



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-2-014274-2026

Дата присвоения номера: 03.04.2026 16:25:07

Дата утверждения заключения экспертизы: 03.04.2026



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕГМЕНТ ЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Руководитель департамента экспертизы
Трунова Галина Владимировна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, с. Ям, пятая очередь строительства, Урбан-блок 7: 1-ый этап - корпус 7.1; 2-ой этап - корпус 7.2

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕГМЕНТ ЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1187746799349

ИНН: 7743273219

КПП: 772601001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ДОНСКОЙ, НАБ НОВОДАНИЛОВСКАЯ, Д. 4А, ПОМЕЩ. 3/1/6

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК"

ОГРН: 1215000031377

ИНН: 5027294766

КПП: 500901001

Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Домодедово, село Ям, ул Мезенцева, д 5, помещ 3

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий от 10.12.2025 № ПП00-000516, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК»

2. Договор возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы от 01.12.2025 № КАМ-2025-434 Э, заключен между ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК» с одной стороны и ООО «Сегмент Эксперт» с другой

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 21.01.2026 № РФ-50-3-08-0-00-2026-03808-1, Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

2. Технические условия на подключение к Единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных в электронном виде системы «Безопасный регион» создаваемого программно-технического комплекса видеонаблюдения от 23.07.2025 № 20250723-5ЭУ, Заместитель министра государственного управления, информационных технологий и связи Московской области

3. Договор о подключении (технологическом присоединении) к системе водоотведения от 14.06.2024 № ПП-ПП-169-24, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК» и ООО «Самолет-Ресурс»

4. Дополнительная соглашения №2 от 23.10.2025 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к системе водоотведения от 14.06.2024 № ПП-ПП-169-24, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК» и ООО «Самолет-Ресурс»

5. Дополнительное соглашение №3 от 27.01.2026 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к системе водоотведения от 14.06.2024 № ПП-ПП-169-24, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК» и ООО «Самолет-Ресурс»

6. Дополнительное соглашение №1 от 26.11.2024 к договору о подключении (технологическом присоединении) к системе водоотведения от 14.06.2024 № ПП-ПП-169-24, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК» и ООО «Самолет-Ресурс»

7. Договор о подключении (технологическом присоединении) к системе холодного водоснабжения от 14.06.2024 № ПП-ПП-170-24, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК» и ООО «Самолет-Ресурс»

8. Дополнительное соглашение №2 от 23.10.2025 к договору о подключении (технологическом присоединении) к системе холодного водоснабжения от 14.06.2024 № ПП-ПП-170-24, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК» и ООО «Самолет-Ресурс»

9. Дополнительное соглашение №3 от 27.01.2026 к договору о подключении (технологическом присоединении) к системе холодного водоснабжения от 14.06.2024 № ПП-ПП-170-24, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК» и ООО «Самолет-Ресурс»

10. Дополнительное соглашение №1 от 22.11.2024 к договору о подключении (технологическом присоединении) к системе холодного водоснабжения от 14.06.2024 № ПП-ПП-170-24, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК» и ООО «Самолет-Ресурс»

11. Договор о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения объектов комплексной застройки от 29.11.2024 № ПП-ПП-307-24, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК» и ООО «Самолет Энерго»

12. Дополнительное соглашение №1 от 13.02.2025 к договору о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения объектов комплексной застройки от 29.11.2024 № ПП-ПП-307-24, ООО «СЗ

«ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК» и ООО «Самолет Энерго»

13. Дополнительное соглашение №2 от 19.11.2025 к договору о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения объектов комплексной застройки от 29.11.2024 № ПП-ПП-307-24, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК» и ООО «Самолет Энерго»

14. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 28.12.2023 № ПС-ПП-440-23, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК» и ООО «Самолет-Прогресс»

15. Дополнительное соглашение № ПС-ПП-440-23/1 от 17.01.2025 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 28.12.2023 № ПС-ПП-440-23, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК» и ООО «Самолет-Прогресс»

16. Технические условия на оповещение о ЧС, радиоканальную систему передачи извещений (РСПИ) о пожаре на "Пульт 01" от 02.06.2025 № 1673(П) О/РСПИ-ЕТЦ/2025, ООО "Корпорация ИнформТелеСеть"

17. Письмо о продлении действия технических условий от 09.12.2025 № СМЛТИ 02-05/804, ООО "ЭР-Телеком Москва"

18. Технические условия от 16.11.2022 № 1-ОППМО, ООО "Телеком Центр"

19. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к системе водоотведения (ливневой канализации) от 01.12.2023 № ПРП-5-К2, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК»

20. Дополнительное соглашение №4 от 04.03.2026 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к системе холодного водоснабжения от 14.06.2024 № ПП-ПП-170-24, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК»

21. Дополнительное соглашение №4 от 04.03.2026 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к системе водоотведения от 14.06.2024 № ПП-ПП-169-24, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК»

22. Дополнительное соглашение № ПС-ПП-440-23/2 от 25.03.2026 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 28.12.2023 № ПС-ПП-440-23, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК»

23. Техническое задание на корректировку от 16.06.2023 № 1, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК»

24. Техническое задание на корректировку от 01.07.2025 № 2, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК»

25. Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию от 16.06.2023 № б/н, Главный инженер Диденко Василий Сергеевич

26. Проектная документация (12 документ(ов) - 12 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой комплекс по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, с. Ям, пятая очередь строительства, Урбан-блок 7: 1-й этап – корпус 7.1, 2-й этап – корпус 7.2" от 23.05.2023 № 50-2-1-3-027330-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, с. Ям, пятая очередь строительства, Урбан-блок 7: 1-ый этап - корпус 7.1

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Московская область, городской округ Домодедово, с. Ям.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь в границах ГПЗУ	м.кв.	44648,0

Площадь участка в границах проектирования 1 этапа строительства	м.кв.	14357
Площадь 1 этапа строительства в границах ГПЗУ	м.кв.	10995
Площадь застройки корпуса	м.кв.	1390
Площадь покрытий, в т.ч.:	м.кв.	7699
- площадь твердых покрытий	м.кв.	7220
- площадь мягких покрытий	м.кв.	479
Площадь озеленения	м.кв.	1757
Площадь бортового камня	м.кв.	149
Площадь в границах дополнительного проектирования(ЗУ 50:28:0070228:1426)	м.кв.	3362
Площадь покрытий, в т.ч.:	м.кв.	2268
- площадь твердых покрытий	м.кв.	2268
Площадь озеленения	м.кв.	1057
Площадь бортового камня	м.кв.	37
Этажность	эт.	17-12
Количество этажей, в том числе:	шт.	18-13
- наземных	шт.	17-12
- подземных	шт.	1-1
Высота здания (в соответствии с определением по пункту 3.1 СП1.13130.2020)	м	50,62
Предельная высота здания	м	55,200
Площадь застройки	кв. м.	1390,00
Площадь жилого здания, в том числе:	кв. м.	19778,48
- площадь наземная	кв. м.	18484,15
- площадь подземная	кв. м.	1294,33
Строительный объем, в том числе:	кв. м.	67271,34
- наземный	кв. м.	62853,16
- подземный	кв. м.	4418,18
Общая площадь квартир (с балконами с коэф.0,3)	кв. м.	12806,24
Общая площадь квартир (с балконами с коэф.1,0)	кв. м.	12977,18
Общая площадь квартир (без балконов)	кв. м.	12732,98
Количество квартир	шт.	324
В том числе: 1С-однокомнатные квартиры с кухней-нишей	шт.	-
1-комнатные квартиры	шт.	81
2Е-двухкомнатные квартиры с кухней-нишей	шт.	189
2-комнатные квартиры	шт.	54
3Е-трехкомнатные квартиры с кухней-нишей	шт.	-
3-трехкомнатные квартиры	шт.	-
4Е-четырёхкомнатные квартиры с кухней-нишей	шт.	-
Площадь офисных помещений	кв. м.	982,39
Площадь помещений кладовых	кв. м.	337,01
Количество кладовых	шт.	86
Количество рабочих мест	шт.	90

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, с. Ям, пятая очередь строительства, Урбан-блок 7: 2-ой этап - корпус 7.2

Адрес объекта капитального строительства: Московская область, городской округ Домодедово, с. Ям

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь в границах ГПЗУ	м.кв.	44648,0
Площадь участка в границах 2 этапа строительства	м.кв.	8789
Площадь 1 этапа строительства в границах ГПЗУ	м.кв.	7366
Площадь застройки корпуса	м.кв.	1802
- жилые здания	м.кв.	1802

Площадь участка для размещения ТП	м.кв.	25
Площадь покрытий, в т.ч.:	м.кв.	3758
- площадь твердых покрытий	м.кв.	3740
- площадь мягких покрытий	м.кв.	18
Площадь озеленения	м.кв.	1694
Площадь бортового камня	м.кв.	87
Площадь в границах дополнительного проектирования(ЗУ 50:28:0070228:1426)	м.кв.	1423
Площадь покрытий, в т.ч.:	м.кв.	796
- площадь твердых покрытий	м.кв.	702
- площадь мягких покрытий	м.кв.	94
Площадь озеленения	м.кв.	608
Площадь бортового камня	м.кв.	19
Этажность	эт.	17-12-12
Количество этажей, в том числе:	шт.	18-13-13
- наземных	шт.	17-12-12
- подземных	шт.	1-1-1
Высота здания (в соответствии с определением по пункту 3.1 СП1.13130.2020)	м	50,49
Предельная высота здания	м	55,07
Площадь застройки	кв. м.	1802
Площадь жилого здания, в том числе:	кв. м.	24600,75
- площадь наземная	кв. м.	22918,05
- площадь подземная	кв. м.	1682,7
Строительный объем, в том числе:	кв. м.	84066,43
- наземный	кв. м.	78247,15
- подземный	кв. м.	5819,28
Общая площадь квартир (с балконами с коэф.0,3)	кв. м.	15802,67
Общая площадь квартир (с балконами с коэф.1,0)	кв. м.	15947,43
Общая площадь квартир (без балконов)	кв. м.	15740,63
Количество квартир	шт.	363
В том числе: 1С-однокомнатные квартиры с кухней-нишей	шт.	108
1-комнатные квартиры	шт.	11
2Е-двухкомнатные квартиры с кухней-нишей	шт.	87
2-комнатные квартиры	шт.	33
3Е-трехкомнатные квартиры с кухней-нишей	шт.	70
3-трехкомнатные квартиры	шт.	22
4Е-четырёхкомнатные квартиры с кухней-нишей	шт.	32
Площадь офисных помещений	кв. м.	1215,65
Площадь помещений кладовых	кв. м.	407,3
Количество кладовых	шт.	107
Количество рабочих мест	шт.	97

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "С.23"

ОГРН: 1187746643094

ИНН: 9731005530

КПП: 772101001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, р-н Некрасовка, ул Недорубова, д 30, помещ 364

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на корректировку от 16.06.2023 № 1, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК»
2. Техническое задание на корректировку от 01.07.2025 № 2, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 21.01.2026 № РФ-50-3-08-0-00-2026-03808-1, Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение к Единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных в электронном виде системы «Безопасный регион» создаваемого программно-технического комплекса видеонаблюдения от 23.07.2025 № 20250723-5ЭУ, Заместитель министра государственного управления, информационных технологий и связи Московской области

2. Договор о подключении (технологическом присоединении) к системе водоотведения от 14.06.2024 № ПП-ПРП-169-24, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК» и ООО «Самолет-Ресурс»

3. Дополнительная соглашения №2 от 23.10.2025 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к системе водоотведения от 14.06.2024 № ПП-ПРП-169-24, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК» и ООО «Самолет-Ресурс»

4. Дополнительное соглашение №3 от 27.01.2026 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к системе водоотведения от 14.06.2024 № ПП-ПРП-169-24, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК» и ООО «Самолет-Ресурс»

5. Дополнительное соглашение №1 от 26.11.2024 к договору о подключении (технологическом присоединении) к системе водоотведения от 14.06.2024 № ПП-ПРП-169-24, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК» и ООО «Самолет-Ресурс»

6. Договор о подключении (технологическом присоединении) к системе холодного водоснабжения от 14.06.2024 № ПП-ПРП-170-24, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК» и ООО «Самолет-Ресурс»

7. Дополнительное соглашение №2 от 23.10.2025 к договору о подключении (технологическом присоединении) к системе холодного водоснабжения от 14.06.2024 № ПП-ПРП-170-24, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК» и ООО «Самолет-Ресурс»

8. Дополнительное соглашение №3 от 27.01.2026 к договору о подключении (технологическом присоединении) к системе холодного водоснабжения от 14.06.2024 № ПП-ПРП-170-24, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК» и ООО «Самолет-Ресурс»

9. Дополнительное соглашение №1 от 22.11.2024 к договору о подключении (технологическом присоединении) к системе холодного водоснабжения от 14.06.2024 № ПП-ПРП-170-24, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК» и ООО «Самолет-Ресурс»

10. Договор о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения объектов комплексной застройки от 29.11.2024 № ПП-ПРП-307-24, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК» и ООО «Самолет Энерго»

11. Дополнительное соглашение №1 от 13.02.2025 к договору о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения объектов комплексной застройки от 29.11.2024 № ПП-ПРП-307-24, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК» и ООО «Самолет Энерго»

12. Дополнительное соглашение №2 от 19.11.2025 к договору о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения объектов комплексной застройки от 29.11.2024 № ПП-ПРП-307-24, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК» и ООО «Самолет Энерго»

13. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 28.12.2023 № ПС-ПРП-440-23, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК» и ООО «Самолет-Прогресс»

14. Дополнительное соглашение № ПС-ПРП-440-23/1 от 17.01.2025 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 28.12.2023 № ПС-ПРП-440-23, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК» и ООО «Самолет-Прогресс»

15. Технические условия на оповещение о ЧС, радиоканальную систему передачи извещений (РСПИ) о пожаре на "Пульт 01" от 02.06.2025 № 1673(П) О/РСПИ-ЕТЦ/2025, ООО "Корпорация ИнформТелеСеть"

16. Письмо о продлении действия технических условий от 09.12.2025 № СМЛТИ 02-05/804, ООО "ЭР-Телеком Москва"

17. Технические условия от 16.11.2022 № 1-ОППМО, ООО "Телеком Центр"

18. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к системе водоотведения (ливневой канализации) от 01.12.2023 № ПРП-5-К2, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК»

19. Дополнительное соглашение №4 от 04.03.2026 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к системе холодного водоснабжения от 14.06.2024 № ПП-ПРП-170-24, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК»

20. Дополнительное соглашение №4 от 04.03.2026 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к системе водоотведения от 14.06.2024 № ПП-ПРП-169-24, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК»

21. Дополнительное соглашение № ПС-ПРП-440-23/2 от 25.03.2026 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 28.12.2023 № ПС-ПРП-440-23, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:28:0070228:1425

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК"

ОГРН: 1215000031377

ИНН: 5027294766

КПП: 500901001

Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Домодедово, село Ям, ул Мезенцева, д 5, помещ 3

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ЯМ.5-2022-П-7-СП УБ 7.pdf	pdf	40A4FB97	ЯМ.5-2022-П-7-ПЗ1.1.К Раздел 1. Пояснительная записка Часть 1. Пояснительная записка Книга 1. Состав проекта Корректировка
	ЯМ.5-2022-П-7-СП УБ 7.pdf.sig	sig	52D73777	
2	ЯМ.УБ7 (7.1,7.2)-П-ПЗ.pdf	pdf	9F42D3D8	ЯМ.5-2022-П-7-ПЗ1.2.К Раздел 1. Пояснительная записка Часть 1. Пояснительная записка Книга 2. Пояснительная записка Корректировка
	ЯМ.УБ7 (7.1,7.2)-П-ПЗ.pdf.sig	sig	613AF0B9	
3	Раздел ПД N 1 Часть 2 Книга 2 ПЗ2.2 ЯМ 5УБ7.pdf	pdf	A8FB0393	ЯМ.5-2022-П-7-ПЗ2.2.К Раздел 1. Пояснительная записка Часть 2. Исходно-разрешительная документация корректировка
	Раздел ПД N 1 Часть 2 Книга 2 ПЗ2.2 ЯМ 5УБ7.pdf.sig	sig	348525DC	
4	Раздел ПД N 1 Часть 2 Книга 3 ПЗ3.3 ЯМ 5УБ7.pdf	pdf	3712DC9B	ЯМ.5-2022-П-7-ПЗ3.3.К Раздел 1. Пояснительная записка Часть 2. Исходно-

	Раздел ПД N 1 Часть 2 Книга 3 ПЗ2.3 ЯМ 5УБ7.pdf.sig	sig	BB007F74	разрешительная документация Книга 3. Исходно-разрешительная документация Корректировка
Схема планировочной организации земельного участка				
1	ЯМ.5-2022-П-7-ПЗУ.К.pdf	pdf	AD87BA47	ЯМ.5-2022-П-7-ПЗУ.К Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка Корректировка
	ЯМ.5-2022-П-7-ПЗУ.К.pdf.sig	sig	DC92D48C	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД N 3 Часть 1 AP1.К ЯМ5УБ7.pdf	pdf	DB9F929D	ЯМ.5-2022-П-7.1-AP1.К Раздел 3. Архитектурные решения Часть 1. Жилой дом корпус 7.1 Корректировка
	Раздел ПД N 3 Часть 1 AP1.К ЯМ5УБ7.pdf.sig	sig	50782CAE	
2	Раздел ПД N 3 Часть 2 AP2.К ЯМ5УБ7.pdf	pdf	AEB1EFE8	ЯМ.5-2022-П-7.2-AP2.К Раздел 3. Архитектурные решения Часть 1. Жилой дом корпус 7.2 Корректировка
	Раздел ПД N 3 Часть 2 AP2.К ЯМ5УБ7.pdf.sig	sig	712A5F01	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД N 4 Часть 2 Книга 1 KP2.1 ЯМ 5УБ7.pdf	pdf	1E0C64AB	ЯМ.5-2022-П-7.1-KP2.1.К Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Часть 2. Объемно-планировочные решения Книга 1. Жилой дом корпус 7.1 Корректировка
	Раздел ПД N 4 Часть 2 Книга 1 KP2.1 ЯМ 5УБ7.pdf.sig	sig	A493B027	
2	Раздел ПД N 4 Часть 2 Книга 2 KP2.2 ЯМ 5УБ7.pdf	pdf	45547B5D	ЯМ.5-2022-П-7.2-KP2.2.К Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Часть 2. Объемно-планировочные решения Книга 2. Жилой дом корпус 7.2 Корректировка
	Раздел ПД N 4 Часть 2 Книга 2 KP2.2 ЯМ 5УБ7.pdf.sig	sig	98AC739E	
3	Раздел ПД N 4 Часть 1 Книга 1 KP1.1 ЯМ 5УБ7.pdf	pdf	E109FF87	ЯМ.5-2022-П-7.1-KP1.1.К Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Часть 1. Конструктивные решения Книга 1. Жилой дом корпус 7.1
	Раздел ПД N 4 Часть 1 Книга 1 KP1.1 ЯМ 5УБ7.pdf.sig	sig	44D96EF5	
4	Раздел ПД N 4 Часть 1 Книга 2 KP1.2 ЯМ 5УБ7.pdf	pdf	958968DF	ЯМ.5-2022-П-7.2-KP1.2.К Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Часть 1. Конструктивные решения Книга 2. Жилой дом корпус 7.2
	Раздел ПД N 4 Часть 1 Книга 2 KP1.2 ЯМ 5УБ7.pdf.sig	sig	216D628D	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	ЯМ.5-2022-П-7.2-ИОС1.1.2.К.pdf	pdf	9FE2E6C1	ЯМ.5-2022-П-7.2-ИОС1.1.2.К Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 1. Силовое электрооборудование и внутреннее электроосвещение Книга 2. Жилой дом корпус 7.2
	ЯМ.5-2022-П-7.2-ИОС1.1.2.К.pdf.sig	sig	5943BCB6	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Оценка соответствия изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий, не проводится.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации на соответствие результатам инженерных изысканий не проводилась.

4.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: 21.01.2026

4.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в рамках негосударственной экспертизы не предусмотрено.

V. Общие выводы

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Головина Ольга Владимировна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-57-16-9857
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.11.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.11.2029

2) Манько Сергей Дмитриевич

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
 Номер квалификационного аттестата: Т007-00104-00/01167483
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2024
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2029

3) Харламова Людмила Валерьевна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-2-8804
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2027

4) Баймалух Владимир Вячеславович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
 Номер квалификационного аттестата: Т007-00104-00/04341298
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.02.2026
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.02.2031

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2E0C88E00CAB293BC417AD0B2
72976487
 Владелец Трунова Галина Владимировна
 Действителен с 25.04.2025 по 25.07.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7DB6542937C13D8C45FDE4840
19C1E26
 Владелец Головина Ольга Владимировна
 Действителен с 02.02.2026 по 02.05.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F327780040B3E48C405EA4CA
DA472A99

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 18F2F640061B3D8BE47184945C
236B3DA

Владелец Манько Сергей Дмитриевич
Действителен с 21.08.2025 по 21.11.2026

Владелец Харламова Людмила
Валерьевна
Действителен с 23.09.2025 по 23.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 153B74100B9B376BE43EC4253F
3D891B3

Владелец Баймалух Владимир
Вячеславович

Действителен с 20.12.2025 по 20.12.2026