



Приложение № 1 к приказу комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от «12» февраля 2024 г. № 4

**ИЗВЕЩЕНИЕ №
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА/РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Санкт-Петербург
(место составления) « 28 » мая 20 24 г.

1. Застройщик (технический заказчик)
ООО «Специализированный застройщик «КВС Девелопмент», ОГРН 1137847192295, ИНН 7802825802, юридический адрес: 188689 Ленинградская обл., м.р-н Всеволожский, г.п. Заневское, гп. Янино-1, ул. Ясная, д.11, к.5, помещ. 12-Н, офис 3 тел./факс. 8(812) 670-50-30/8(812) 336-51-63, e-mail: info@kvsspb.ru

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства
Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, Этап 3

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, уч. Янино-1, уч.14

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
47-07-088-2023 выдано 06.06.2023г. Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, сроком 20.06.2026г.
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
47-2-1-3-028593-2023 от 29.05.2023, ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»
(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие ³; заключение главного инженера проекта ⁴)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший)
7. Начало строительства, реконструкции 03.06.2024

(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции 20.06.2026

(дата окончания работ)
9. Сроки завершения работ, подлежащих проверке:

N п/п	Наименование этапа работ	Планируемая дата завершения этапа работ
1	2	3

1	Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	30.10.2024
2	Работы по монтажу фундаментов и подземной части работ	30.01.2025
3	Монтаж конструкций надземной части	29.12.2025
4	Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	30.06.2026
5	Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	30.07.2026
6	Монтаж инженерных систем и оборудования	30.07.2026
7	Завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства	30.08.2026

10. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

ООО «КВС-Строй», Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области», договор генерального подряда № 15/05-2024-ГП от 17.04.2024 г.

11. К настоящему извещению прилагаются документы (копии документов) в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации согласно описи (приложение):

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Представитель застройщика или технического заказчика

Генеральный директор ООО
«СЗ «КВС Девелопмент»
(должность)



С.Д. Ярошенко
(фамилия, инициалы)

« ____ » _____ 20 ____ г.

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

³ Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.