



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-2-1-2-071463-2025

Дата присвоения номера: 27.11.2025 19:23:18

Дата утверждения заключения экспертизы 27.11.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТИЗА. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Доронина Мария Викторовна

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

«Жилой комплекс с подземной автостоянкой, квартал В20, корпуса 1, 2» по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево, у д. Захарково (корректировка 2)

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТИЗА. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ"

**ОГРН:** 1127747166370

**ИНН:** 7723854582

**КПП:** 503401001

**Адрес электронной почты:** info@eproekt.com

**Место нахождения и адрес:** Московская область, город Орехово-Зуево, деревня Давыдово, Заводская ул, д. 21а

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Спектрум-Холдинг»

**ОГРН:** 1027739331399

**ИНН:** 7708196924

**КПП:** 770101001

**Место нахождения и адрес:** Москва, Ольховская ул., д. 4 к. 2. Почтовый индекс 105066

### 1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 22.10.2024 № 79254, ООО «Спектрум-Холдинг»

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 22.10.2024 № 257-Э, заключен с ООО «Спектрум-Холдинг»

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Договор на оказание услуг технического заказчика от 08.06.2022 № ГК-РА/ТЗ-15, заключен между ООО «ГРАВИОН-КОНСТРАКШН» и Акционерное общество «Рублево-Архангельское»

2. Договор на корректировку проектной документации от 01.09.2022 № ГК-РА/ТЗ-15ПИР, заключен между ООО «ГРАВИОН-КОНСТРАКШН» и ООО «Спектрум-Холдинг»

3. Положительное заключение государственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий на объект капитального строительства: инженерное обеспечение территории с целью подключения объектов капитального строительства 1 очереди реализации проекта в рамках комплексного освоения территории Рублево-Архангельское, по адресу: г. Москва, Западный административный округ, район Кунцево, территория АО «Рублево-Архангельское». Магистральные сети инженерного обеспечения территории Рублево-Архангельское, 1 очередь строительства. Этап 1.1 по адресу: район Кунцево, Западный административный округ города Москвы от 15.02.2021 № 77-1-1-3-006333-2021, выдано Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

4. Положительное заключение государственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий на объект: инженерное обеспечение территории с целью подключения объектов капитального строительства 1 очереди реализации проекта в рамках комплексного освоения территории Рублево-Архангельское, по адресу: г. Москва, Западный административный округ, район Кунцево, территория АО «Рублево-Архангельское». Магистральные сети инженерного обеспечения территории Рублево-Архангельское, 1 очередь строительства. Этап 1.2 по адресу: район Кунцево, Западный административный округ города Москвы от 15.02.2021 № 77-1-1-3-006330-2021, выдано Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

5. Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий на объект капитального строительства: «Жилой комплекс с подземной автостоянкой, квартал В20, корпуса 1, 2» по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево, у д. Захарково от 13.04.2022 № 77-2-1-3-022285-2022, выдано ООО «ПБ №1»

6. Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации на объект капитального строительства: «Жилой комплекс с подземной автостоянкой, квартал В20, корпуса 1, 2» по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево, у д. Захарково (корректировка 1) от 10.02.2023 № 77-2-1-2-006121-2023, выдано ООО «ПБ №1»

7. Градостроительный план земельного участка от 23.05.2023 № РФ-77-4-53-3-20-2023-2732, выдан Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

8. Выписка ООО «Спектрум-Холдинг» из единого реестра о членах саморегулируемых организаций от 14.11.2025 № 7708196924-20251114-1339, выдана «НОПРИЗ». ООО «Спектрум-Холдинг» является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация «Международное объединение проектировщиков» (СРО-П-070-02122009)

9. Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта «Жилой комплекс с подземной автостоянкой, квартал В20» по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево, у д. Захарково от 16.12.2021 № МКЭ-30-1876/21-1, согласованные Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов

10. Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта «Жилой комплекс с подземной автостоянкой, квартал В20» по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево, у д. Захарково от 14.12.2021 № ИВ-108-11621, согласованные письмом УНПР ГУ МЧС России по г. Москве

11. Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта «Жилой комплекс с подземной автостоянкой, квартал В20, корпуса 1, 2» по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево, у д. Захарково» от 04.07.2022 № ГУ-ИСХ-21901, согласованные письмом УНПР ГУ МЧС России по г. Москве

12. Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта «Инженерное обеспечение территории с целью подключения объектов капитального строительства 1 очереди реализации проекта в рамках комплексного освоения территории Рублево-Архангельское, по адресу: г. Москва, Западный административный округ, район Кунцево, территория АО «Рублево-Архангельское». Магистральные сети инженерного обеспечения территории Рублево-Архангельское. 1 очередь строительства». Изменение № 1 от 10.02.2021 № МКЭ-30-61/21-1, согласованные Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов

13. Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта «Инженерное обеспечение территории с целью подключения объектов капитального строительства 1 очереди реализации проекта в рамках комплексного освоения территории Рублево-Архангельское по адресу: г. Москва, Западный административный округ, район Кунцево, территория АО «Рублево-Архангельское». Автоматизированная система вакуумного удаления отходов для обеспечения территории Рублево-Архангельское» от 09.06.2022 № МКЭ-30-613/22-1, согласованные Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов

14. Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Инженерное обеспечение территории с целью подключения объектов капитального строительства 1 очереди реализации проекта в рамках комплексного освоения территории Рублево-Архангельское, по адресу: г. Москва, Западный административный округ, район Кунцево, территория АО «Рублево-Архангельское». Автоматизированная система вакуумного удаления отходов для обеспечения территории Рублево-Архангельское на земельных участках в пределах границ кадастровых кварталов 77:12:0050610, 77:12:0050616, 77:12:0000000» от 14.07.2022 № ИВ-19-1125, согласованные письмом ДНПР МЧС России

15. Специальные технические условия отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта: «Жилой комплекс с подземной автостоянкой, квартал В20, корпуса 1, 2» по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево, у д. Захарково» Изменения №1 от 23.10.2025 № ГУ-ИСХ-117839, согласованные письмом УНПР ГУ МЧС России по г. Москве

16. Письмо о расположении парковочных мест квартала В20 от 20.10.2021 № 1205-и-06, выдано Акционерным обществом «Рублево – Архангельское»

17. Свидетельство об утверждении Архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства: «Жилой комплекс с подземной автостоянкой, квартал В20, корпуса 1, 2» от 06.04.2023 № 246-2-23/С, выдано Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы (МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

18. Проектная документация (13 документ(ов) - 28 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "инженерное обеспечение территории с целью подключения объектов капитального строительства 1 очереди реализации проекта в рамках комплексного освоения территории Рублево-Архангельское, по адресу: г. Москва, Западный административный округ, район Кунцево, территория АО «Рублево-Архангельское». Магистральные сети инженерного обеспечения территории Рублево-Архангельское, 1 очередь строительства. Этап 1.1 по адресу: район Кунцево, Западный административный округ города Москвы" от 15.02.2021 № 77-1-1-3-006333-2021

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "инженерное обеспечение территории с целью подключения объектов капитального строительства 1 очереди реализации проекта в рамках комплексного освоения территории Рублево-Архангельское, по адресу: г. Москва, Западный административный округ, район Кунцево, территория АО «Рублево-Архангельское». Магистральные сети инженерного обеспечения территории Рублево-Архангельское, 1 очередь строительства. Этап 1.2 по адресу: район Кунцево, Западный административный округ города Москвы" от 15.02.2021 № 77-1-1-3-006330-2021

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "«Жилой комплекс с подземной автостоянкой, квартал В20, корпуса 1, 2» по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево, у д. Захарково" от 13.04.2022 № 77-2-1-3-022285-2022

4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "«Жилой комплекс с подземной автостоянкой, квартал В20, корпуса 1, 2» по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево, у

д. Захарково (корректировка 1)" от 10.02.2023 № 77-2-1-2-006121-2023

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** «Жилой комплекс с подземной автостоянкой, квартал В20, корпуса 1, 2» по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево, у д. Захарково

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево, у д. Захарково.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 01.02.001.005

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка	м2	11 695 ± 38
Максимальная плотность застройки по ГПЗУ	тыс. м2/га	24
Плотность застройки по проекту	тыс. м2/га	23,37
Площадь застройки, в т.ч.:	м2	8 142,00
Площадь застройки подземной части выходящая за абрис жилых корпусов (по ПЗУ)	м2	4402,60
Площадь застройки корпуса 1 (Адвансд) (с террасами, без учета нависающих балконов на высоте менее 4,5м по ПЗУ)	м2	1 521,70
Площадь застройки корпуса 2 (Суперб) (с террасами, без учета нависающих балконов на высоте менее 4,5м по ПЗУ)	м2	2 217,70
Площадь застройки корпуса 1 (Адвансд) (с террасами, с учетом нависающих балконов на высоте менее 4,5м по СП54)	м2	1 684,00
Площадь застройки корпуса 2 (Суперб) (с террасами, с учетом нависающих балконов на высоте менее 4,5м по СП54)	м2	2 378,00
Высота здания (от уровня проектного нуля)	м	51
Предельная высота здания по ГПЗУ	м	56
Относительная и абсолютная верхняя отметка объекта (от уровня проектного нуля) Корпуса 1 (Адвансд)	м	51,000 (182,90)
Относительная и абсолютная верхняя отметка объекта (от уровня проектного нуля) Корпуса 2 (Суперб)	м	31,800 (163,70)
Количество этажей надземной части Корпус 1 (Адвансд)	эт.	5-11-13
Количество этажей надземной части Корпус 2 (Суперб)	эт.	1-7
Количество этажей подземной части	эт.	1
Предельная абсолютная высота объекта капитального строительства	м	183,15
Строительный объем объекта, в т.ч.:	м3	148751,83
Строительный объем подземной части объекта	м3	42 536,00
Строительный объем надземной части объекта, в т.ч.:	м3	106 215,83
Строительный объем надземной части Корпус 1 (Адвансд)	м3	64 792,00
Строительный объем надземной части Корпус 2 (Суперб)	м3	41 423,83
Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен, в т.ч.:	м2	27 544,65
Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен корпуса 1 (Адвансд)	м2	17 462,35
Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен корпуса 2 (Суперб)	м2	10 082,30
Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен по ГПЗУ	м2	27 570,00
Общая площадь объекта, в т.ч.:	м2	33 872,70
Общая площадь подземной части объекта	м2	8 032,11
Общая площадь наземной части объекта	м2	25 840,59

Площадь жилого здания Корпус 1 (Адвансд) (площадь здания по СП 54) без учета балконов	м2	14 537,91
Площадь жилого здания Корпус 1 (Адвансд) (площадь здания по СП 54) с учетом балконов	м2	15 497,47
Площадь жилого здания Корпус 2 (Суперб) (площадь здания по СП 54) без учета балконов и террас	м2	8 694,56
Площадь жилого здания Общая площадь корпуса 2 (Суперб) (площадь здания по СП 54) с учетом балконов и террас	м2	10 343,12
Общее количество машино-мест в подземном паркинге, в т.ч.:	шт.	165
Количество машино-мест, размером не менее 2,5 x 5,3 м, в подземном паркинге	шт.	158
Количество специализированных машино-мест для МГН, размером 3,6 x 6 м, в подземном паркинге	шт.	7
Встроенные помещения общественного назначения класса функциональной пожарной опасности Ф 4.3. без конкретной технологии (ПОН) (Корпус 1 (Адвансд))	м2	149,14
Количество встроенных помещений общественного назначения класса функциональной пожарной опасности Ф 4.3. без конкретной технологии (ПОН) (Корпус 1 (Адвансд))	шт.	2
Площадь нежилых помещений на минус первом этаже	м2	160,30
Количество нежилых помещений на минус первом этаже	шт.	3
Площадь кладовых помещений	м2	160,60
Количество кладовых помещений	шт.	37
Площадь мест хранения мототехники	м2	13,50
Количество мест хранения мототехники	шт.	5
Количество квартир, в т.ч.:	шт.	165
Количество квартир Корпуса 1 (Адвансд), в т.ч.:	шт.	116
Количество однокомнатных квартир Корпуса 1 (Адвансд)	шт.	33
Количество двухкомнатных квартир Корпуса 1 (Адвансд)	шт.	34
Количество трехкомнатных квартир Корпуса 1 (Адвансд)	шт.	43
Количество четырехкомнатных квартир Корпуса 1 (Адвансд)	шт.	6
Количество квартир Корпуса 2 (Суперб), в т.ч.:	шт.	49
Количество однокомнатных квартир Корпуса 2 (Суперб)	шт.	6
Количество двухкомнатных квартир Корпуса 2 (Суперб)	шт.	11
Количество трехкомнатных квартир Корпуса 2 (Суперб)	шт.	31
Количество четырехкомнатных квартир Корпуса 2 (Суперб)	шт.	1
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без коэффициентов), в т.ч.:	м2	18 117,59
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без коэффициентов) Корпуса 1 (Адвансд)	м2	10 758,03
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без коэффициентов) Корпуса 2 (Суперб)	м2	7359,56
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэффициентами), в т.ч.:	м2	16 725,61
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэффициентами) Корпуса 1 (Адвансд)	м2	10 288,80
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэффициентами) Корпуса 2 (Суперб)	м2	6 436,81
Общая площадь квартир (без неотапливаемых помещений) в т.ч.:	м2	16 128,85
Общая площадь квартир (без неотапливаемых помещений) Корпуса 1 (Адвансд)	м2	10 087,55
Общая площадь квартир (без неотапливаемых помещений) Корпуса 2 (Суперб)	м2	6 041,30
Общее количество проживающих человек, в т.ч.:	чел.	413
Количество проживающих человек Корпуса 1 (Адвансд)	чел.	254
Количество проживающих человек Корпуса 2 (Суперб)	чел.	159

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Условия территории изложены в положительном заключении ООО «ПБ №1» от 13.04.2022г. № 77-2-1-3-022285-2022.

#### **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Спектрум-Холдинг»

**ОГРН:** 1027739331399

**ИНН:** 7708196924

**КПП:** 770101001

**Место нахождения и адрес:** Москва, Ольховская ул., д. 4 к. 2. Почтовый индекс 105066

#### **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

#### **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Техническое задание на корректировку № 2 проектной документации: «Жилой комплекс с подземной автостоянкой, квартал В20, корпуса 1, 2» по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево, у д. Захарково» от 21.08.2024 № б/н, утвержденное ООО «ГРАВИОН-КОНСТРАКШН»

#### **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 23.05.2023 № РФ-77-4-53-3-20-2023-2732, выдан Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

#### **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям от 21.08.2021 № 59004-01-ТУ/9, выданы ОА «ОЭК»

2. Технические условия на телефонизацию объектов от 02.09.2020 № 1224-С, выданы ПАО «МГТС»

3. Технические требования к оборудованию, обеспечивающему передачу дублирующих сигналов о срабатывании объектовой системы пожарной сигнализации на пульт ЕДДС города Москвы от 31.08.2022 № 59861, выданы департаментом ГОЧС и ПБ города Москвы

4. Технические условия на сопряжение с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях от 10.03.2025 № 74998, выданы ГБУ «СИСТЕМА 112»

5. Технические требования на подключение к магистральным сетям вакуумного удаления отходов АСВУО №1 объекта капитального строительства квартала В20 от 12.09.2022 № АСВУО/1, выданы АО Специализированный застройщик «Рублево-Архангельское»

6. Технические требования на водоснабжение и водоотведение жилого комплекса с подземной автостоянкой квартала В20, корпусов 1, 2 от 22.08.2022 № В-К1-К2-ЖД/В20, выданы Акционерным обществом Специализированный застройщик «Рублево-Архангельское»

7. Технические требования на теплоснабжение и холодоснабжение комплекса от 03.12.2021 № 1/В20, выданы Акционерным обществом Специализированный застройщик «Рублево-Архангельское»

#### **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не**

**являющегося линейным объектом**

77:12:0050610:92

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию****Застройщик:****Наименование:** Акционерное общество Специализированный застройщик «Рублево-Архангельское»**ОГРН:** 1085024000698**ИНН:** 5024093941**КПП:** 773001001**Место нахождения и адрес:** Москва, ул. Поклонная, дом 3, эт. 3, пом. 1. Почтовый индекс 121170**Технический заказчик:****Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ГРАВИОН-КОНСТРАКШН»**ОГРН:** 5157746119900**ИНН:** 7743130595**КПП:** 771301001**Место нахождения и адрес:** Москва, ул. Хуторская 2-Я, д. 38а стр. 15, помещ./этаж X/4 ком. 44. Почтовый индекс 127287**2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

**III. Описание рассмотренной документации (материалов)****3.1. Описание технической части проектной документации****3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	1055-20-П-П31(Кор.2)-УЛ.pdf	pdf	3E83D0AF	1055-20-П-П31(Кор.2) Часть 1. Состав проектной документации. Пояснительная записка
	1055-20-П-П31(Кор.2)-УЛ.pdf.sig	sig	D118A454	
	1055-20-П-П31(Кор.2).pdf	pdf	ACAЕ3595	
	1055-20-П-П31(Кор.2).pdf.sig	sig	E20A9856	
2	1055-20-П-П32(Кор.2)-УЛ.pdf	pdf	1C7CBEC2	1055-20-П-П32(Кор.2) Часть 2. Пояснительная записка
	1055-20-П-П32(Кор.2)-УЛ.pdf.sig	sig	6F105116	
	1055-20-П-П32(Кор.2).pdf	pdf	F013FE6A	
	1055-20-П-П32(Кор.2).pdf.sig	sig	0473259B	
3	1055-20-П-П33.1(Кор.2)-УЛ.pdf	pdf	C8F84EC6	1055-20-П-П33(Кор.2) Часть 3. Исходно-разрешительная документация
	1055-20-П-П33.1(Кор.2)-УЛ.pdf.sig	sig	08C8C10D	
	1055-20-П-П33.1(Кор.2).pdf	pdf	BA4AF2FA	
	1055-20-П-П33.1(Кор.2).pdf.sig	sig	E2E10DE3	
	1055-20-П-П33.2(Кор.2)-УЛ.pdf	pdf	68688927	
	1055-20-П-П33.2(Кор.2)-УЛ.pdf.sig	sig	F275CEE4	
	1055-20-П-П33.2(Кор.2).pdf	pdf	D0A7B743	
	1055-20-П-П33.2(Кор.2).pdf.sig	sig	D67FE6EB	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	1055-20-П-П3У(Кор.2)-УЛ.pdf	pdf	EE455FF1	1055-20-П-П3У(Кор.2) Схема планировочной организации земельного участка
	1055-20-П-П3У(Кор.2)-УЛ.pdf.sig	sig	2DFFD9B5	
	1055-20-П-П3У(Кор.2).pdf	pdf	26FD548F	
	1055-20-П-П3У(Кор.2).pdf.sig	sig	D8D6ED3E	
<b>Архитектурные решения</b>				
1	1055-20-П-АР(Кор.2)-УЛ.pdf	pdf	758A055A	1055-20-П-АР(Кор.2) Архитектурные решения
	1055-20-П-АР(Кор.2)-УЛ.pdf.sig	sig	57F71F60	
	1055-20-П-АР(Кор.2).pdf	pdf	CC34E2E4	

	1055-20-П-АР(Коп.2).pdf.sig	sig	74A03E99	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	1055-20-П-ИОС1.1(Коп.2)-УЛ.pdf	pdf	BF48B856	1055-20-П-ИОС1.1(Коп.2) Часть 1. Система внутреннего электроснабжения
	1055-20-П-ИОС1.1(Коп.2)-УЛ.pdf.sig	sig	0BD9414E	
	1055-20-П-ИОС1.1(Коп.2).pdf	pdf	A46CAE16	
	1055-20-П-ИОС1.1(Коп.2).pdf.sig	sig	7F1584F8	
2	1055-20-П-ИОС1.3(Коп.2)-УЛ.pdf	pdf	9E6FF7D5	1055-20-П-ИОС1.3(Коп.2) Часть 3. Наружные сети электроснабжения
	1055-20-П-ИОС1.3(Коп.2)-УЛ.pdf.sig	sig	2DEE2FCD	
	1055-20-П-ИОС1.3(Коп.2).pdf	pdf	8E10594B	
	1055-20-П-ИОС1.3(Коп.2).pdf.sig	sig	093AA96B	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	1055-20-П-ИОС4.1(Коп.2)-УЛ.pdf	pdf	DACFCCDF	1055-20-П-ИОС4.1(Коп.2) Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	1055-20-П-ИОС4.1(Коп.2)-УЛ.pdf.sig	sig	F27678D3	
	1055-20-П-ИОС4.1(Коп.2).pdf	pdf	86FAC3A7	
	1055-20-П-ИОС4.1(Коп.2).pdf.sig	sig	AF558A8A	
<b>Сети связи</b>				
1	1055-20-П-ИОС5.1(Коп.2)-УЛ.pdf	pdf	D40CFF72	1055-20-П-ИОС5.1(Коп.2) Часть 1. Внутренние сети связи
	1055-20-П-ИОС5.1(Коп.2)-УЛ.pdf.sig	sig	3F93BAA0	
	1055-20-П-ИОС5.1(Коп.2).pdf	pdf	D39D9E94	
	1055-20-П-ИОС5.1(Коп.2).pdf.sig	sig	96F429EA	
2	1055-20-П-ИОС5.3(Коп.2)-УЛ.pdf	pdf	27177C11	1055-20-П-ИОС5.3(Коп.2) Часть 3. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем
	1055-20-П-ИОС5.3(Коп.2)-УЛ.pdf.sig	sig	AD0ECCEE	
	1055-20-П-ИОС5.3(Коп.2).pdf	pdf	FC3B9D58	
	1055-20-П-ИОС5.3(Коп.2).pdf.sig	sig	959D3F8A	
<b>Технологические решения</b>				
1	1055-20-П-ИОС7.1(Коп.2)-УЛ.pdf	pdf	B0B4E79A	1055-20-П-ОС7.1(Коп.2) Часть 1. Технологические решения
	1055-20-П-ИОС7.1(Коп.2)-УЛ.pdf.sig	sig	9070902F	
	1055-20-П-ИОС7.1(Коп.2).pdf	pdf	A9C46C74	
	1055-20-П-ИОС7.1(Коп.2).pdf.sig	sig	8E09B387	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	1055-20-П-ПБ1(Коп.2)-УЛ.pdf	pdf	B7859292	1055-20-П-ПБ1(Коп.2) Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	1055-20-П-ПБ1(Коп.2)-УЛ.pdf.sig	sig	1EB8B971	
	1055-20-П-ПБ1(Коп.2).pdf	pdf	0BDEF427	
	1055-20-П-ПБ1(Коп.2).pdf.sig	sig	437596A7	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>				
1	1055-20-П-ОДИ1(Коп.2)-УЛ.pdf	pdf	A69280B0	1055-20-П-ОДИ1(Коп.2) Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	1055-20-П-ОДИ1(Коп.2)-УЛ.pdf.sig	sig	EC0EF40A	
	1055-20-П-ОДИ1(Коп.2).pdf	pdf	C1C2F5A6	
	1055-20-П-ОДИ1(Коп.2).pdf.sig	sig	C230D5E4	

#### IV. Выводы по результатам рассмотрения

##### 4.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Оценка соответствия изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий, не проводится.

##### 4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

###### 4.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;

- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### **4.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование, а также совместима с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: 22.08.2022

#### **4.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости**

Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в рамках негосударственной экспертизы не предусмотрено.

### **V. Общие выводы**

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

### **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Осокина Марина Владиславовна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-57-2-6648  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.01.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.01.2031

2) Осокина Марина Владиславовна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-2-6387  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.10.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2027

3) Осокина Марина Владиславовна

Направление деятельности: 12. Организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-12-10534  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.03.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.03.2030

4) Сухарев Дмитрий Николаевич

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-2-6238  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.09.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.09.2029

5) Сухарев Дмитрий Николаевич

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-36-14827  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.05.2022  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.05.2027

## 6) Самарцева Надежда Викторовна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-14-14654

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

## 7) Никифоров Михаил Алексеевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-6534

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2027

## 8) Самарцева Надежда Викторовна

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-2-7942

Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.01.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.01.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2A5AC84002FB3609644ADEC13  
A5F7FC74

Владелец Доронина Мария Викторовна

Действителен с 04.08.2025 по 04.11.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2982F23017CB3FF8D46D2C7A2  
D8C34D71

Владелец Осокина Марина  
Владиславовна

Действителен с 20.10.2025 по 20.10.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 222427B0001B3A191414E6C624  
6DBE398

Владелец Сухарев Дмитрий Николаевич

Действителен с 19.06.2025 по 19.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2FAA1DB00C3B286BF455BDB1E  
AD49033E

Владелец Самарцева Надежда  
Викторовна

Действителен с 18.04.2025 по 18.04.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A802026F010202028A

Владелец Никифоров Михаил  
Алексеевич

Действителен с 21.10.2025 по 21.10.2026