

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОКОЛЬНИЧЕСКИЙ ВАЛ 2А"	по ОКПО	31	12	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	32313539		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	9718108889		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	107113, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, ул Сокольнический Вал, д. 2А, кв. этаж 1 офис 105-2		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
ООО "АУДИТ-СЕРВИС"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6455015315		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1026403668720		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	826 200	842 391	858 679
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 500 000	2 000 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	97	56	35
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 326 297	2 842 447	858 714
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 527 890	545 018	59 389
	в том числе:				
	Оборотные строительные активы	12101	2 520 824	522 221	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	72 794	16 735	9 167
	Дебиторская задолженность	1230	1 683 075	477 227	281 881
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	777 182	66 885	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	183 321	5 554	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	236	236	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	84	91	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	722 252	404 461	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	550 000	-	2 000 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 480	602	1 057
Прочие оборотные активы	1260	150 747	6 897	3 095
Итого по разделу II	1200	4 986 985	1 046 479	2 354 589
БАЛАНС	1600	8 313 282	3 888 926	3 213 303

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	905 297	903 744	901 473
	Итого по разделу III	1300	905 307	903 754	901 483
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 230 407	2 918 083	2 058 197
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	6 909 724	2 448 858	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	320 683	469 225	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	70	52	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 230 477	2 918 135	2 058 197
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	192 926
	Кредиторская задолженность	1520	175 619	65 449	59 959
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	162 824	47 457	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	6 639	2 355	-
	Расчеты по налогам и взносам	15203	4 168	12 775	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	1 375	1 085	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	613	1 777	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 879	1 588	738
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	177 498	67 037	253 623
	БАЛАНС	1700	8 313 282	3 888 926	3 213 303



Руководитель

(подпись)

Хачатрян Ани Григоровна

(расшифровка подписи)

14 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОКОЛЬНИЧЕСКИЙ ВАЛ 2А"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	31	12	2024
О	32313539		
Н	9718108889		
о	41.20		
2			
С	12300		16
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	1 077 569	65 335
	Себестоимость продаж	2120	(979 431)	(40 790)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	98 138	24 545
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(11 727)	(19 635)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	86 411	4 910
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	317 785	220 000
	Проценты к уплате	2330	(395 298)	(220 000)
	Прочие доходы	2340	2 229	554
	Прочие расходы	2350	(9 118)	(2 559)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 009	2 905
	Налог на прибыль	2410	(456)	(634)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(479)	(603)
	отложенный налог на прибыль	2412	23	(31)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 553	2 271

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 553	2 271
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Хачатрян Ани Григоровна

(расшифровка подписи)

14 марта 2025 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

за Январь - Декабрь 2024 г.		Форма по ОКУД		Коды	
		0710004			
		Дата (число, месяц, год)			
		31	12	2024	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОКОЛЬНИЧЕСКИЙ ВАЛ 2А"	32313539			
Идентификационный номер налогоплательщика		9718108889			
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	41.20			
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКВЭД 2			
Общества с ограниченной ответственностью	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300		16	
Единица измерения:	в тыс. рублей			384	
		по ОКЕИ			

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	10	-	-	-	901 473	901 483
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	2 271	2 271
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	2 271	2 271
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	10	-	-	-	903 744	903 754
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 553	1 553
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 553	1 553
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	10	-	-	-	905 297	905 307

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	905 307	903 754	901 483



Хачатрян Ани Григоровна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

14 марта 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОКОЛЬНИЧЕСКИЙ ВАЛ 2А"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2024
32313539		
9718108889		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	130 876	58 139
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	125 790	54 114
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	5 086	4 025
Платежи - всего	4120	(3 539 865)	(449 254)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 204 445)	(137 563)
в связи с оплатой труда работников	4122	(23 105)	(17 946)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 097 463)	-
налога на прибыль организаций	4124	(534)	(14 357)
прочие платежи	4129	(1 214 318)	(279 388)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 408 989)	(391 115)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(5 823 135)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(5 823 135)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(5 823 135)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	9 234 002	390 660
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	9 234 002	390 660
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	9 234 002	390 660
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 878	(455)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	602	1 057
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 480	602
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Хачатрян Ани Григоровна

(подпись)

(расшифровка подписи)

14 марта 2025 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация		
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

в том числе:

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	1 895	-	-	-	1 895
	5250	за 2023г.	1 895	-	-	-	1 895
в том числе: Многофункциональный жилой комплекс	5241	за 2024г.	1 895	-	-	-	1 895
	5251	за 2023г.	1 895	-	-	-	1 895

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 859 840	1 859 840	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель Хачатрян Ани Григоровна
(подпись) (расшифровка подписи)

14 марта 2025 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	2 000 000	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель Хачатрян Ани Григоровна
(подпись) (расшифровка подписи)

14 марта 2025 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель (подпись) Хачатрян Ани Григоровна
(расшифровка подписи)

14 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5510	за 2024г.	477 227	-	1 280 626	1 900	(76 677)	-	-	-	-	1 683 075	-
	5530	за 2023г.	281 881	-	465 531	411	(270 639)	-	-	42	-	477 227	-
	5511	за 2024г.	5 554	-	227 157	-	(49 390)	-	-	-	-	183 321	-
	5531	за 2023г.	2 408	-	3 748	(3)	(599)	-	-	-	-	5 554	-
	5512	за 2024г.	66 885	-	737 577	-	(27 280)	-	-	-	-	777 182	-
	5532	за 2023г.	88 967	-	57 646	-	(79 728)	-	-	-	-	66 885	-
	5513	за 2024г.	404 787	-	315 892	1 900	(7)	-	-	-	-	722 572	-
	5533	за 2023г.	190 506	-	404 137	414	(190 312)	-	-	42	-	404 787	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2024г.	477 227	-	1 280 626	1 900	(76 677)	-	-	X	-	1 683 075	-
	5520	за 2023г.	281 881	-	465 531	411	(270 639)	-	-	X	42	477 227	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.				На 31 декабря 2023 г.			
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	2 918 082	4 460 866	-	(148 541)	-	-	-	-	7 230 407	
	5571	за 2023г.	2 058 197	859 885	-	-	-	-	-	-	2 918 082	
	5552	за 2024г.	2 448 858	4 460 866	-	-	-	-	-	-	6 909 724	
	5572	за 2023г.	2 058 197	390 660	-	-	-	-	-	-	2 448 858	
	5553	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5554	за 2024г.	469 224	-	-	(148 541)	-	-	-	-	320 683	
	5574	за 2023г.	-	469 225	-	-	-	-	-	-	469 225	
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5580	за 2024г.	65 449	207 984	234	98 043	(5)	-	-	-	175 619	
	5580	за 2023г.	252 885	15 167	281 722	(484 367)	-	-	42	-	65 449	
	5561	за 2024г.	47 457	200 215	209	(85 057)	-	-	-	-	162 824	
	5581	за 2023г.	34 763	12 960	560	(868)	-	-	42	-	47 457	
	5562	за 2024г.	2 355	6 161	-	(1 872)	(5)	-	-	-	6 639	
	5582	за 2023г.	10 145	1 295	-	(9 085)	-	-	-	-	2 355	
	5563	за 2024г.	12 775	132	25	(8 764)	-	-	-	-	4 168	
	5583	за 2023г.	12 915	(6)	1 242	(1 376)	-	-	-	-	12 775	
	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2023г.	192 926	-	279 921	(472 847)	-	-	-	-	-	
Кредиторская задолженность - всего	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5566	за 2024г.	2 862	1 476	-	(2 350)	-	-	-	-	1 988	
	5586	за 2023г.	2 135	917	-	(190)	-	-	-	-	2 862	
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5550	за 2024г.	2 983 531	4 668 850	234	(50 498)	(5)	X	-	-	7 406 026	
	5570	за 2023г.	2 311 082	875 052	281 722	(484 367)	-	X	42	-	2 983 531	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Хачатрян Ани Григоровна
(подпись) (расшифровка подписи)

14 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	130	339
Расходы на оплату труда	5620	20 029	16 238
Отчисления на социальные нужды	5630	3 582	3 048
Амортизация	5640	16 190	16 288
Прочие затраты	5650	1 971 127	510 048
Итого по элементам	5660	2 011 058	545 961
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	970 800	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(1 990 700)	(485 536)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	991 158	60 425

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Хачатрян Ани Григоровна
(подпись) (расшифровка подписи)

14 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 588	1 812	(1 466)	(56)	1 879



Руководитель _____
Хачатрян Ани Григоровна
(подпись) (расшифровка подписи)

14 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	101 890 752	89 243 058	72 089 276
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	2 000 000	149 078 978	18 912 319
	5811	-	-	-



Руководитель Хачатрян Ани Григоровна
(подпись) (расшифровка подписи)

14 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900		-		-
в том числе:					
на текущие расходы	5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы	5905		-		-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-	-
	5920	-	-	-	-
в том числе:					
	5911	-	-	-	-
	5921	-	-	-	-
		за 2024г.	за 2023г.		
		за 2024г.	за 2023г.		



Руководитель Хачатрян Ани Григоровна
(подпись) (расшифровка подписи)

14 марта 2025 г.