



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-2-014272-2026

Дата присвоения номера: 03.04.2026 16:23:40

Дата утверждения заключения экспертизы: 03.04.2026



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕГМЕНТ ЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Руководитель департамента экспертизы
Трунова Галина Владимировна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, с. Ям, пятая очередь строительства,
Урбан-блок 10: 1-ый этап - корпус 10.1; 2-ой этап - корпус 10.2

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕГМЕНТ ЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1187746799349

ИНН: 7743273219

КПП: 772601001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ДОНСКОЙ, НАБ НОВОДАНИЛОВСКАЯ, Д. 4А, ПОМЕЩ. 3/1/6

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК"

ОГРН: 1215000031377

ИНН: 5027294766

КПП: 500901001

Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Домодедово, село Ям, ул Мезенцева, д 5, помещ 3

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий от 10.12.2025 № ПП00-000515, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК»

2. Договор возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы от 01.12.2025 № КАМ-2025-436 Э, заключен между ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК» с одной стороны и ООО «Сегмент Эксперт» с другой

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 21.01.2026 № РФ-50-3-08-0-00-2026-03808-1, Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

2. Технические условия на подключение к Единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных в электронном виде системы «Безопасный регион» создаваемого программно-технического комплекса видеонаблюдения на подключение к Единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных от 23.07.2025 № 20250723-5ЭУ, Заместитель министра государственного управления, информационных технологий и связи Московской области

3. Договор о подключении (технологическом присоединении) к системе водоотведения от 14.06.2024 № ПП-ПРП-171-24, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК» и ООО «Самолет-Ресурс»

4. Дополнительное соглашение №3 от 23.10.2025 к договору о подключении (технологическом присоединении) к системе водоотведения от 14.06.2024 № ПП-ПРП-171-24, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК» и ООО «Самолет-Ресурс»

5. Дополнительное соглашение №1 от 26.11.2024 о подключении (технологическом присоединении) к системе водоотведения от 14.06.2024 № ПП-ПРП-171-24, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК» и ООО «Самолет-Ресурс»

6. Дополнительное соглашение №2 от 23.05.2025 к договору о подключении (технологическом присоединении) к системе водоотведения от 14.06.2024 № ПП-ПРП-171-24, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК» и ООО «Самолет-Ресурс»

7. Договор о подключении (технологическом присоединении) к системе холодного водоснабжения от 14.06.2024 № ПП-ПРП-172-24, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК» и ООО «Самолет-Ресурс»

8. Дополнительное соглашение №2 от 23.10.2025 к договору о подключении (технологическом присоединении) к системе холодного водоснабжения от 14.06.2024 № ПП-ПРП-172-24, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК» и ООО «Самолет-Ресурс»

9. Дополнительное соглашение №1 от 25.02.2025 о подключении (технологическом присоединении) к системе холодного водоснабжения от 14.06.2024 № ПП-ПРП-172-24, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК» и ООО «Самолет-Ресурс»

10. Договор о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения объектов комплексной застройки от 29.11.2024 № ПП-ПРП-307-24, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК» и ООО «Самолет Энерго»

11. Дополнительное соглашение №1 от 13.02.2025 к договору о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения объектов комплексной застройки от 29.11.2024 № ПП-ПРП-307-24, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК» и ООО «Самолет Энерго»

12. Дополнительное соглашение №2 от 19.11.2025 к договору о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения объектов комплексной застройки от 29.11.2024 № ПП-ПРП-307-24, ООО «СЗ

«ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК» и ООО «Самолет Энерго»

13. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 28.12.2023 № ПС-ПРП-440-23, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК» и ООО «Самолет-Прогресс»

14. Дополнительное соглашение № ПС-ПРП-440-23/1 от 17.01.2025 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 28.12.2023 № ПС-ПРП-440-23, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК» и ООО «Самолет-Прогресс»

15. Технические условия на оповещение о ЧС, радиоканальную систему передачи извещений (РСПИ) о пожаре на "Пульт 01" от 02.06.2025 № 1673(П) О/РСПИ-ЕТЦ/2025, ООО "Корпорация ИнформТелеСеть"

16. Письмо о продлении действия технических условий от 09.12.2025 № СМЛТУ 02-05/804, ООО "ЭР-Телеком Москва"

17. Технические условия от 16.11.2022 № 1-ОППМО, ООО "Телеком Центр"

18. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к системе водоотведения (ливневой канализации) от 01.12.2023 № ПРП-5-К2, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК»

19. Дополнительное соглашение №3 от 27.01.2026 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к системе холодного водоснабжения от 14.06.2024 № ПП-ПРП-172-24, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК» и ООО «Самолет-Прогресс»

20. Дополнительное соглашение №4 от 04.03.2026 у Договору о подключении (технологическом присоединении) к системе холодного водоснабжения от 14.06.2024 № ПП-ПРП-172-24, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК» и ООО «Самолет-Прогресс»

21. Дополнительное соглашение №4 от 27.01.2026 к Договору о подключении (техническом присоединении) к системе водоотведения от 14.06.2024 № ПП-ПРП-171-24, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК» и ООО «Самолет-Прогресс»

22. Дополнительное соглашение №5 от 04.03.2026 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к системе водоотведения от 14.06.2024 № ПП-ПРП-171-24, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК» и ООО «Самолет-Прогресс»

23. Дополнительное соглашение № ПС-ПРП-440-23/2 от 25.03.2026 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 28.12.2023 № ПС-ПРП-440-23, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК» и ООО «Самолет-Прогресс»

24. Техническое задание на корректировку от 22.06.2023 № 1, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК»

25. Техническое задание на корректировку от 01.07.2025 № 2, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК»

26. Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию от 22.06.2023 № б/н, Главный инженер Диденко Василий Сергеевич

27. Свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика комплекса (группы) объектов капитального строительства на территории московской области от 10.08.2023 № АГО-3405/2023, КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (МОСОБЛАРХИТЕКТУРА)

28. Проектная документация (12 документ(ов) - 12 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой комплекс по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, с. Ям, пятая очередь строительства, Урбан-блок 10: 1-й этап – корпус 10.1, 2-й этап – корпус 10.2" от 26.04.2023 № 50-2-1-3-021768-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, с. Ям, пятая очередь строительства, Урбан-блок 10: 1-ый этап - корпус 10.1

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Московская область, городской округ Домодедово, с. Ям.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь в границах ГПЗУ	м.кв.	44648,0
Площадь в границах проектирования 1 этапа строительства	м.кв.	12139
Площадь 1 этапа строительства в границах ГПЗУ	м.кв.	12053
Площадь застройки корпуса	м.кв.	1390
Площадь участка для размещения ТП	м.кв.	25
Площадь покрытий, в т.ч.:	м.кв.	8458
- площадь твердых покрытий	м.кв.	7505
- площадь мягких покрытий	м.кв.	953
Площадь озеленения	м.кв.	2010
Площадь бортовых камней	м.кв.	70
Площадь в границах дополнительного проектирования(ЗУ 50:28:0070228:1426)	м.кв.	86
Площадь покрытий, в т.ч.:	м.кв.	57
- площадь твердых покрытий	м.кв.	57
Площадь озеленения	м.кв.	29
Этажность	эт.	17-12
Количество этажей, в том числе:	шт.	18-13
- наземных	шт.	17-12
- подземных	шт.	1-1
Высота здания (в соответствии с определением по пункту 3.1 СП 1.13130.2020)	м	50,53
Предельная высота здания	м	55,11
Площадь застройки	кв. м.	1390,00
Площадь жилого здания, в том числе:	кв. м.	19777,21
- площадь наземная	кв. м.	18482,88
- площадь подземная	кв. м.	1294,33
Строительный объем, в том числе:	кв. м.	67271,34
- наземный	кв. м.	62853,16
- подземный	кв. м.	4418,18
Общая площадь квартир (с балконами с коэф.0,3)	кв. м.	12806,24
Общая площадь квартир (с балконами с коэф.1,0)	кв. м.	12977,18
Общая площадь квартир (без балконов)	кв. м.	12732,98
Количество квартир	шт.	324
В том числе: 1С-однокомнатные квартиры с кухней-нишей	шт.	-
1-комнатные квартиры	шт.	81
2Е-двухкомнатные квартиры с кухней-нишей	шт.	189
2-комнатные квартиры	шт.	54
Площадь офисных помещений	кв. м.	985,59
Площадь помещений кладовых	кв. м.	346,00
Количество кладовых	шт.	89
Количество рабочих мест	шт.	90

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, с. Ям, пятая очередь строительства, Урбан-блок 10: 2-ой этап - корпус 10.2

Адрес объекта капитального строительства: Московская область, городской округ Домодедово, с. Ям

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь в границах ГПЗУ	м.кв.	44648,0
Площадь в границах проектирования 2 этапа строительства	м.кв.	5104
Площадь застройки корпуса	м.кв.	1802
Площадь покрытий, в т.ч.:	м.кв.	2448
- площадь твердых покрытий	м.кв.	2448
- площадь мягких покрытий	м.кв.	-
Площадь озеленения	м.кв.	817
Площадь бортовых камней	м.кв.	37
Этажность	эт.	17-12-12
Количество этажей, в том числе:	шт.	18-13-13
- наземных	шт.	17-12-12
- подземных	шт.	1-1-1
Высота здания (в соответствии с определением по пункту 3.1 СП 1.13130.2020)	м	50,55
Предельная высота здания	м	55,13
Площадь застройки	кв. м.	1802
Площадь жилого здания, в том числе:	кв. м.	24631,55
- площадь наземная	кв. м.	22948,85
- площадь подземная	кв. м.	1682,7
Строительный объем, в том числе:	кв. м.	84066,43
- наземный	кв. м.	78247,15
- подземный	кв. м.	5819,28
Общая площадь квартир (с балконами с коэф.0,3)	кв. м.	15811,91
Общая площадь квартир (с балконами с коэф.1,0)	кв. м.	15978,23
Общая площадь квартир (без балконов)	кв. м.	15740,63
Количество квартир	шт.	363
В том числе: 1С-однокомнатные квартиры с кухней-нишей	шт.	108
1-комнатные квартиры	шт.	11
2Е-двухкомнатные квартиры с кухней-нишей	шт.	87
2-комнатные квартиры	шт.	33
3Е-трехкомнатные квартиры с кухней-нишей	шт.	70
3-трехкомнатные квартиры	шт.	22
4Е-четырёхкомнатные квартиры с кухней-нишей	шт.	32
Площадь офисных помещений	кв. м.	1215,65
Площадь помещений кладовых	кв. м.	407,3
Количество кладовых	шт.	107
Количество рабочих мест	шт.	97

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "С.23"

ОГРН: 1187746643094

ИНН: 9731005530

КПП: 772101001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, р-н Некрасовка, ул Недорубова, д 30, помещ 364

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на корректировку от 22.06.2023 № 1, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК»
2. Техническое задание на корректировку от 01.07.2025 № 2, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 21.01.2026 № РФ-50-3-08-0-00-2026-03808-1, Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение к Единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных в электронном виде системы «Безопасный регион» создаваемого программно-технического комплекса видеонаблюдения на подключение к Единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных от 23.07.2025 № 20250723-5ЭУ, Заместитель министра государственного управления, информационных технологий и связи Московской области

2. Договор о подключении (технологическом присоединении) к системе водоотведения от 14.06.2024 № ПП-ПРП-171-24, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК» и ООО «Самолет-Ресурс»

3. Дополнительное соглашение №3 от 23.10.2025 к договору о подключении (технологическом присоединении) к системе водоотведения от 14.06.2024 № ПП-ПРП-171-24, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК» и ООО «Самолет-Ресурс»

4. Дополнительное соглашение №1 от 26.11.2024 о подключении (технологическом присоединении) к системе водоотведения от 14.06.2024 № ПП-ПРП-171-24, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК» и ООО «Самолет-Ресурс»

5. Дополнительное соглашение №2 от 23.05.2025 к договору о подключении (технологическом присоединении) к системе водоотведения от 14.06.2024 № ПП-ПРП-171-24, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК» и ООО «Самолет-Ресурс»

6. Договор о подключении (технологическом присоединении) к системе холодного водоснабжения от 14.06.2024 № ПП-ПРП-172-24, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК» и ООО «Самолет-Ресурс»

7. Дополнительное соглашение №2 от 23.10.2025 к договору о подключении (технологическом присоединении) к системе холодного водоснабжения от 14.06.2024 № ПП-ПРП-172-24, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК» и ООО «Самолет-Ресурс»

8. Дополнительное соглашение №1 от 25.02.2025 о подключении (технологическом присоединении) к системе холодного водоснабжения от 14.06.2024 № ПП-ПРП-172-24, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК» и ООО «Самолет-Ресурс»

9. Договор о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения объектов комплексной застройки от 29.11.2024 № ПП-ПРП-307-24, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК» и ООО «Самолет Энерго»

10. Дополнительное соглашение №1 от 13.02.2025 к договору о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения объектов комплексной застройки от 29.11.2024 № ПП-ПРП-307-24, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК» и ООО «Самолет Энерго»

11. Дополнительное соглашение №2 от 19.11.2025 к договору о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения объектов комплексной застройки от 29.11.2024 № ПП-ПРП-307-24, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК» и ООО «Самолет Энерго»

12. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 28.12.2023 № ПС-ПРП-440-23, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК» и ООО «Самолет-Прогресс»

13. Дополнительное соглашение № ПС-ПРП-440-23/1 от 17.01.2025 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 28.12.2023 № ПС-ПРП-440-23, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК» и ООО «Самолет-Прогресс»

14. Технические условия на оповещение о ЧС, радиоканальную систему передачи извещений (РСПИ) о пожаре на "Пульт 01" от 02.06.2025 № 1673(П) О/РСПИ-ЕТЦ/2025, ООО "Корпорация ИнформТелеСеть"

15. Письмо о продлении действия технических условий от 09.12.2025 № СМЛТУ 02-05/804, ООО "ЭР-Телеком Москва"

16. Технические условия от 16.11.2022 № 1-ОПМО, ООО "Телеком Центр"

17. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к системе водоотведения (ливневой канализации) от 01.12.2023 № ПРП-5-К2, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК»

18. Дополнительное соглашение №3 от 27.01.2026 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к системе холодного водоснабжения от 14.06.2024 № ПП-ПРП-172-24, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК» и ООО «Самолет-Прогресс»

19. Дополнительное соглашение №4 от 04.03.2026 у Договору о подключении (технологическом присоединении) к системе холодного водоснабжения от 14.06.2024 № ПП-ПРП-172-24, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК» и ООО «Самолет-Прогресс»

20. Дополнительное соглашение №4 от 27.01.2026 к Договору о подключении (техническом присоединении) к системе водоотведения от 14.06.2024 № ПП-ПРП-171-24, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК» и ООО «Самолет-Прогресс»

21. Дополнительное соглашение №5 от 04.03.2026 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к системе водоотведения от 14.06.2024 № ПП-ПРП-171-24, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК» и ООО «Самолет-Прогресс»

22. Дополнительное соглашение № ПС-ПРП-440-23/2 от 25.03.2026 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 28.12.2023 № ПС-ПРП-440-23, ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК» и ООО «Самолет-Прогресс»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:28:0070228:1425

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК"

ОГРН: 1215000031377

ИНН: 5027294766

КПП: 500901001

Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Домодедово, село Ям, ул Мезенцева, д 5, помещ 3

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ЯМ.5-2022-П-10-СП УБ 10.pdf	pdf	5D054292	ЯМ.5-2022-П-10-ПЗ1.1.К Раздел 1. Пояснительная записка Часть 1. Пояснительная записка Книга 1. Состав проекта Корректировка
	ЯМ.5-2022-П-10-СП УБ 10.pdf.sig	sig	1CA2B53A	
2	ЯМ.УБ10 (10.1,10.2)-П-ПЗ.pdf	pdf	0CC00DB7	ЯМ.5-2022-П-10-ПЗ1.2.К Раздел 1. Пояснительная записка Часть 1. Пояснительная записка Книга 2. Пояснительная записка Корректировка
	ЯМ.УБ10 (10.1,10.2)-П-ПЗ.pdf.sig	sig	462633E6	
3	Раздел ПД N 1 Часть 2 Книга 2 ПЗ2 2 ЯМ5УБ10.pdf	pdf	7779924A	ЯМ.5-2022-П-10-ПЗ2.2К Раздел 1. Пояснительная записка Часть 2. Исходно-разрешительная документация Книга 2. Исходно-разрешительная документация Корректировка
	Раздел ПД N 1 Часть 2 Книга 2 ПЗ2 2 ЯМ5УБ10.pdf.sig	sig	95F3EF4A	

4	Раздел ПД N 1 Часть 2 Книга 3 ПЗ2.3 ЯМ 5УБ10.pdf	pdf	23EC14E2	ЯМ.5-2022-П-10-ПЗ2.3.К Раздел 1. Пояснительная записка Часть 2. Исходно-разрешительная документация Книга 3. Исходно-разрешительная документация Корректировка
	Раздел ПД N 1 Часть 2 Книга 3 ПЗ2.3 ЯМ 5УБ10.pdf.sig	sig	D0F78946	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	ЯМ.5-2022-П-7-ПЗУ.К.pdf	pdf	AD87BA47	ЯМ.5-2022-П-10-ПЗУ.К Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка Корректировка
	ЯМ.5-2022-П-7-ПЗУ.К.pdf.sig	sig	11A2F467	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД N 3 Часть 1 AP1.К ЯМ5УБ10.pdf	pdf	B6DD1865	ЯМ.5-2022-П-10.1-AP1.К Раздел 3. Архитектурные решения Часть 1. Жилой дом корпус 10.1 Корректировка
	Раздел ПД N 3 Часть 1 AP1.К ЯМ5УБ10.pdf.sig	sig	AD9AF791	
2	Раздел ПД N 3 Часть 2 AP2.К ЯМ5УБ10.pdf	pdf	79784AD6	ЯМ.5-2022-П-10.2-AP2 Раздел 3. Архитектурные решения Часть 1. Жилой дом корпус 10.2
	Раздел ПД N 3 Часть 2 AP2.К ЯМ5УБ10.pdf.sig	sig	E21C8656	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД N 4 Часть 2 Книга 2 KP2.2.К ЯМ5УБ10.pdf	pdf	039B0685	ЯМ.5-2022-П-10.2-KP2.2.К Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Часть 2. Объемно-планировочные решения Книга 2. Жилой дом корпус 10.2 Корректировка
	Раздел ПД N 4 Часть 2 Книга 2 KP2.2.К ЯМ5УБ10.pdf.sig	sig	D985D92A	
2	Раздел ПД N 4 Часть 1 Книга 1 KP1.1 ЯМ5УБ10.pdf	pdf	B9340D7E	ЯМ.5-2022-П-10.1-KP1.1.К Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Часть 1. Конструктивные решения Книга 1. Жилой дом корпус 10.1
	Раздел ПД N 4 Часть 1 Книга 1 KP1.1 ЯМ5УБ10.pdf.sig	sig	5C47D20F	
3	Раздел ПД N 4 Часть 1 Книга 2 KP1.2 ЯМ5УБ10.pdf	pdf	CB45C65C	ЯМ.5-2022-П-10.2-AP2.К Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Часть 1. Конструктивные решения Книга 2. Жилой дом корпус 10.2
	Раздел ПД N 4 Часть 1 Книга 2 KP1.2 ЯМ5УБ10.pdf.sig	sig	0360B8BE	
4	Раздел ПД N 4 Часть 2 Книга 1 KP2.1.К ЯМ5УБ10.pdf	pdf	0B4903EA	ЯМ.5-2022-П-10.1-KP2.1.К Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Часть 2. Объемно-планировочные решения Книга 1. Жилой дом корпус 10.1
	Раздел ПД N 4 Часть 2 Книга 1 KP2.1.К ЯМ5УБ10.pdf.sig	sig	A5E84BFD	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	ЯМ.5-2022-П-10.2-ИОС1.1.2.К.pdf	pdf	15EA3FB8	ЯМ.5-2022-П-10.2-ИОС1.1.2.К Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 1. Силовое электрооборудование и внутреннее электроосвещение Книга 2. Жилой дом корпус 10.2
	ЯМ.5-2022-П-10.2-ИОС1.1.2.К.pdf.sig	sig	F39C37A3	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Оценка соответствия изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий, не проводится.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации на соответствие результатам инженерных изысканий не проводилась.

4.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: 10.12.2025

4.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в рамках негосударственной экспертизы не предусмотрено.

V. Общие выводы

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Баймалух Владимир Вячеславович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
 Номер квалификационного аттестата: Т007-00104-00/04341298
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.02.2026
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.02.2031

2) Харламова Людмила Валерьевна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-2-8804
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2027

3) Головина Ольга Владимировна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-57-16-9857
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.11.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.11.2029

4) Манько Сергей Дмитриевич

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
 Номер квалификационного аттестата: Т007-00104-00/01167483
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2024
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2E0C88E00CAB293BC417AD0B2
72976487
 Владелец Трунова Галина Владимировна
 Действителен с 25.04.2025 по 25.07.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 153B74100B9B376BE43EC4253F
3D891B3
 Владелец Баймалух Владимир
Вячеславович
 Действителен с 20.12.2025 по 20.12.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 18F2F640061B3D8BE47184945C
236B3DA
Владелец Харламова Людмила
Валерьевна
Действителен с 23.09.2025 по 23.09.2026

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7DB6542937C13D8C45FDE4840
19C1E26
Владелец Головина Ольга Владимировна
Действителен с 02.02.2026 по 02.05.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F327780040B3E48C405EA4CA
DA472A99
Владелец Манько Сергей Дмитриевич
Действителен с 21.08.2025 по 21.11.2026