

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР

Долгов С.Н.

Косова М.Ю.

Общество с ограниченной ответственностью "Радар-Консалтинг"



**Аудиторское заключение
о бухгалтерской (финансовой) отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«Жилищно- Строительный- Комплекс
Молодежный дом»
за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.**



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Долгов С.Н.

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно-Строительный – Комплекс Молодежный дом»
Генеральному директору
г-ну Долгову С.Н.

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-Строительный-Комплекс Молодежный дом»

Сокращенное наименование: ООО «ЖСК Молодежный дом»;

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным № 1115012002192 выдано Межрайонной ИФНС России № 20 по г. Московской области 30 мая 2011, серия 50 № 012430805

Место нахождения: Россия, 143980, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Октябрьская, д. 1, кор. 1.

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Радар-Консалтинг» (ООО «Радар-Консалтинг»)

Государственный регистрационный номер: 1027806865921

Место нахождения: 109316, Российская Федерация, г. Москва, Волгоградский проспект, д. 47, офис. 118.

Наименование саморегулируемой организации аудиторов: СРО Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России» (свидетельство № 566 от 28 декабря 2009 года)

Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов (ОРНЗ): 10201002568

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-Строительный-Комплекс Молодежный дом» состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2015 года;
- отчета о финансовых результатах за 2015 год;
- отчета об изменениях капитала за 2015 год;
- отчета о движении денежных средств за 2015 год;
- пояснительной записки.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство Общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-Строительный – Комплекс Молодежный дом» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита.

245-



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР

3

Аудиторское заключение
Деловой бухгалтерской (финансовой) отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«Жилищно-Строительный – Комплекс Молодежный дом» за 2015 год

Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ С ОГОВОРКОЙ

По строке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2015 года не отражена сумма 1107,8 тыс.руб. уплаченного земельного налога за земельные участки, используемые под строительство многоквартирных жилых домов. Соответственно, завышены данные по строке 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2015 года, по стр. 2350 «Прочие расходы», стр.2300 «Прибыль (убыток) до налогообложения, стр. 2400 «Чистая прибыль (убыток)» Отчета о финансовых результатах на сумму уплаченного земельного налога 1107,8 тыс.руб.

МНЕНИЕ С ОГОВОРКОЙ

По нашему мнению, за исключением влияния на бухгалтерскую (финансовую) отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает **достоверно** во всех существенных отношениях финансовое положение **Общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-Строительный – Комплекс Молодежный дом»** на 31 декабря 2015 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

ВАЖНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, мы обращаем внимание на следующую информацию: по состоянию на 31 декабря 2015 г. ООО «ЖСК Молодежный дом» имеет отрицательные чистые активы в сумме 7454 тыс. руб.

Директор ООО «Радар-Консалтинг»
Квалификационный аттестат аудитора
№ K008051
ОПНЗ в реестре аудиторов: № 20301032070

«23» марта 2016 г.





ИНН 5012067545

КПП 501201001 стр. 001



44ccb9ef 50cb458b 08359597 c0b40985

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2015

ООО "ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ-КОМПЛЕКС МОЛОДЕЖНЫЙ ДОМ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 70.1

Код по ОКПО 90197041

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 17 страницах

с приложением документов или их копий на листях

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

ДОЛГОВ
СЕРГЕЙ
НИКОЛАЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 22.03.2016



(фамилия, имя, отчество* главного бухгалтера полностью)

Подпись

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	☐	0710002	☐
0710003	☐	0710004	☐
0710005	☐	0710006	☐

с приложением документов или их копий на листях

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.*

Подпись



Долгов С.Н.

Главный бухгалтер

Косова М.Ю.





1050 5021

ИНН 5012067545

КПП 501201001 стр. 002



1bad7880 50c016b4 a556a68c 5725c958

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 143980

Субъект Российской Федерации (код) 50

Район _____

Город

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ Г

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.) _____Улица (проспект,
переулок и т.п.)

ОКТЯБРЬСКАЯ УЛ

Номер дома
(владения)

1

Номер корпуса
(строения)

1

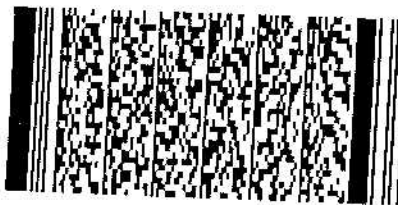
Номер офиса _____

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Долгов С.Н.

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР

Косова М.Ю.





1050 5038

ИНН 5012067545

КПП 501201001 стр. 003



782f174e 50c48b0d f75565a6 2162dc1f

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

Пояснения ¹	Наименование показателя	Актив		На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
		Код строки	На отчетную дату отчетного периода		
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	2 0 6 9 4 7	1 9 4 7 4 4	1 2 8 3 1 9
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	2 0 6 9 4 7	1 9 4 7 4 4	1 2 8 3 1 9
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	3 4		3 1 0
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 4 4 6 5	1 3 7 4 6	2 3 8 3
	Дебиторская задолженность	1230	4 8 1 0 4	4 3 5 8 6	4 3 4 1 6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 3 1	7 8 8 6	1 2 0 2
	Прочие оборотные активы	1260	3 4 1	1	
	Итого по разделу II	1200	6 3 6 7 5	6 5 2 1 9	4 7 3 1 2
	БАЛАНС	1600	2 7 0 6 2 2	2 5 9 9 6 3	1 7 5 6 3 0

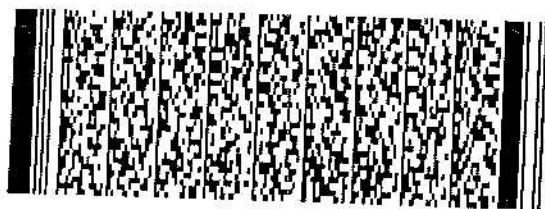


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ДОЛГОВ С.Н.

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР

КОЗОВА М.Ю.





1050 5045

ИНН 5012067545

КПП 501201001 стр. 004



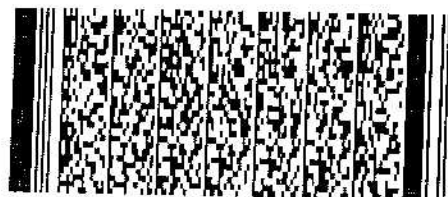
21909ecc 50c34fa6 0a3b2fae c81e7777

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	103010	103010	103010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7454)	(4185)	(765)
	Итого по разделу III	1300	95556	98825	102245
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Долгов С. Н.
ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР
Косова М. Ю.





ИНН 5012067545

КПП 501201001 стр. 005



b6e92562 50c16f69 934a5791 3d12151b

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510	1 5 4 2 9 9	1 3 1 2 5 6	5 2 7 7 3
	Кредиторская задолженность	1520	3 8 7	9 5 0 2	2 3 2
	Доходы будущих периодов	1530	2 0 3 8 1	2 0 3 8 1	2 0 3 8 1
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	1 7 5 0 6 7	1 6 1 1 3 8	7 3 3 8 6
	БАЛАНС	1700	2 7 0 6 2 2	2 5 9 9 6 3	1 7 5 6 3 0

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Долгов С.Н.

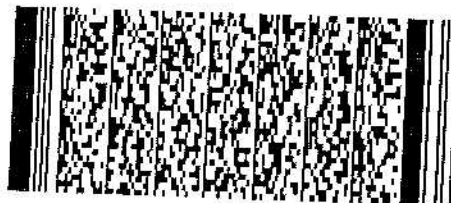
ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР

Косова М.Ю.



Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
- 2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- 3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 5012067545

КПП 501201001 Стр. 006



26c04c1d 50c711c6 ce526aa4 65ca6426

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:					
		11101			
		11102			
		11103			
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:					
		11201			
		11202			
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), в том числе:					
		11301			
		11302			
Материальные поисковые активы (стр. 1140), в том числе:					
		11401			
		11402			
Основные средства (стр. 1150), в том числе:					
	ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА В ОРГАНИЗАЦИИ	11501	95780	95830	95830
	СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ	11502	111167	98776	32351
		11503			
Доходные вложения (стр. 1160), в том числе:					
		11601			
		11602			
Финансовые вложения (стр. 1170), в том числе:					
		11701			
		11702			
		11703			
		11704			
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), в том числе:					
		11801			
		11802			
Вписываемые показатели (стр. 1185), в том числе:					
		11851			
		11852			

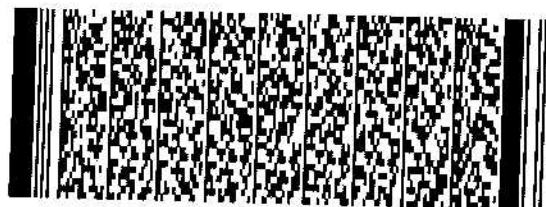


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Долгов С.Н.

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР

Косова М.Ю.





1050 5076

ИНН 5012067545

КПП 501201001 стр. 007

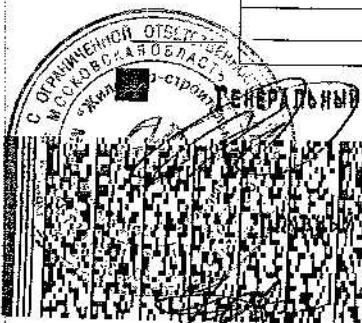


cf0ccf76 50c7e93f 59109a9d 0ac08beb

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:					
		11901			
		11902			
		11903			
Запасы (стр. 1210), в том числе:					
	МАТЕРИАЛЫ	12101	34		
	ОСНОВНОЕ ПРОИЗВОДСТВО	12102	0		310
		12103			
		12104			
		12105			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:					
	НДС ПО ПРИОБРЕТЕННЫМ ОС	12201	13862	13481	2326
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ	12301	575	400	
	РАСЧЕТЫ С ПОКУПАТЕЛЯМИ И ЗАКАЗЧИКАМИ	12302	219		
	РАСЧЕТЫ С ПОДОТЧЕТНЫМИ ЛИЦАМИ	12303	4		
	РАСЧЕТЫ С РАЗНЫМИ ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ	12304	47306	43186	43416
		12305			
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:					
		12401			
		12402			
		12403			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:					
	РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА	12501	731	7886	1202
		12502			
Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:					
		12551			
		12552			
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:					
	РАСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ	12601	341	1	
		12602			
		12603			

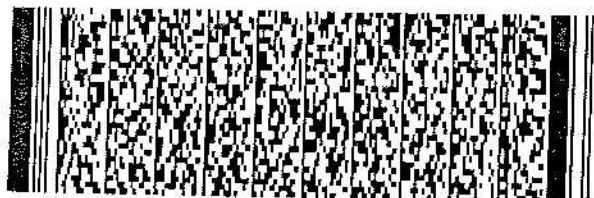


ДИРЕКТОР

С.Н.

ИТЕР

М.Ю.



53



1050 5076

ИНН 5012067545

КПП 501201001 стр. 008



ed1fe04e 50cfa27c 9584dbb1 eb2bc662

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:				
		11901			
		11902			
		11903			
	Запасы (стр. 1210), в том числе:				
		12101			
		12102			
		12103			
		12104			
		12105			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	603	265	57
	Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:				
		12301			
		12302			
		12303			
		12304			
		12305			
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:				
		12401			
		12402			
		12403			
	Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:				
		12501			
		12502			
	Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:				
		12551			
		12552			
	Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:				
		12601			
		12602			
		12603			

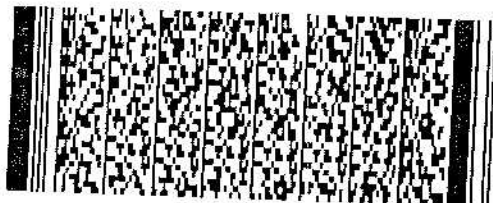


ДИРЕКТОР

Долгов С.Н.

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР

Козова М.Ю.



54-



ИНН 5012067545

КПП 501201001 Стр. 009



d7ad664f 50cf2c7b 7c842298 8a984931

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Показатели	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
		14351			
		14352			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
		14501			
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
	КРАТКОСРОЧНЫЕ ЗАЙМЫ	15101	154299	131256	52773
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
	РАСЧЕТЫ С ПОКУПАТЕЛЯМИ И ЗАКАЗЧИКАМИ	15201	(722)		
	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ	15202	993	658	82
	РАСЧЕТЫ С ПЕРСОНАЛОМ ПО ОПЛАТЕ ТРУДА	15203	4		
	РАСЧЕТЫ С РАЗНЫМИ ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ	15204	112	8844	150
		15205			
		15206			
		15207			
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
	ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ	15301	20381	20381	20381
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
		15401			
		15402			
Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
		15451			
		15452			
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
		15501			



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Долгов С.Н.

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР

Корса М.Ю.





ИНН 5012067545

КПП 501201001 стр. 010



48159d9c 50c05cd1 56166b88 cc0fbaf9

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	1 8 6	
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 8 6	
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	(7 7 5)	(1 4 2 5)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 8 9)	(1 4 2 5)
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350	(2 6 8 0)	(1 9 9 5)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 2 6 9)	(3 4 2 0)
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 2 6 9)	(3 4 2 0)
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ³	2500	(3 2 6 9)	(3 4 2 0)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

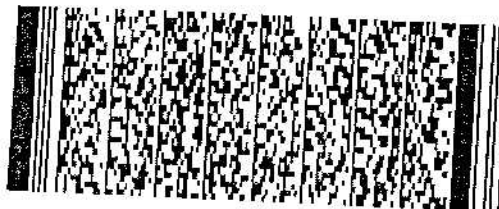
3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов», «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».



Долгов С.Н.

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР

— Косова М. Ю.





ИНН 5012067545

КПП 501201001 стр. 011

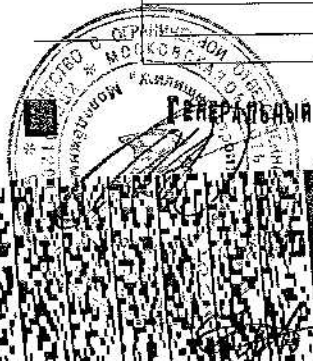


1d4ecf53 50cf5769 c0adb69d feed14e9

Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный период 4	За аналогичный период предыдущего года 5
Выручка (стр. 2110), в том числе:				
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	186	
		21102		
Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:				
		21201		
		21202		
Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:				
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	186	
		21002		
Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:				
		22101		
Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:				
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	(775)	(1425)
Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:				
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	(589)	(1425)
		22002		
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:				
		23101		
Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:				
		23201		
Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:				
		23301		
Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:				
		23401		
		23402		
		23403		
Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:				
	ПРОЧИЕ ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	23501	(1192)	(1746)
	ПРОЧИЕ ВНЕ РЕАЛИЗАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	23502	(64)	(151)
		23503		

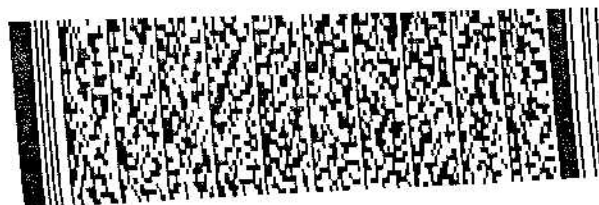


ДИРЕКТОР

Иванов С.Н.

БУХГАЛТЕР

Косова М.Ю.



n54-



ИНН 5012067545

КПП 501201001 стр. 012



32b31a4e 50c8149f 9ff82f9b 1a94f90a

Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 2300), в том числе:				
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	(3 2 6 9)	(3 4 2 0)
		23002		
В том числе постоянные налоговые обязательства (активы) (стр. 2421), в том числе:				
		24211		
Изменение отложенных налоговых обязательств (стр. 2430), в том числе:				
		24301		
Изменение отложенных налоговых активов (стр. 2450), в том числе:				
		24501		
Прочее (стр. 2460), в том числе:				
		24601		
		24602		
		24603		
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), в том числе:				
		25101		
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), в том числе:				
		25201		





1050 5137

ИНН 5012067545

КПП 501201001 Стр. 013



b8c90a02 50c71738 a32f72a1 9da051f3

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
103010				(765)	102245
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)				(3420)	(3420)
в том числе:					
убыток (3221)				(3420)	(3420)
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





+

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

103010 (4185) 98825

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

в том числе:			
чистая прибыль (3311)			
переоценка имущества (3312)			
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)			
дополнительный выпуск акций (3314)			
увеличение номинальной стоимости акций (3315)			
реорганизация юридического лица (3316)			

Уменьшение капитала – всего: (3320)

(0) (3269) (3269)

в том числе:			
убыток (3321)		(3269)	(3269)
переоценка имущества (3322)			
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)			
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)			
уменьшение количества акций (3325)			
реорганизация юридического лица (3326)			

дивиденды (3327)

Изменение добавочного капитала (3330)

Изменение резервного капитала (3340)

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

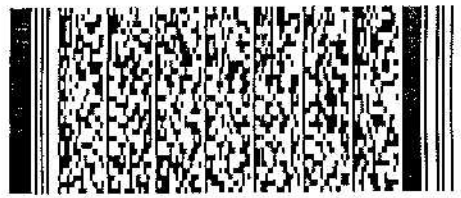
103010 (7454) 95556



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Долгов С.Н.
ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР

Косова М.Ю.

+



+

100



ИНН 5012067545

КПП 501201001 стр. 015



f531f009 50c9d452 1773dab8 ad1dc98a

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	1 0 2 2 4 5	(3 4 2 0)	0	9 8 8 2 5
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500	(7 6 5)	(3 4 2 0)	0	(4 1 8 5)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(7 6 5)	(3 4 2 0)	0	(4 1 8 5)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501	(7 6 5)	(3 4 2 0)	0	(4 1 8 5)
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	(7 4 5 4)	(4 1 8 5)	(7 6 5)





ИНН 5012067545

КПП 501201001 стр. 016

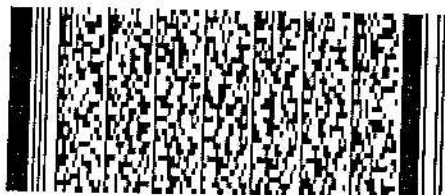
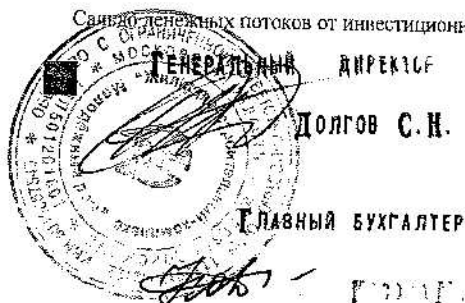


bdc3e4a7 50c4bccc 027edca8 ec4e978d

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110		
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111		
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119		
Платежи – всего	4120	(39247)	(73114)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(31522)	(69434)
в связи с оплатой труда работников	4122	(326)	(0)
процентов по долговым обязательствам	4123		
налог на прибыль	4124		
прочие платежи	4129	(7399)	(3680)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(39247)	(73114)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210		
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
прочие поступления	4219		
Платежи – всего	4220		
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221		
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223		
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
прочие платежи	4229		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200		





ИНН 5012067545

КПП 501201001 стр. 017



365a6db9 50ce9921 1d48649b 60d3f112

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
	2	3	4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	32092	79798
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	32092	79798
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления	4319		
Платежи – всего	4320		
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323		
прочие платежи	4329		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	32092	79798
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(7155)	6684
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	7886	1202
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	731	7886
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Долгов С.Н.

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР

Косова М.Ю.



463

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Долгов С.Н.

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР

Косова М.Ю.

**Пояснительная записка
к годовому отчету за 2015 год**

ООО «Жилищно-Строительный-Комплекс Молодежный дом»

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-Строительный-Комплекс Молодежный дом» юридический и фактический адрес: 143980, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Октябрьская, дом 1, корпус 1.

Дата государственной регистрации: 30 мая 2011 год.

ОГРН: 1115012002192

ИНН: 5012067545

КПП: 501201001

Зарегистрировано МИ ФНС России №20 Московской области
30.05.2011г. свидетельство 50 №012430704.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Численность работающих на конец отчетного периода составила 5 человек.

В 2015 году размер уставного капитала и состав участников общества не изменился.

Основным видом деятельности предприятия в соответствии с учредительными документами является подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества.

Руководство текущей деятельности общества с ограниченной ответственностью осуществляется генеральным директором Шарапоновым Николаем Анатольевичем в 2015 году (срок полномочий истек 10.02.2016г.).

Выручка от основного вида деятельности в 2015 году не было, только от сдачи в аренду земельного участка по адресу: Московская область, Ногинский р-н, вблизи пос. Зеленого (кадастровый номер земельного участка 50:16:0601003:1863) в сумме 219 000,00 рублей.

На предприятии возникли расходы: прочие операционные в виде земельного налога 1 107 844,00 руб. , управленческие расходы -775 016,59 руб., обслуживание строительной площадки в виде возмещения ущерба за санкционированную вырубку деревьев - 1 407 000,00 руб. и услуги банка - 84 423,00 руб.

Прочие внереализационные – гос. пошлина и прочие на 63 914,00 руб.

В 2015 году получен убыток в сумме 3269 176,00 руб. на финансовый результат деятельности общества повлияли понесенные и списанные на финансовый результат расходы : коммерческие и прочие. Связанные с подготовительными работами по строительству объекта жилищного комплекса «Стрешнево».

Генеральный директор
ООО «ЖСК Молодежный дом»



Долгов С.Н.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Долгов С.Н.

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР

Косова М.Ю.



В данном документе

пронумеровано и прошнуровано

22 листов

Директор

ООО «Радар-Консалтинг»

Шибалкина Н.М.



Косова М.Ю.

Бухгалтер

Донцов С.Н.

Инспектор

Генеральный