725815596
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ХАЙ-ТЕК СЕКЬЮРИТИ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703565134
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВЕЛЕС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7731232070
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАЖДАНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7726634803
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПОССТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705862855
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МЛА+
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9709020074
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-052214-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро № 1

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал В17 корпус 5 СберСити
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-12-021108-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.03.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-12-021108-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-12-021108-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.10.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23/22
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.11.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.01.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:12:0050610:530
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 014,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 30
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе дома. Детский игровой комплекс-2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе дома. Спортивный комплекс-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах участка 3 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Производится устройство газона, высадка деревьев лиственных пород, кустарников, создание цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектом предусматривается на минус 1-м этаже подземная автостоянка на 309 машино места для хранения личного автотранспорта жильцов дома, из них 6 машиномест для МГН размером 6000*3600. Места временного хранения (включая м/м МГН) располагаются вне паркинга-на УДС. В соответствии с заданием на проектирование обеспечен доступ инвалидов в помещения общественного назначения первого этажа и на жилые этажи (с сопровождающим). Входы в жилую часть и в нежилые помещения общественного назначения организованы без лестниц и пандусов с планировочной отметки земли</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Все площадки и проезды снабжены необходимым освещением. Выполнено наружное освещение территории. Освещение парковки транспорта светильниками, расположенными на отдельно-стоящих опорах вдоль кромки проезжей части</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>На участке предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории, прилегающей непосредственно к зданию. Путем сочетания кустарниковых растений с качественными газонами создана ландшафтная композиция, позволяющая улучшить эстетическое восприятие среды и создать благоприятное воздействие на посетителей и работников комплекса. Свободная от застройки и асфальтирования территория засеивается газонной травой с устройством цветников, посадкой деревьев и кустарников. Высаживаются деревья и кустарники декоративных пород. У входов в здания предусмотрено размещение скамеек. Существующие газоны, попадающие в зону работ, после завершения строительства подлежат восстановлению. Вырубка многолетних зеленых насаждений исключается. Покрытие и конструкции проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось. Конструкция дорожных одежд запроектировано с возможностью проезда спецтехники с удельным давлением на грунт не менее 80 Н/см². Участок находится вне зоны влияния памятников историко-культурного наследия и не оказывает влияния на территорию охраняемого ландшафта. Территория и проектируемый участок не входят в особо охраняемую зону регионального значения и зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40.93 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59004-01-ТУ/7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рублево-Архангельское

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024093941
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18-03/06-6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рублево-Архангельское
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024093941
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: В-К1-К2ЖД/В17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рублево-Архангельское
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024093941
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: В-К1-К2ЖД/В17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рублево-Архангельское
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024093941
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: В-К1-К2ЖД/В17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МГТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Система 112
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7713760230
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 48
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	93.10	3	47.60	3.50
2	Квартира	1	1	77.40	3	46.50	3.50
3	Квартира	1	1	47.10	1	13.70	3.50
4	Квартира	2	1	43.70	1	13.80	2.90
5	Квартира	2	1	71.50	3	47.20	2.90
6	Квартира	2	1	71.70	3	47.20	2.90
7	Квартира	2	1	43.60	1	13.80	2.90
8	Квартира	2	1	73.20	2	28.90	2.90
9	Квартира	2	1	44.90	1	14.90	2.90
10	Квартира	2	1	72.80	2	26.90	2.90
11	Квартира	3	1	43.00	1	13.80	2.90
12	Квартира	3	1	71.50	3	47.20	2.90
13	Квартира	3	1	71.70	3	47.20	2.90
14	Квартира	3	1	43.60	1	13.80	2.90
15	Квартира	3	1	72.70	2	28.90	2.90
16	Квартира	3	1	44.60	1	14.90	2.90
17	Квартира	3	1	72.40	2	26.90	2.90
18	Квартира	4	1	43.00	1	13.80	2.90
19	Квартира	4	1	71.50	3	47.20	2.90
20	Квартира	4	1	71.70	3	47.20	2.90
21	Квартира	4	1	43.60	1	13.80	2.90
22	Квартира	4	1	72.70	2	28.90	2.90
23	Квартира	4	1	44.60	1	14.90	2.90
24	Квартира	4	1	72.40	2	26.90	2.90
25	Квартира	5	1	94.40	3	45.20	2.90
26	Квартира	5	1	71.70	3	47.20	2.90
27	Квартира	5	1	43.60	1	13.80	2.90
28	Квартира	5	1	72.70	2	28.90	2.90
29	Квартира	5	1	44.60	1	14.90	2.90
30	Квартира	5	1	82.80	2	26.20	2.90
31	Квартира	6	1	94.00	3	45.20	2.90
32	Квартира	6	1	71.70	3	47.20	2.90
33	Квартира	6	1	43.60	1	13.80	2.90
34	Квартира	6	1	72.70	2	28.90	2.90
35	Квартира	6	1	44.60	1	14.90	2.90
36	Квартира	6	1	71.70	2	26.20	2.90
37	Квартира	7	1	94.00	3	45.20	2.90

38	Квартира	7	1	71.70	3	47.20	2.90
39	Квартира	7	1	43.60	1	13.80	2.90
40	Квартира	7	1	72.70	2	28.90	2.90
41	Квартира	7	1	103.50	3	48.40	2.90
42	Квартира	8	1	128.10	4	66.30	2.90
43	Квартира	8	1	71.70	3	47.20	2.90
44	Квартира	8	1	43.60	1	13.80	2.90
45	Квартира	8	1	110.90	3	49.90	2.90
46	Квартира	9	1	124.70	4	66.40	2.90
47	Квартира	9	1	92.20	3	43.30	2.90
48	Квартира	9	1	117.20	3	55.10	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	1 этаж	Общественное	7.30
2	тамбур	1 этаж	Общественное	6.80
3	вестибюль	1 этаж	Общественное	83.80
4	лифтовой холл	1 этаж	Общественное	12.90
5	помещение для хранения колясок и велосипедов	1 этаж	Общественное	60.60
6	комната досуга	1 этаж	Общественное	28.50
7	мойка	1 этаж	Общественное	3.30
8	универсальный с/у для МГН	1 этаж	Общественное	6.00
9	лестничная клетка № 5.1	1 этаж	Общественное	14.10
10	лестничная клетка № 5.1 п	1 этаж	Общественное	17.50
11	коридор	1 этаж	Общественное	15.30
12	ПУИ	1 этаж	Общественное	2.10
13	коридор	2 этаж	Общественное	15.80
14	лифтовой холл (ПБЗ)	2 этаж	Общественное	14.10
15	лестничная клетка № 5.1	2 этаж	Общественное	16.90
16	коридор	2 этаж	Общественное	13.30
17	коридор	3 этаж	Общественное	15.80
18	лифтовой холл (ПБЗ)	3 этаж	Общественное	14.20
19	лестничная клетка № 5.1	3 этаж	Общественное	16.90
20	коридор	3 этаж	Общественное	13.30
21	коридор	4 этаж	Общественное	15.80
22	лифтовой холл (ПБЗ)	4 этаж	Общественное	14.20
23	лестничная клетка № 5.1	4 этаж	Общественное	16.90
24	коридор	4 этаж	Общественное	13.30

25	коридор	5 этаж	Общественное	15.40
26	лифтовой холл (ПБЗ)	5 этаж	Общественное	14.20
27	лестничная клетка № 5.1	5 этаж	Общественное	16.90
28	коридор	5 этаж	Общественное	13.30
29	коридор	6 этаж	Общественное	15.60
30	лифтовой холл (ПБЗ)	6 этаж	Общественное	14.20
31	лестничная клетка № 5.1	6 этаж	Общественное	16.90
32	коридор	6 этаж	Общественное	13.30
33	коридор	7 этаж	Общественное	15.40
34	лифтовой холл (ПБЗ)	7 этаж	Общественное	14.20
35	лестничная клетка № 5.1	7 этаж	Общественное	16.90
36	коридор	7 этаж	Общественное	13.30
37	коридор	8 этаж	Общественное	15.30
38	лифтовой холл (ПБЗ)	8 этаж	Общественное	14.10
39	лестничная клетка № 5.1	8 этаж	Общественное	16.90
40	коридор	8 этаж	Общественное	13.60
41	коридор	9 этаж	Общественное	15.30
42	лифтовой холл (ПБЗ)	9 этаж	Общественное	14.10
43	лестничная клетка № 5.1	9 этаж	Общественное	16.90
44	коридор	9 этаж	Общественное	12.70
45	лифтовой холл (ПБЗ)	кровля	Общественное	13.80
46	лестничная клетка № 5.1	кровля	Общественное	18.20
47	эксплуатируемая кровля	кровля	Общественное	253.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная и надземная часть, корпус 1	лифт, 6 шт	вертикальный транспорт
2	подземная и надземная часть, корпус 2	лифт, 8 шт	вертикальный транспорт
3	подземная и надземная часть, корпус 3	лифт, 10 шт	вертикальный транспорт
4	подземная и надземная часть, корпус 4	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
5	подземная и надземная часть, корпус 5	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
5	подземная и надземная часть, корпус 6	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
6	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6	Венткамера	вентиляция
7	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6	Электрощитовая	электроснабжение

8	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6	Помещение СС	сети связи
9	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6	Помещение насосной, АУПТ, водомерный узел	водоснабжение
10	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6	Помещение временного хранения круаногабаритной тары	мусороудаление
11	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6	Помещение узлов учета	электроснабжение
12	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6	Мусорокамера АСВУО	вентиляция
13	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6	Помещение выпусков	вентиляция
14	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6	Помещение для хранения уборочной техники	вентиляция
15	подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
16	подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
17	подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	отопление
18	подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	водоотведение
19	подземная и надземная части, корпус 1	Система электроснабжения	электроснабжение
20	подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
21	подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
22	подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	отопление
23	подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	водоотведение
24	подземная и надземная части, корпус 2	Система электроснабжения	электроснабжение
25	подземная и надземная части, корпус 3	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
26	подземная и надземная части, корпус 3	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
27	подземная и надземная части, корпус 3	Система отопления	отопление
28	подземная и надземная части, корпус 3	Система водоотведения	водоотведение
29	подземная и надземная части, корпус 3	Система электроснабжения	электроснабжение
30	подземная и надземная части, корпус 4	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
31	подземная и надземная части, корпус 4	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение

32	подземная и надземная части, корпус 4	Система отопления	отопление
33	подземная и надземная части, корпус 4	Система водоотведения	водоотведение
34	подземная и надземная части, корпус 4	Система электроснабжения	электроснабжение
35	подземная и надземная части, корпус 5	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
36	подземная и надземная части, корпус 5	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
37	подземная и надземная части, корпус 5	Система отопления	отопление
38	подземная и надземная части, корпус 5	Система водоотведения	водоотведение
39	подземная и надземная части, корпус 5	Система электроснабжения	электроснабжение
35	подземная и надземная части, корпус 6	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
36	подземная и надземная части, корпус 6	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
37	подземная и надземная части, корпус 6	Система отопления	отопление
38	подземная и надземная части, корпус 6	Система водоотведения	водоотведение
39	подземная и надземная части, корпус 6	Система электроснабжения	электроснабжение
40	кровля, надземная часть	Вентиляторы дымоудаления	дымоудаление при пожаре
41	кровля, надземная часть	Вентиляторы общеобменной вентиляции	удаление воздуха для вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 865 188 828,78 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810538000039728
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 11 672 252 862,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 7 970 267 322,38 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 701 985 539,62 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.07.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 157,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 126 297 884 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 62 254 038 100,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Раздел 3.4 «О бенефициарном владельце» не заполнен, т.к. бенефициарный владелец, как физическое лицо отсутствует, а форма Проектной декларации допускает размещение информации о бенефициарном владельце исключительно как о физическом лице. 95,17% акций Застройщика принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью "Перспективные инвестиции", 100% доля в котором принадлежит ПАО Сбербанк. В свою очередь контрольный пакет акций ПАО Сбербанк, а именно: 52,32% принадлежит Российской Федерации в лице Министерства Финансов Российской Федерации. Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации является лицом, под контролем которого в соответствии с критериями МСФО (IFRS) 10 находится кредитная организация. Министр финансов – Силуанов Антон Германович, гражданство – Российская Федерация, место жительства – г. Москва. В раздел 24 добавлены сведения о жилых помещениях с площадями, указанными без понижающего коэффициента (в соответствии с примечанием <64> к Приказу Минстроя № 631/пр от 17.10.2019). Одновременно, в разделе 15.2 указаны жилые помещения с площадями, приведенными с понижающим коэффициентом (проектная общая приведенная площадь жилого помещения)</p>
---------------------------------------	---------------	---

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МОСЭКОПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7728182221
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НПО ГЕОТЕХНИК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7713612880
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГЕНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7702395360
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГЕНЪИНВЕСТ СТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7725815596
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ХАЙ-ТЕК СЕКЬЮРИТИ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703565134
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВЕЛЕС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7731232070
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАЖДАНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7726634803
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПОССТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705862855
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МЛА+
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9709020074
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-052214-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро № 1

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал В17 корпус 6 СберСити
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-12-021108-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.03.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-12-021108-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-12-021108-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.10.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23/22
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.11.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.01.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:12:0050610:530
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 014,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 30
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе дома. Детский игровой комплекс-2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе дома. Спортивный комплекс-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В граница участка 3 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Производится устройство газона, высадка деревьев лиственных пород, кустарников, создание цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектом предусматривается на минус 1-м этаже подземная автостоянка на 309 машино места для хранения личного автотранспорта жильцов дома, из них 6 машиномест для МГН размером 6000*3600. Места временного хранения (включая м/м МГН) располагаются вне паркинга-на УДС. В соответствии с заданием на проектирование обеспечен доступ инвалидов в помещения общественного назначения первого этажа и на жилые этажи (с сопровождающим). Входы в жилую часть и в нежилые помещения общественного назначения организованы без лестниц и пандусов с планировочной отметки земли</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Все площадки и проезды снабжены необходимым освещением. Выполнено наружное освещение территории. Освещение парковки транспорта светильниками, расположенными на отдельно-стоящих опорах вдоль кромки проезжей части</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>На участке предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории, прилегающей непосредственно к зданию. Путем сочетания кустарниковых растений с качественными газонами создана ландшафтная композиция, позволяющая улучшить эстетическое восприятие среды и создать благоприятное воздействие на посетителей и работников комплекса. Свободная от застройки и асфальтирования территория засеивается газонной травой с устройством цветников, посадкой деревьев и кустарников. Высаживаются деревья и кустарники декоративных пород. У входов в здания предусмотрено размещение скамеек. Существующие газоны, попадающие в зону работ, после завершения строительства подлежат восстановлению. Вырубка многолетних зеленых насаждений исключается. Покрытие и конструкции проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось. Конструкция дорожных одежд запроектировано с возможностью проезда спецтехники с удельным давлением на грунт не менее 80 Н/см². Участок находится вне зоны влияния памятников историко-культурного наследия и не оказывает влияния на территорию охраняемого ландшафта. Территория и проектируемый участок не входят в особо охраняемую зону регионального значения и зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40.93 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59004-01-ТУ/7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рублево-Архангельское

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024093941
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18-03/06-6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рублево-Архангельское
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024093941
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: В-К1-К2ЖД/В17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рублево-Архангельское
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024093941
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: В-К1-К2ЖД/В17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рублево-Архангельское
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024093941
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: В-К1-К2ЖД/В17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МГТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Система 112
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7713760230
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 54
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	103.40	3	41.70	3.50
2	Квартира	1	1	79.10	2	35.70	3.50
3	Квартира	2	1	47.00	1	14.40	2.90
4	Квартира	2	1	72.40	3	46.40	2.90
5	Квартира	2	1	94.40	3	41.80	2.90
6	Квартира	2	1	38.20	1	13.70	2.90
7	Квартира	2	1	49.10	1	12.70	2.90
8	Квартира	2	1	45.90	1	14.80	2.90
9	Квартира	2	1	75.80	2	26.70	2.90
10	Квартира	3	1	43.50	1	14.40	2.90
11	Квартира	3	1	71.80	3	46.40	2.90
12	Квартира	3	1	94.40	3	41.80	2.90
13	Квартира	3	1	38.20	1	13.70	2.90
14	Квартира	3	1	49.10	1	12.70	2.90
15	Квартира	3	1	45.00	1	14.80	2.90
16	Квартира	3	1	72.40	2	26.70	2.90
17	Квартира	4	1	43.50	1	14.40	2.90
18	Квартира	4	1	71.80	3	46.40	2.90
19	Квартира	4	1	94.40	3	41.80	2.90
20	Квартира	4	1	38.20	1	13.70	2.90
21	Квартира	4	1	49.10	1	12.70	2.90
22	Квартира	4	1	45.00	1	14.80	2.90
23	Квартира	4	1	72.40	2	26.70	2.90
24	Квартира	5	1	43.50	1	14.40	2.90
25	Квартира	5	1	71.80	3	46.40	2.90
26	Квартира	5	1	94.40	3	41.80	2.90
27	Квартира	5	1	38.20	1	13.70	2.90
28	Квартира	5	1	49.10	1	12.70	2.90
29	Квартира	5	1	45.00	1	14.80	2.90
30	Квартира	5	1	72.40	2	26.70	2.90
31	Квартира	6	1	43.50	1	14.40	2.90
32	Квартира	6	1	71.80	3	46.40	2.90
33	Квартира	6	1	94.40	3	41.80	2.90
34	Квартира	6	1	84.10	2	27.00	2.90
35	Квартира	6	1	45.00	1	14.80	2.90
36	Квартира	6	1	72.40	2	26.70	2.90
37	Квартира	7	1	43.50	1	14.40	2.90

38	Квартира	7	1	71.80	3	46.40	2.90
39	Квартира	7	1	94.40	3	41.80	2.90
40	Квартира	7	1	80.00	2	27.00	2.90
41	Квартира	7	1	45.00	1	14.80	2.90
42	Квартира	7	1	72.40	2	26.70	2.90
43	Квартира	8	1	43.50	1	14.40	2.90
44	Квартира	8	1	71.80	3	46.40	2.90
45	Квартира	8	1	94.40	3	41.80	2.90
46	Квартира	8	1	80.30	2	27.00	2.90
47	Квартира	8	1	107.40	3	53.20	2.90
48	Квартира	9	1	43.50	1	14.40	2.90
49	Квартира	9	1	71.80	3	46.40	2.90
50	Квартира	9	1	94.40	3	41.80	2.90
51	Квартира	9	1	68.10	2	27.60	2.90
52	Квартира	9	1	104.20	3	53.20	2.90
53	Квартира	10	1	64.70	2	27.60	2.90
54	Квартира	10	1	116.80	3	51.90	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н-1	Нежилое помещение	1	1	108.50	ПОН 1	108.50	3.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	1 этаж	Общественное	6.20
2	вестибюль	1 этаж	Общественное	51.50
3	комната досуга	1 этаж	Общественное	29.60
4	универсальный с/у для МГН	1 этаж	Общественное	7.20
5	лестничная клетка № 6.1	1 этаж	Общественное	17.20
6	лифтовой холл	1 этаж	Общественное	12.50
7	ПУИ	1 этаж	Общественное	2.00
8	мойка	1 этаж	Общественное	3.80
9	помещение для хранения колясок и велосипедов	1 этаж	Общественное	41.40
10	вестибюль	1 этаж	Общественное	61.50
11	тамбур	1 этаж	Общественное	6.40
12	лестничная клетка № 6.1 п	1 этаж	Общественное	13.30

13	коридор	2 этаж	Общественное	15.00
14	лифтовой холл (ПБЗ)	2 этаж	Общественное	13.60
15	лестничная клетка № 6.1	2 этаж	Общественное	16.50
16	коридор	2 этаж	Общественное	17.60
17	коридор	3 этаж	Общественное	15.00
18	лифтовой холл (ПБЗ)	3 этаж	Общественное	13.60
19	лестничная клетка № 6.1	3 этаж	Общественное	16.50
20	коридор	3 этаж	Общественное	17.60
21	коридор	4 этаж	Общественное	15.00
22	лифтовой холл (ПБЗ)	4 этаж	Общественное	13.60
23	лестничная клетка № 6.1	4 этаж	Общественное	16.50
24	коридор	4 этаж	Общественное	17.60
25	коридор	5 этаж	Общественное	15.00
26	лифтовой холл (ПБЗ)	5 этаж	Общественное	13.60
27	лестничная клетка № 6.1	5 этаж	Общественное	16.50
28	коридор	5 этаж	Общественное	17.60
29	коридор	6 этаж	Общественное	15.00
30	лифтовой холл (ПБЗ)	6 этаж	Общественное	13.60
31	лестничная клетка № 6.1	6 этаж	Общественное	16.50
32	коридор	6 этаж	Общественное	13.10
33	коридор	7 этаж	Общественное	15.00
34	лифтовой холл (ПБЗ)	7 этаж	Общественное	13.60
35	лестничная клетка № 6.1	7 этаж	Общественное	16.50
36	коридор	7 этаж	Общественное	13.10
37	коридор	8 этаж	Общественное	15.00
38	лифтовой холл (ПБЗ)	8 этаж	Общественное	13.60
39	лестничная клетка № 6.1	8 этаж	Общественное	16.50
40	коридор	8 этаж	Общественное	13.10
41	коридор	9 этаж	Общественное	15.00
42	лифтовой холл (ПБЗ)	9 этаж	Общественное	13.60
43	лестничная клетка № 6.1	9 этаж	Общественное	16.50
44	коридор	9 этаж	Общественное	13.10
45	коридор	10 этаж	Общественное	13.10
46	лифтовой холл (ПБЗ)	10 этаж	Общественное	14.50
47	лестничная клетка № 6.1	10 этаж	Общественное	16.50
48	эксплуатируемая кровля	10 этаж	Общественное	192.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная и надземная часть, корпус 1	лифт, 6 шт	вертикальный транспорт

2	подземная и надземная часть, корпус 2	лифт, 8 шт	вертикальный транспорт
3	подземная и надземная часть, корпус 3	лифт, 10 шт	вертикальный транспорт
4	подземная и надземная часть, корпус 4	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
5	подземная и надземная часть, корпус 5	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
5	подземная и надземная часть, корпус 6	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
6	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6	Венткамера	вентиляция
7	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6	Электрощитовая	электроснабжение
8	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6	Помещение СС	сети связи
9	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6	Помещение насосной, АУПТ, водомерный узел	водоснабжение
10	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6	Помещение временного хранения круаногабаритной тары	мусороудаление
11	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6	Помещение узлов учета	электроснабжение
12	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6	Мусорокамера АСВУО	вентиляция
13	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6	Помещение выпусков	вентиляция
14	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6	Помещение для хранения уборочной техники	вентиляция
15	подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
16	подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
17	подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	отопление
18	подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	водоотведение
19	подземная и надземная части, корпус 1	Система электроснабжения	электроснабжение
20	подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
21	подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
22	подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	отопление
23	подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	водоотведение
24	подземная и надземная части, корпус 2	Система электроснабжения	электроснабжение

25	подземная и надземная части, корпус 3	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
26	подземная и надземная части, корпус 3	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
27	подземная и надземная части, корпус 3	Система отопления	отопление
28	подземная и надземная части, корпус 3	Система водоотведения	водоотведение
29	подземная и надземная части, корпус 3	Система электроснабжения	электроснабжение
30	подземная и надземная части, корпус 4	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
31	подземная и надземная части, корпус 4	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
32	подземная и надземная части, корпус 4	Система отопления	отопление
33	подземная и надземная части, корпус 4	Система водоотведения	водоотведение
34	подземная и надземная части, корпус 4	Система электроснабжения	электроснабжение
35	подземная и надземная части, корпус 5	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
36	подземная и надземная части, корпус 5	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
37	подземная и надземная части, корпус 5	Система отопления	отопление
38	подземная и надземная части, корпус 5	Система водоотведения	водоотведение
39	подземная и надземная части, корпус 5	Система электроснабжения	электроснабжение
35	подземная и надземная части, корпус 6	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
36	подземная и надземная части, корпус 6	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
37	подземная и надземная части, корпус 6	Система отопления	отопление
38	подземная и надземная части, корпус 6	Система водоотведения	водоотведение
39	подземная и надземная части, корпус 6	Система электроснабжения	электроснабжение
40	кровля, надземная часть	Вентиляторы дымоудаления	дымоудаление при пожаре
41	кровля, надземная часть	Вентиляторы общеобменной вентиляции	удаление воздуха для вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 909 724 036,34 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810538000039728
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 11 672 252 862,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 7 970 267 322,38 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 701 985 539,62 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.07.2027</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 51
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 392,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 838 611 300 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 62 254 038 100,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Раздел 3.4 «О бенефициарном владельце» не заполнен, т.к. бенефициарный владелец, как физическое лицо отсутствует, а форма Проектной декларации допускает размещение информации о бенефициарном владельце исключительно как о физическом лице. 95,17% акций Застройщика принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью "Перспективные инвестиции", 100% доля в котором принадлежит ПАО Сбербанк. В свою очередь контрольный пакет акций ПАО Сбербанк, а именно: 52,32% принадлежит Российской Федерации в лице Министерства Финансов Российской Федерации. Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации является лицом, под контролем которого в соответствии с критериями МСФО (IFRS) 10 находится кредитная организация. Министр финансов – Силуанов Антон Германович, гражданство – Российская Федерация, место жительства – г. Москва. В раздел 24 добавлены сведения о жилых помещениях с площадями, указанными без понижающего коэффициента (в соответствии с примечанием <64> к Приказу Минстроя № 631/пр от 17.10.2019). Одновременно, в разделе 15.2 указаны жилые помещения с площадями, приведенными с понижающим коэффициентом (проектная общая приведенная площадь жилого помещения)</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000655748b0036b367a544bece572c283db3

Владелец: **Литовченко Любовь Викторовна,
Литовченко Любовь Викторовна**

Действителен: с 11.08.2025 по 11.08.2026