



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-2-1-3-074112-2024

Дата присвоения номера: 09.12.2024 22:19:44

Дата утверждения заключения экспертизы 09.12.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью "Проектное бюро №1"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Филонов Александр Львович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Жилой комплекс с подземной автостоянкой, квартал В16, корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9» по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево, квартал 120 (корректировка)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Проектное бюро №1"

ОГРН: 1067746871774

ИНН: 7714656714

КПП: 771001001

Адрес электронной почты: info@pbn1.ru

Место нахождения и адрес: Москва, Ермолаевский пер, д. 27, офис 110. Почтовый индекс 123001

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Спектрум-Холдинг»

ОГРН: 1027739331399

ИНН: 7708196924

КПП: 772301001

Адрес электронной почты: spectrum@spgr.ru

Место нахождения и адрес: Москва, ул. Угрешская, д. 2, стр. 57. Почтовый индекс 109089

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации, включая результаты инженерных изысканий от 17.07.2024 № 57326, ООО «Спектрум-Холдинг»

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации, включая результаты инженерных изысканий от 05.07.2024 № 143-Э, заключен между ООО «Спектрум-Холдинг» и ООО «ПБ №1»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Договор от 06.06.2022 № 2022-1372-1-СХ, заключен между ООО «Спектрум-Холдинг» и Акционерное общество «Рублево-Архангельское»

2. Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта: «Жилой комплекс с подземной автостоянкой, квартал В16, корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9» по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево, квартал 120 от 12.12.2023 № 77-2-1-3-076302-2023, выдано ООО «ПБ №1»

3. Техническое задание на корректировку № 1 проектной документации объекта Жилой комплекс с подземной автостоянкой, квартал В16. Корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево, квартал 120 от 15.11.2024 № б/н, утвержденное директором департамента организации проектирования Акционерное общество «Рублево-Архангельское» Становым Д.С.

4. Выписка ООО «Спектрум-Холдинг» из единого реестра о членах саморегулируемых организаций от 02.12.2024 № 7708196924-20241202-1353, выдана «НОПРИЗ». ООО «Спектрум-Холдинг» является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация «Международное объединение проектировщиков» (СРО-П-070-02122009)

5. Выписка ООО «ПРОКСИМА» из единого реестра о членах саморегулируемых организаций от 05.11.2024 № 7814341059-20241105-1344, выдана «НОПРИЗ». ООО «ПРОКСИМА» является членом Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегионпроект» (СРО-П-161-09092010)

6. Выписка ООО «Инженерная Геология» из единого реестра о членах саморегулируемых организаций от 04.12.2024 № 7730587095-20241204-1335, выдана «НОПРИЗ». ООО «Инженерная Геология» является членом Ассоциации саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (СРО-И-003-14092009)

7. Специальные технические условия отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта: «Жилой комплекс с подземной автостоянкой, квартал В16. Корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9» по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево, квартал 120 от 03.11.2023 № ИВ-19-1810, согласованные письмом ДНПР МЧС России

8. Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта «Жилой комплекс с подземной автостоянкой, квартал В16, корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево, квартал 120» от 12.09.2023 № МКЭ-30-1474/23-1, согласованные письмом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертизой)

9. Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта «Инженерное обеспечение территории с целью подключения объектов капитального строительства 1 очереди реализации проекта в рамках комплексного освоения территории Рублево-Архангельское, по адресу: г. Москва, Западный административный округ, район Кунцево, территория АО «Рублево-Архангельское». Магистральные сети инженерного обеспечения

территории Рублево-Архангельское. 1 очередь строительства». Изменение № 1 от 10.02.2021 № МКЭ-30-61/21-1, согласованные Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов

10. Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта «Инженерное обеспечение территории с целью подключения объектов капитального строительства 1 очереди реализации проекта в рамках комплексного освоения территории Рублево-Архангельское по адресу: г. Москва, Западный административный округ, район Кунцево, территория АО «Рублево-Архангельское». Автоматизированная система вакуумного удаления отходов для обеспечения территории Рублево-Архангельское», от 09.06.2022 № МКЭ-30-613/22-1, согласованные Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов

11. Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Инженерное обеспечение территории с целью подключения объектов капитального строительства 1 очереди реализации проекта в рамках комплексного освоения территории Рублево-Архангельское, по адресу: г. Москва, Западный административный округ, район Кунцево, территория АО «Рублево-Архангельское». Автоматизированная система вакуумного удаления отходов для обеспечения территории Рублево-Архангельское на земельных участках в пределах границ кадастровых кварталов 77:12:0050610, 77:12:0050616, 77:12:0000000» от 14.07.2022 № ИВ-19-1125, согласованные письмом ДНПР МЧС России

12. Свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства «Жилой комплекс с подземной автостоянкой, квартал В16, корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9» по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево, квартал 120 от 24.10.2023 № 1199-2-23/С, выдано Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы (МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

13. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

14. Проектная документация (5 документ(ов) - 13 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Жилой комплекс с подземной автостоянкой, квартал В16, корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9» по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево, квартал 120" от 12.12.2023 № 77-2-1-3-076302-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс с подземной автостоянкой, квартал В16, корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Москва, .

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирная жилая застройка

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка	м2	29490 ± 60
Площадь в границах проектирования	м2	29490
Максимальная плотность по ГПЗУ	Тыс м2/га	25,1
Площадь застройки, в том числе:	м2	23995,69
Площадь застройки подземной части выходящая за абрис жилых корпусов (по ПЗУ)	м2	15336,38
Площадь застройки надземной части (с террасами, без учета нависающих балконов на высоте менее 4,5м по ПЗУ)	м2	8659,31

Надземная часть рампы подземной автостоянки	м2	247,3
Площадь застройки надземной части (с террасами, с учетом нависающих балконов на высоте менее 4,5м по СП54)	м2	8793,67
Высота объекта (от уровня проектного нуля)	м	40,950 (173,00)
Относительная и абсолютная верхняя отметка объекта (от уровня проектного нуля) Корпус 1	м	40,680 (172,73)
Относительная и абсолютная верхняя отметка объекта (от уровня проектного нуля) Корпус 2	м	40,770 (172,82)
Относительная и абсолютная верхняя отметка объекта (от уровня проектного нуля) Корпус 3	м	39,030 (171,08)
Относительная и абсолютная верхняя отметка объекта (от уровня проектного нуля) Корпус 4	м	40,950 (173,00)
Относительная и абсолютная верхняя отметка объекта (от уровня проектного нуля) Корпус 5	м	37,700 (169,75)
Относительная и абсолютная верхняя отметка объекта (от уровня проектного нуля) Корпус 6	м	34,950 (167,00)
Относительная и абсолютная верхняя отметка объекта (от уровня проектного нуля) Корпус 7	м	40,920 (172,97)
Относительная и абсолютная верхняя отметка объекта (от уровня проектного нуля) Корпус 8	м	40,620 (172,67)
Относительная и абсолютная верхняя отметка объекта (от уровня проектного нуля) Корпус 9	м	39,030 (171,08)
Предельная высота здания по ГПЗУ	м	41
Предельное проектное значение абсолютной высоты объекта (в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17.04.2020 №395-П)	м	173,05
Предельное значение абсолютной высоты объекта по требованию Росавиации	м	342
Количество этажей, в том числе:	эт.	1-7-8-9-10 + 1 подземный
Корпус 1. Секция 1	эт.	7-8
Корпус 1. Секция 2	эт.	8-9
Корпус 1. Секция 3	эт.	8-9
Корпус 1. Подземная часть	эт.	1
Корпус 2. Секция 1	эт.	10
Корпус 3. Секция 1	эт.	7-8
Корпус 3. Секция 2	эт.	8-10
Корпус 3. Пристройка ПОН	эт.	1
Корпус 4. Секция 1	эт.	10
Корпус 5. Секция 1	эт.	9
Корпус 6. Секция 1	эт.	8
Корпус 7. Секция 1	эт.	10
Корпус 8. Секция 1	эт.	10
Корпус 9. Секция 1	эт.	8-10
Корпус 9. Секция 2	эт.	7
Строительный объём здания, в том числе:	м3	385901,95
Корпус 1. Надземная часть	м3	52837,74
Корпус 1. Подземная часть	м3	118 332,67
Корпус 2. Надземная часть	м3	24161,47
Корпус 3. Надземная часть	м3	43065,52
Корпус 4. Надземная часть	м3	24324,29
Корпус 5. Надземная часть	м3	22085,6
Корпус 6. Надземная часть	м3	19717,51
Корпус 7. Надземная часть	м3	24426,94
Корпус 8. Надземная часть	м3	24596,39
Корпус 9. Надземная часть	м3	31624,34
Надземная часть закрытой рампы	м3	729,48
Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен, объекта в габаритах наружных стен, в том числе:	м2	73315
Корпус 1	м2	13335,6
Корпус 2	м2	6786,23
Корпус 3	м2	11610,71
Корпус 4	м2	6853,69
Корпус 5	м2	6171,11
Корпус 6	м2	5504,05
Корпус 7	м2	6971,34
Корпус 8	м2	6970,3

Корпус 9	м2	8808,06
Рампа	м2	303,91
Предельная суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен по ГПЗУ	м2	74010
Общая площадь здания, в том числе:	м2	87006,08
Корпус 1. Надземная часть	м2	11 431,07
Корпус 1. Подземная часть	м2	23 870,56
Корпус 2. Надземная часть	м2	5 759,11
Корпус 3. Надземная часть	м2	9 930,66
Корпус 4. Надземная часть	м2	6 144,89
Корпус 5. Надземная часть	м2	5 600,47
Корпус 6. Надземная часть	м2	4 999,42
Корпус 7. Надземная часть	м2	5 947,57
Корпус 8. Надземная часть	м2	5 948,41
Корпус 9. Надземная часть	м2	7 373,92
Общее количество машино-мест в подземной автостоянке, в том числе:	м/м	416
Количество машино-мест, размером не менее 2,5х5,3 м	м/м	400
Машино-места для МГН размером 6000х3600мм (S=21.6 м2)	м/м	16
Количество мест для хранения мототехники	шт	25
Общее количество квартир, т.ч.	кв	610
Количество квартир Корпуса 1, в том числе:	кв	116
1 комнатная	кв	64
2 комнатная	кв	29
3 комнатная	кв	21
4 комнатная	кв	2
Количество квартир Корпуса 2, в том числе:	кв	55
1 комнатная	кв	26
2 комнатная	кв	11
3 комнатная	кв	17
5 комнатная	кв	1
Количество квартир Корпуса 3, в том числе:	кв	95
1 комнатная	кв	39
2 комнатная	кв	43
3 комнатная	кв	7
5 комнатная	кв	6
Количество квартир Корпуса 4, в том числе:	кв	64
1 комнатная	кв	25
2 комнатная	кв	28
3 комнатная	кв	11
Количество квартир Корпуса 5, в том числе:	кв	50
1 комнатная	кв	15
2 комнатная	кв	26
3 комнатная	кв	2
4 комнатная	кв	7
Количество квартир Корпуса 6, в том числе:	кв	44
1 комнатная	кв	13
2 комнатная	кв	8
3 комнатная	кв	23
Количество квартир Корпуса 7, в том числе:	кв	56
1 комнатная	кв	9
2 комнатная	кв	36
3 комнатная	кв	10
4 комнатная	кв	1
Количество квартир Корпуса 8, в том числе:	кв	56
1 комнатная	кв	19
2 комнатная	кв	16
3 комнатная	кв	20
4 комнатная	кв	1
Количество квартир Корпуса 9, в том числе:	кв	74
1 комнатная	кв	36
2 комнатная	кв	15
3 комнатная	кв	23

Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без коэфф.), в том числе:	м2	44443,9
Корпус 1	м2	7596,97
Корпус 2	м2	4142,18
Корпус 3	м2	6800,41
Корпус 4	м2	4362,78
Корпус 5	м2	3930,52
Корпус 6	м2	3510,33
Корпус 7	м2	4472,29
Корпус 8	м2	4462,65
Корпус 9	м2	5165,77
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэфф.), в том числе:	м2	42488,62
Корпус 1	м2	7338,75
Корпус 2	м2	3985,99
Корпус 3	м2	6524,3
Корпус 4	м2	4149,45
Корпус 5	м2	3759,31
Корпус 6	м2	3329,34
Корпус 7	м2	4253,69
Корпус 8	м2	4243,41
Корпус 9	м2	4904,38
Общая площадь квартир (без неотапливаемых помещений), в том числе:	м2	40949,28
Корпус 1	м2	7143,39
Корпус 2	м2	3853,41
Корпус 3	м2	6276,1
Корпус 4	м2	4006,72
Корпус 5	м2	3638,66
Корпус 6	м2	3201,56
Корпус 7	м2	4092,82
Корпус 8	м2	4082,13
Корпус 9	м2	4654,49
Количество проживающих человек	чел	1088
Встроенные помещения общественного назначения класса функциональной пожарной опасности Ф4.3 без конкретной технологии (ПОН), в том числе:	м2	1735,12
Корпус 1	м2	312,78
Корпус 2	м2	160,84
Корпус 3	м2	661,34
Корпус 4	м2	81,02
Корпус 5	м2	75,06
Корпус 6	м2	76,71
Корпус 7	м2	74,88
Корпус 8	м2	74,88
Корпус 9	м2	217,61
Нежилые помещения (в количестве 13 шт.), в том числе:	м2	778,49
Корпус 1 (1 шт.)	м2	378,53
Подземная автостоянка (12 шт.)	м2	399,96
Места для хранения мототехники (в количестве 25 шт.) в подземной автостоянке	м2	94,5
Кладовые (в количестве 496 шт.), в подземной автостоянке	м2	1875,61

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Условия территории в части инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-геодезических изысканий изложены в положительном заключении ООО «ПБ №1» от 12.12.2023 № 77-2-1-3-076302-2023.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Спектрум-Холдинг»

ОГРН: 1027739331399

ИНН: 7708196924

КПП: 772301001

Адрес электронной почты: spectrum@spgr.ru

Место нахождения и адрес: Москва, ул. Угрешская, д. 2, стр. 57. Почтовый индекс 109089

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОКСИМА»

ОГРН: 1067847805915

ИНН: 7814341059

КПП: 781301001

Адрес электронной почты: info@prox-ar.com

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., д. 16 к. 1 литера Б, этаж/помещ. 4/1-н помещ. 112. Почтовый индекс 197101

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на корректировку №1 проектной документации объекта Жилой комплекс с подземной автостоянкой, квартал В16. Корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево, квартал 120 от 15.11.2024 № б/н, утвержденное директором департамента организации проектирования Акционерное общество «Рублево-Архангельское» Становым Д.С.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 18.07.2023 № РФ-77-4-53-3-20-2023-4259-0, выдан Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

77:12:0050610:551

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:**Наименование:** Акционерное общество Специализированный застройщик «Рублево-Архангельское»**ОГРН:** 1085024000698**ИНН:** 5024093941**КПП:** 773001001**Адрес электронной почты:** office@sbercity.ru**Место нахождения и адрес:** Москва, ул. Поклонная, д. 3, эт. 3, пом. 1. Почтовый индекс 121170**2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий**3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Книга 1. Пояснительная записка. Текстовые и графические приложения А-К	30.09.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНАЯ ГЕОЛОГИЯ" ОГРН: 1087746854360 ИНН: 7730587095 КПП: 773101001 Адрес электронной почты: i.averin@mail.ru Место нахождения и адрес: Москва, Ярцевская ул., д. 16, этаж 1 помещение I
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Книга 2. Текстовые приложения Л-Т	30.09.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНАЯ ГЕОЛОГИЯ" ОГРН: 1087746854360 ИНН: 7730587095 КПП: 773101001 Адрес электронной почты: i.averin@mail.ru Место нахождения и адрес: Москва, Ярцевская ул., д. 16, этаж 1 помещение I
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Книга 3. Текстовые приложения У-Х	30.09.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНАЯ ГЕОЛОГИЯ" ОГРН: 1087746854360 ИНН: 7730587095 КПП: 773101001 Адрес электронной почты: i.averin@mail.ru Место нахождения и адрес: Москва, Ярцевская ул., д. 16, этаж 1 помещение I

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево, квартал 120

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в результаты инженерных изысканий**Застройщик:****Наименование:** Акционерное общество Специализированный застройщик «Рублево-Архангельское»**ОГРН:** 1085024000698**ИНН:** 5024093941**КПП:** 773001001**Адрес электронной почты:** office@sbercity.ru**Место нахождения и адрес:** Москва, ул. Поклонная, д. 3, эт. 3, пом. 1. Почтовый индекс 121170

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 25.07.2024 № б/н, утвержденное руководителем проекта Акционерного общества «Рублево-Архангельское» Барыкиным Д.М. и согласованное генеральным директором ООО «Инженерная Геология» Авериным И.В.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа работ на выполнение инженерно-геологических изысканий от 25.07.2024 № б/н, утвержденная генеральным директором ООО «Инженерная Геология» Авериным И.В. и согласованная главным инженером проекта АО Специализированный застройщик «Рублево-Архангельское» Плаксиной В.В.

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	43-24-ИГИ_Книга 1.pdf	pdf	691A2E5D	43-24-ИГИ-1 от 30.09.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Книга 1. Пояснительная записка. Текстовые и графические приложения А-К
	43-24-ИГИ_Книга 1.pdf.sig	sig	130D2F3A	
2	43-24-ИГИ_Книга 2.pdf	pdf	8EB95F3E	43-24-ИГИ-2 от 30.09.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Книга 2. Текстовые приложения Л-Т
	43-24-ИГИ_Книга 2.pdf.sig	sig	6F8DCE2A	
3	43-24-ИГИ_Книга 3.pdf	pdf	EF467A19	43-24-ИГИ-3 от 30.09.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Книга 3. Текстовые приложения У-Х
	43-24-ИГИ_Книга 3.pdf.sig	sig	85587913	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	1372-16-П-П31(Кор.1)-УЛ.pdf	pdf	1BA46480	1372-16-П-П31(Кор.1) Часть 1. Состав проектной документации
	1372-16-П-П31(Кор.1)-УЛ.pdf.sig	sig	D7501519	
	1372-16-П-П31(Кор.1).pdf	pdf	837813AE	
	1372-16-П-П31(Кор.1).pdf.sig	sig	BBE454CE	
2	1372-16-П-П32(Кор.1)-УЛ.pdf	pdf	02D6E165	1372-16-П-П32(Кор.1) Часть 2. Пояснительная записка
	1372-16-П-П32(Кор.1)-УЛ.pdf.sig	sig	139D49AC	
	1372-16-П-П32(Кор.1).pdf	pdf	1838FA8D	
	1372-16-П-П32(Кор.1).pdf.sig	sig	C4145DB6	
	ПЗ_1372-16-П_09122024.xml	xml	F25EAECA	
ПЗ_1372-16-П_09122024.xml.sig	sig	83C4FECD		
3	1372-16-П-П33(Кор.1)_ч.1-УЛ.pdf	pdf	94B108F2	1372-16-П-П33(Кор.1) Часть 3. Исходно-разрешительная документация
	1372-16-П-П33(Кор.1)_ч.1-УЛ.pdf.sig	sig	53A6917F	

	1372-16-П-П33(Коп.1)_ч.1.pdf	pdf	373AEA16	
	1372-16-П-П33(Коп.1)_ч.1.pdf.sig	sig	A4CC3BDA	
	1372-16-П-П33(Коп.1)_ч.2-УЛ.pdf	pdf	14EF0FED	
	1372-16-П-П33(Коп.1)_ч.2-УЛ.pdf.sig	sig	316D414A	
	1372-16-П-П33(Коп.1)_ч.2.pdf	pdf	7750A1D1	
	1372-16-П-П33(Коп.1)_ч.2.pdf.sig	sig	538DC311	
Конструктивные решения				
1	1372-16-П-КР1(Коп.1)-УЛ.pdf	pdf	236B2576	1372-16-П-КР1(Коп.1) Часть 1. Тестовая часть
	1372-16-П-КР1(Коп.1)-УЛ.pdf.sig	sig	E6BFFC52	
	1372-16-П-КР1(Коп.1).pdf	pdf	DC03DCC8	
	1372-16-П-КР1(Коп.1).pdf.sig	sig	F8B89E0B	
2	1372-16-П-КР2(Коп.1)-УЛ.pdf	pdf	02B576B9	1372-16-П-КР2(Коп.1) Часть 2. Конструктивные решения. Подземная автостоянка
	1372-16-П-КР2(Коп.1)-УЛ.pdf.sig	sig	FEC68B72	
	1372-16-П-КР2(Коп.1).pdf	pdf	84FCB85B	
	1372-16-П-КР2(Коп.1).pdf.sig	sig	975B683F	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствуют требованиям технических регламентов.

К результатам инженерных изысканий применены требования, применяемые в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действующие на 17.07.2024 г.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Корректировка технической части проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

К проектной документации применены требования, применяемые в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действующие на 17.07.2024 г.

VI. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Жилой комплекс с подземной автостоянкой, квартал В16, корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9» по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево, квартал 120 (корректировка) соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Внесенные изменения совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена экспертиза.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Гришина Елена Юрьевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-10999
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

2) Белодед Светлана Николаевна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-2-6999
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.05.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.05.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2A0CD7C002AB105894D62D9DA
A6A00F3B
Владелец Филонов Александр Львович
Действителен с 05.03.2024 по 05.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA4852B2EA79400006A81B381
D0002
Владелец Гришина Елена Юрьевна
Действителен с 16.01.2024 по 16.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C2AAE600D0B0CF984071290F
61983389
Владелец Белодед Светлана Николаевна
Действителен с 06.12.2023 по 28.12.2024