

Бухгалтерская отчетность
за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОКОЛЬНИЧЕСКИЙ	по ОКПО	32313539
Организация: <u>ВАЛ 2А</u>	ИНН	9718108889
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма <u>Общества с ограниченной ответственностью</u>	по ОКФС	16
Форма собственности <u>Частная собственность</u>		
Адрес в пределах места нахождения 107113, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, ул Сокольнический Вал, д. 2А, кв. этаж 1 офис 105-2		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОКОЛЬНИЧЕСКИЙ	Форма по ОКУД	Коды		
Организация: <u>ВАЛ 2А</u>	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001		
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>		31	03	2025
	по ОКПО	32313539		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	98 489	826 200	842 391
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 500 000	2 500 000	2 000 000
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги		2 000 000	2 000 000	2 000 000
	Предоставленные займы		500 000	500 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	97	97	56
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 598 586	3 326 297	2 842 447
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	3 961 160	2 527 890	545 018

	в том числе:				
	Оборотные строительные активы		3 952 914	2 520 824	522 221
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	91 656	72 794	16 735
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 573 200	1 683 075	477 227
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		102 407	183 321	5 554
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		634 424	777 182	66 885
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		251	236	236
	Расчеты с персоналом по оплате труда		108	84	91
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		836 010	722 252	404 461
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	550 000	550 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	88	2 480	602
	в том числе:				
	Расчетные счета		88	2 480	602
	Прочие оборотные активы	1260	1 481	150 747	6 897
	Итого по разделу II	1200	6 177 585	4 986 985	1 046 479
	БАЛАНС	1600	8 776 171	8 313 282	3 888 926

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	905 764	905 297	903 744
	Итого по разделу III	1300	905 774	905 307	903 754
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	7 660 054	7 230 407	2 918 083
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		6 911 649	6 909 724	2 448 858
	Проценты по долгосрочным кредитам		748 405	320 683	469 225
	Отложенные налоговые обязательства	1420	70	70	52
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 660 124	7 230 477	2 918 135
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	207 945	175 619	65 449
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		190 246	162 824	47 457
	Расчеты с покупателями и заказчиками		9 094	6 639	2 355
	Расчеты по налогам и сборам		6 386	3 580	11 753
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		619	588	1 022
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 142	1 375	1 085
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		458	613	1 777
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 328	1 879	1 588
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	210 273	177 498	67 037
	БАЛАНС	1700	8 776 171	8 313 282	3 888 926

Генеральный директор
(наименование должности)

24 апреля 2025 г.



Хачатрян Ани Григоровна
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	03	2025
32313539		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОКОЛЬНИЧЕСКИЙ"
Организация: ВАЛ 2А"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	-	391 543
	Себестоимость продаж	2120	-	(386 781)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	4 762
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 024)	(4 871)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 024)	(109)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	113 597	54 699
	Проценты к уплате	2330	(117 189)	(54 699)
	Прочие доходы	2340	138 457	1 948
	в том числе:			
	Результаты инвентаризации		-	-
	Прочие расходы	2350	(130 236)	(1 340)
	в том числе:			
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	605	499
	Налог на прибыль организаций	2410	(138)	(103)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(138)	(108)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	5
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	467	396

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	467	396
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

✓
(подпись)

Хачатрян Ани Григоровна
(расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.

