



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-3-046966-2025

Дата присвоения номера: 12.08.2025 16:50:39

Дата утверждения заключения экспертизы: 12.08.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

### Общество с ограниченной ответственностью "Центр Негосударственных Экспертиз"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный Директор  
Луц Наталья Юрьевна

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Жилой 25-ти этажный дом корпус 55, по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Боброво, мкр. "Боброво" (Восточное Бутово)

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

# **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

## **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Центр Негосударственных Экспертиз"

**ОГРН:** 1185074010956

**ИНН:** 5036173013

**КПП:** 500301001

**Адрес электронной почты:** info@expnewton.ru

**Место нахождения и адрес:** Московская область, г.о. Ленинский, г. Видное ул. Завидная, д. 17, помещ. 2, каб. 5

## **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ»

**ОГРН:** 1187746928753

**ИНН:** 7703467296

**КПП:** 770301001

**Место нахождения и адрес:** Москва, 123242, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, этаж 1, пом. 4/1

## **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 09.06.2025 № ЛК-ЦНЭ-3393, подготовленное ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ".

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 18.06.2025 № 11-06/2025-Э, заключенный между ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ" и ООО "ЦНЭ".

## **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

## **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Градостроительный план земельного участка (кадастровый номер 50:21:0090212:58, площадь 241424 м<sup>2</sup>) от 28.09.2022 № РФ-50-3-74-0-00-2022-27003, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

2. Информационное письмо о предоставлении канала передачи данных для системы "Безопасный регион" от 01.07.2025 № 0608/25, выданное ООО "Ловител".

3. Технические условия на подключение к Единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных в электронном виде системы «Безопасный регион» от 19.06.2023 № 20230619-1ЭУ, выданные Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области.

4. Технические условия подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства «Жилой 25-ти этажный дом корпус 55, по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Боброво, мкр. "Боброво" (Восточное Бутово)» от 30.06.2025 № ТС30-06/25, выданные ООО «ГрадИнвест».

5. Технические условия на установку узла учета тепловой энергии и теплоносителя объекта капитального строительства «Жилой 25-ти этажный дом корпус 55, по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Боброво, мкр. "Боброво" (Восточное Бутово)» от 30.06.2025 № УТ30-06/25, выданные ООО «ГрадИнвест».

6. Технические условия на подключение к сети дождевой канализации от 29.04.2025 № 6.413.2-1, выданные ООО "НКС".

7. Технические условия на внутриквартальные сети связи от 19.03.2025 № 050/18-ВКСС, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

8. Технические условия на технологическое подключение застройки к сетям связи от 19.03.2025 № 050/18, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

9. Технические условия на систему опорной сети передачи данных от 19.03.2025 № 050/18-ОСПД, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

10. Технические условия на систему охраны входов от 19.03.2025 № 050/18-СОВ, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

11. Технические условия на систему контроля и управления доступом от 19.03.2025 № 050/18-СКУД, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

12. Технические условия на радиофикацию от 09.01.2025 № 8-25, выданные ООО «Ловител».

13. Технические условия на подключение к сети кабельного телевидения, сети передачи данных и телефонной сети от 09.01.2025 № 7-25, выданные ООО «Ловител».

14. Технические условия на систему охранного телевидения от 19.03.2025 № 050/18-СОТ, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

15. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учёта воды от 19.03.2025 № 050/18-АСКУВ, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

16. Технические условия на водоснабжение и водоотведение от 29.04.2025 № 6.412.1-1, выданные ООО "НКС".

17. Технические условия на электроснабжение (как приложение № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 17.06.2025 № ЮЛ/07529/25 заключенному между АО «МСК Энергосеть» и ООО «СЗ «ЛОТАН») от 17.06.2025 № ЮЛ/07529/25, выданные АО «МСК Энергосеть».

18. Технические условия на автоматизированную систему управления диспетчеризации инженерного оборудования от 19.03.2025 № 050/18-АСКУД И, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

19. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учёта тепла от 19.03.2025 № 050/18-АСКУТ, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

20. Технические условия на автоматизированную систему контроля и учета электропотребления от 19.03.2025 № 050/18-АСКУЭ, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

21. Технические условия на систему диспетчеризации вертикального транспорта от 19.03.2025 № 050/18-АСКУД Л, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

22. Техническое задание на выполнение ООО «ГеоЭкоКомплекс» инженерно-геологических изысканий от 08.10.2024 № б/н, утвержденное ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ».

23. Техническое задание на выполнение ООО «ГеоЭкоКомплекс» инженерно-экологических изысканий от 04.10.2024 № б/н, утвержденное ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ».

24. Техническое задание на выполнение ООО «Геодезия+» инженерно-геодезических изысканий от 03.09.2024 № б/н, утвержденное ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ».

25. Программа инженерно-экологических изысканий ООО «ГеоЭкоКомплекс» от 04.10.2024 № б/н, согласованная ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ».

26. Программа инженерно-геологических изысканий ООО «ГеоЭкоКомплекс» от 08.10.2024 № б/н, согласованная ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ».

27. Программа инженерно-геодезических изысканий ООО «Геодезия+» от 03.09.2024 № б/н, согласованная ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ».

28. Задание на разработку проектной и рабочей документации объекта капитального строительства: «Жилой дом корп. 55» по адресу: Московская обл. Ленинский городской округ, рабочий поселок Боброво, мкр. «Боброво» (Восточное Бутово)» от 21.12.2023 № б/н, утвержденное ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ".

29. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 09.06.2025 № 9701077424-20250609-1040, выданная ООО "СП".

30. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 07.07.2025 № 7734450800-20250707-1138, выданная ООО "МСК Проект".

31. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 14.07.2025 № 7705990180-20250714-1604, выданная ООО "Ловител".

32. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования ГИПа ООО «МСК-Проект» Устинова А.В. от 10.04.2023 № П-159182, выданное НОПРИЗ.

33. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 29.11.2024 № 5050068099-20241109-1304, выданная ООО «Геодезия+».

34. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования Сметанина А.Н. от 27.08.2018 № И-084586, выданное НОПРИЗ.

35. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования Ильина В.В. от 30.08.2019 № ПИ-104035, выданное НОПРИЗ.

36. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования Колобова М.М. от 12.03.2018 № ПИ-075333, выданное НОПРИЗ.

37. Выписка из реестра членов СРО ООО «ГеоЭкоКомплекс» от 01.04.2025 № 7727778220-20250401-0812, Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение изыскателей «Альянс» (СРО-И-036-18122012).

38. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования Соколова С.А. от 30.08.2017 № И-012301, выданное НОПРИЗ.

39. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования Мошкина Д.С. от 10.10.2022 № ПИ-153421, выданное НОПРИЗ.

40. Накладная передачи документации от 09.06.2025 № б/н, подписанная ООО "МСК Проект" и ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ".

41. Письмо об отсутствии необходимости согласования осуществления строительства корпуса 55 с Московско-Окским территориальным управлением Росрыболовства от 11.08.2025 № 06-10/639, от Московско-Окского территориального управления Росрыболовства.

42. Письмо о размещении участка с кадастровым номером 50:21:0090212:58 вне границ полос воздушных подходов и приаэродромных территорий аэродромов гражданской, государственной и экспериментальной авиации от 16.06.2025 № 33Исх-6286/17-01, от Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

43. Решение «Об установлении санитарно-защитной зоны для действующей газовой котельной тепловой мощностью 195 Гкал/ч и хранилища резервного топлива (ДТ) ООО «Лотан», расположенных по адресу: Московская обл., Ленинский г.о., с/п Булатниковское, д. Боброво на ЗУ с КН 50:21:0090212:80» от 28.12.2022 № 431-04, выданное Главным государственным санитарным врачом по Московской области

44. Решение о согласовании размещения объекта от 27.12.2022 № Исх-9.7529/ЦМТУ, от Центрального МТУ Росавиации.

45. Решение «Об установлении санитарно-защитной зоны для действующей АЗС «Нефтьремонтаж» с магазином сопутствующих товаров ИП Торосян А.Р. на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0090106:18 по адресу: Московская область, г.о. Ленинский, с/п Булатниковское, вблизи д. Боброво, в районе 27 км Симферопольского шоссе, уч. № 3Ю» от 12.05.2023 № 167-04, выданное Главным государственным санитарным врачом по Московской области

46. Письмо о согласовании строительства объекта в зонах охраняемых объектов и на прилегающих территориях к трассам проезда (передвижения) объектов государственной охраны на территории Московской области (земельный участок с кадастровым номером 50:21:0090212:58) от 31.01.2023 № Р001-7903701062-66794309, от ФСО России.

47. Санитарно-эпидемиологическое заключение на «Материалы обоснования возможности размещения в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово) объекта «Комплексная жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, инженерно-технического и транспортного обеспечения» по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, с/п Булатниковское, д. Боброво, мкр. «Боброво» (Восточное Бутово) на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0090212:58» от 17.01.2022 № 50.99.04.000.Т.001031.01.22, выданное Управлением Роспотребнадзора по Московской области

48. Экспертное заключение от 30.11.2021 № 13-Э/3731, выданное ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области»

49. Распоряжение об утверждении документации по планировке территории от 19.12.2017 № П48/0060-17, изданное Министерством строительного комплекса Московской области.

50. Письмо об отсутствии оснований для выдачи санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии размещения объекта в границах приаэродромной территории аэродрома Остафьево от 05.07.2022 № 50-00-04/13-40818-2022, выданное Управлением Роспотребнадзора по Московской области

51. Решение «Об установлении санитарно-защитной зоны для действующей промплощадки МС325 АЗК «Симферопольская» АО «РН-Москва» по адресу: Московская область, Ленинский р-н, сельское поселение Булатниковское, д. Боброво, Симферопольское шоссе, сооруж. 1А (земельный участок с кадастровым номером 50:21:0090212:1042)» от 30.12.2019 № 375, подготовленное Главным государственным санитарным врачом по Московской области

52. Письмо об осуществлении хозяйственной деятельности без ограничений на участке с кадастровым номером 50:21:0090212:58 от 30.01.2015 № Исх-767/14-07, от Министерства культуры Московской области.

53. Письмо об отсутствии на участке с кадастровым номером 50:21:0090212:58 объектов культурного наследия от 21.06.2018 № 32Исх-3744, от Главного управления культурного наследия Московской области.

54. Решение «Об установлении санитарно-защитной зоны действующих канализационных очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 40000 куб.м/сутки ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство «Водоканал+» на ЗУ с КН 50:21:0090106:11563 по адресу: Московская область, Ленинский г.о., вблизи р.п. Дрожжино» от 17.01.2023 № 12-04, выданное Главным государственным санитарным врачом по Московской области

55. Распоряжение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области от 07.08.2025 № АГО-569/2025, изданное Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

56. Результаты инженерных изысканий (8 документ(ов) - 8 файл(ов))

57. Проектная документация (64 документ(ов) - 64 файл(ов))

## **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Жилой 25-ти этажный дом корпус 55, по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Боброво, мкр. "Боброво" (Восточное Бутово)

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Боброво, мкр. "Боброво" (Восточное Бутово).

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 01.02.001.006

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

| Наименование технико-экономического показателя   | Единица измерения | Значение |
|--|-------------------|----------|
| Площадь участка по ГПЗУ  | м <sup>2</sup>    | 241424,0 |
| Площадь участка в границах проектирования  | м <sup>2</sup>    | 14253,18 |
| Площадь застройки  | м <sup>2</sup>    | 840,4    |
| Количество этажей, в том числе:  | эт.               | 26       |
| количество надземных этажей (этажность)  | эт.               | 25       |
| количество подземных этажей  | эт.               | 1        |
| Строительный объем, в том числе:   | м <sup>3</sup>    | 62667,9  |
| строительный объем надземной части   | м <sup>3</sup>    | 59848,8  |
| строительный объем подземной части   | м <sup>3</sup>    | 2819,1   |
| Общая площадь здания   | м <sup>2</sup>    | 18765,0  |
| Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)  | м <sup>2</sup>    | 13158,7  |
| Общая площадь квартир (с коэфф. для летних помещений 0,3)  | м <sup>2</sup>    | 13000,7  |
| Площадь квартир (без учета летних помещений)   | м <sup>2</sup>    | 12958,3  |
| Количество квартир   | шт.               | 305      |
| Общая площадь помещений общественного назначения без конкретного функционального назначения (БКФН) | м <sup>2</sup>    | 520,7    |
| Общая площадь индивидуальных кладовых  | м <sup>2</sup>    | 114,1    |
| Количество индивидуальных кладовых   | шт.               | 27       |

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

#### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

### **Генеральный проектировщик:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "МСК Проект"

**ОГРН:** 1227700063546

**ИНН:** 7734450800

**КПП:** 773401001

**Место нахождения и адрес:** Москва, 123182, 4-й Красногорский проезд, д. 2/4, стр. 1

### **Субподрядные проектные организации:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Ловител"

**ОГРН:** 1127746502410

**ИНН:** 7705990180

**КПП:** 770501001

**Место нахождения и адрес:** Москва, 109240, Верхняя Радищевская ул., д. 4, стр. 3, помещ. III, комната 1л

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "СМАРТ-ПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1177746533502

**ИНН:** 9701077424

**КПП:** 770101001

**Место нахождения и адрес:** Москва, 105082, Бакунинская ул., д. 69, стр. 1, пом. I

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на разработку проектной и рабочей документации объекта капитального строительства: «Жилой дом корп. 55» по адресу: Московская обл. Ленинский городской округ, рабочий поселок Боброво, мкр. «Боброво» (Восточное Бутово)» от 21.12.2023 № б/н, утвержденное ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ".

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка (кадастровый номер 50:21:0090212:58, площадь 241424 м<sup>2</sup>) от 28.09.2022 № РФ-50-3-74-0-00-2022-27003, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Информационное письмо о предоставлении канала передачи данных для системы "Безопасный регион" от 01.07.2025 № 0608/25, выданное ООО "Ловител".

2. Технические условия на подключение к Единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных в электронном виде системы «Безопасный регион» от 19.06.2023 № 20230619-1ЭУ, выданные Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области.

3. Технические условия подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства «Жилой 25-ти этажный дом корпус 55, по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Боброво, мкр. "Боброво" (Восточное Бутово)» от 30.06.2025 № ТС30-06/25, выданные ООО «ГрадИнвест».

4. Технические условия на установку узла учета тепловой энергии и теплоносителя объекта капитального строительства «Жилой 25-ти этажный дом корпус 55, по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Боброво, мкр. "Боброво" (Восточное Бутово)» от 30.06.2025 № УТ30-06/25, выданные ООО «ГрадИнвест».

5. Технические условия на подключение к сети дождевой канализации от 29.04.2025 № 6.413.2-1, выданные ООО "НКС".

6. Технические условия на внутриквартальные сети связи от 19.03.2025 № 050/18-ВКСС, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

7. Технические условия на технологическое подключение застройки к сетям связи от 19.03.2025 № 050/18, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

8. Технические условия на систему опорной сети передачи данных от 19.03.2025 № 050/18-ОСПД, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

9. Технические условия на систему охраны входов от 19.03.2025 № 050/18-СОВ, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

10. Технические условия на систему контроля и управления доступом от 19.03.2025 № 050/18-СКУД, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

11. Технические условия на радиофикацию от 09.01.2025 № 8-25, выданные ООО «Ловител».

12. Технические условия на подключение к сети кабельного телевидения, сети передачи данных и телефонной сети от 09.01.2025 № 7-25, выданные ООО «Ловител».

13. Технические условия на систему охранного телевидения от 19.03.2025 № 050/18-СОТ, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

14. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учёта воды от 19.03.2025 № 050/18-АСКУВ, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

15. Технические условия на водоснабжение и водоотведение от 29.04.2025 № 6.412.1-1, выданные ООО "НКС".

16. Технические условия на электроснабжение (как приложение № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 17.06.2025 № ЮЛ/07529/25 заключенному между АО «МСК Энергосеть» и ООО «СЗ «ЛОТАН») от 17.06.2025 № ЮЛ/07529/25, выданные АО «МСК Энергосеть».

17. Технические условия на автоматизированную систему управления диспетчеризации инженерного оборудования от 19.03.2025 № 050/18-АСКУД И, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

18. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учёта тепла от 19.03.2025 № 050/18-АСКУТ, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

19. Технические условия на автоматизированную систему контроля и учета электропотребления от 19.03.2025 № 050/18-АСКУЭ, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

20. Технические условия на систему диспетчеризации вертикального транспорта от 19.03.2025 № 050/18-АСКУД Л, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

50:21:0090212:58

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

### **Застройщик:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лотан»

**ОГРН:** 1087746833316

**ИНН:** 7729605705

**КПП:** 500301001

**Место нахождения и адрес:** Московская область, 142703, Ленинский р-н, Видное г., Советская, влд. 10/1, офис/каб/пом 13/204/1

### **Технический заказчик:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ»

**ОГРН:** 1187746928753

**ИНН:** 7703467296

**КПП:** 770301001

**Место нахождения и адрес:** Москва, 123242, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, этаж 1, пом. 4/1

## **2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

### III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

#### 3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

| Наименование отчета   | Дата отчета | Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий  |
|---|-------------|---|
| <b>Инженерно-геодезические изыскания</b>                                  |             |   |
| Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий        | 23.12.2024  | <b>Наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью «Геодезия+» (ООО «Геодезия+»)<br><b>ОГРН:</b> 1075050007889<br><b>ИНН:</b> 5050068099<br><b>КПП:</b> 500301001<br><b>Место нахождения и адрес:</b> Московская область, 142701, г. Видное, пр-кт Ленинского Комсомола, д.19, к.2, кв.86, 87. |
| Информационно-удостоверяющий лист   | 05.05.2025  | <b>Наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью «Геодезия+» (ООО «Геодезия+»)<br><b>ОГРН:</b> 1075050007889<br><b>ИНН:</b> 5050068099<br><b>КПП:</b> 500301001<br><b>Место нахождения и адрес:</b> Московская область, 142701, г. Видное, пр-кт Ленинского Комсомола, д.19, к.2, кв.86, 87. |
| <b>Инженерно-геологические изыскания</b>                                  |             |   |
| Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Том 2 | 13.12.2024  | <b>Наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью «ГеоЭкоКомплекс»<br><b>ОГРН:</b> 1127746353734<br><b>ИНН:</b> 7727778220<br><b>КПП:</b> 772601001<br><b>Место нахождения и адрес:</b> Москва, 117405, Варшавское шоссе, д. 141, кор. 6, пом. 5.   |
| Информационно-удостоверяющий лист   | 07.03.2025  | <b>Наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью «ГеоЭкоКомплекс»<br><b>ОГРН:</b> 1127746353734<br><b>ИНН:</b> 7727778220<br><b>КПП:</b> 772601001<br><b>Место нахождения и адрес:</b> Москва, 117405, Варшавское шоссе, д. 141, кор. 6, пом. 5.   |
| Информационно-удостоверяющий лист   | 26.06.2025  | <b>Наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью «ГеоЭкоКомплекс»<br><b>ОГРН:</b> 1127746353734<br><b>ИНН:</b> 7727778220<br><b>КПП:</b> 772601001<br><b>Место нахождения и адрес:</b> Москва, 117405, Варшавское шоссе, д. 141, кор. 6, пом. 5.   |
| Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Том 1 | 03.07.2025  | <b>Наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью «ГеоЭкоКомплекс»<br><b>ОГРН:</b> 1127746353734<br><b>ИНН:</b> 7727778220<br><b>КПП:</b> 772601001<br><b>Место нахождения и адрес:</b> Москва, 117405, Варшавское шоссе, д. 141, кор. 6, пом. 5.   |
| <b>Инженерно-экологические изыскания</b>                                  |             |   |
| Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям                   | 09.07.2025  | <b>Наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью «ГеоЭкоКомплекс»<br><b>ОГРН:</b> 1127746353734<br><b>ИНН:</b> 7727778220<br><b>КПП:</b> 772601001<br><b>Место нахождения и адрес:</b> Москва, Варшавское шоссе, д. 141, корп. 6. пом.5.   |
| Информационно-удостоверяющий лист   | 09.07.2025  | <b>Наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью «ГеоЭкоКомплекс»<br><b>ОГРН:</b> 1127746353734<br><b>ИНН:</b> 7727778220<br><b>КПП:</b> 772601001<br><b>Место нахождения и адрес:</b> Москва, Варшавское шоссе, д. 141, корп. 6. пом.5.   |

### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Боброво, мкр. "Боброво" (Восточное Бутово)

### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

#### Застройщик:

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лотан»

**ОГРН:** 1087746833316

**ИНН:** 7729605705

**КПП:** 500301001

**Место нахождения и адрес:** Московская область, 142703, Ленинский р-н, Видное г., Советская, влд. 10/1, офис/каб/пом 13/204/1

#### Технический заказчик:

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ»

**ОГРН:** 1187746928753

**ИНН:** 7703467296

**КПП:** 770301001

**Место нахождения и адрес:** Москва, 123242, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, этаж 1, пом. 4/1

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение ООО «ГеоЭкоКомплекс» инженерно-геологических изысканий от 08.10.2024 № б/н, утвержденное ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ».

2. Техническое задание на выполнение ООО «ГеоЭкоКомплекс» инженерно-экологических изысканий от 04.10.2024 № б/н, утвержденное ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ».

3. Техническое задание на выполнение ООО «Геодезия+» инженерно-геодезических изысканий от 03.09.2024 № б/н, утвержденное ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ».

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-экологических изысканий ООО «ГеоЭкоКомплекс» от 04.10.2024 № б/н, согласованная ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ».

2. Программа инженерно-геологических изысканий ООО «ГеоЭкоКомплекс» от 08.10.2024 № б/н, согласованная ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ».

3. Программа инженерно-геодезических изысканий ООО «Геодезия+» от 03.09.2024 № б/н, согласованная ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ».

### 3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № п/п | Имя файла | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание |
|-------|-----------|--------------------|-------------------|------------|
|-------|-----------|--------------------|-------------------|------------|

**Инженерно-геодезические изыскания**

|   |                              |     |          |   |
|---|------------------------------|-----|----------|---|
| 1 | 24-090305-02-ИГДИ 01.pdf     | pdf | 60560024 | 24-090305-02-ИГДИ от 23.12.2024<br>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий |
|   | 24-090305-02-ИГДИ 01.pdf.sig | sig | 9EBB1FE8 |   |
| 2 | 24-090305-02-ИГДИ-УЛ.pdf     | pdf | 1F34F26C | 24-090305-02-ИГДИ от 05.05.2025<br>Информационно-удостоверяющий лист                                  |
|   | 24-090305-02-ИГДИ-УЛ.pdf.sig | sig | CFDA612A |   |

**Инженерно-геологические изыскания**

|   |   |     |          |   |
|---|---|-----|----------|---|
| 1 | 016-24-ИГИ-Т1 ИУЛ.pdf                         | pdf | 43D16ED7 | 016-24-ИГИ-Т Том 1 от 07.03.2025<br>Информационно-удостоверяющий лист                                   |
|   | 016-24-ИГИ-Т1 ИУЛ.pdf.sig                     | sig | 29E0AEBE |   |
| 2 | 016-24-1-ИГИ Боброво К55 (2025-07-03).pdf     | pdf | 991AA32A | 016-24-ИГИ-Т от 03.07.2025<br>Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Том 1 |
|   | 016-24-1-ИГИ Боброво К55 (2025-07-03).pdf.sig | sig | AC908779 |   |
| 3 | 016-24-ИГИ-Т2 ИУЛ.pdf                         | pdf | F04D8383 | 016-24-ИГИ-Т Том 2 от 26.06.2025<br>Информационно-удостоверяющий лист                                   |
|   | 016-24-ИГИ-Т2 ИУЛ.pdf.sig                     | sig | F3B198F5 |   |
| 4 | 016-24-2-ИГИ Боброво К55 (2025-06-26).pdf     | pdf | C4B3C10D | 016-24-ИГИ-Т от 13.12.2024<br>Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Том 2 |
|   | 016-24-2-ИГИ Боброво К55 (2025-06-26).pdf.sig | sig | 8B972184 |   |

**Инженерно-экологические изыскания**

|   |  |     |          |  |
|---|--|-----|----------|--|
| 1 | отчет ИЭИ Боброво корп. 55 v02.pdf     | pdf | 683A08F0 | 016/ГЭ-24-ИЭИ от 09.07.2025<br>Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям |
|   | отчет ИЭИ Боброво корп. 55 v02.pdf.sig | sig | 58237836 |  |
| 2 | 016ГЭ-24-ИЭИ - ИУЛ.pdf                 | pdf | 88E83C93 | 016/ГЭ-24-ИЭИ от 09.07.2025<br>Информационно-удостоверяющий лист                       |
|   | 016ГЭ-24-ИЭИ - ИУЛ.pdf.sig             | sig | 6D4B3F32 |  |

**4.2. Описание технической части проектной документации****4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

| № п/п   | Имя файла   | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание  |
|---|---|--------------------|-------------------|---|
| <b>Пояснительная записка</b>                              |   |                    |                   |   |
| 1   | ПЗ_01-БР-ПИР2_12082025.xml                              | xml                | A92DE2FA          | Раздел 01. Пояснительная записка                              |
|   | ПЗ_01-БР-ПИР2_12082025.xml.sig                          | sig                | 7E8A558C          |   |
| 2   | Приложения к Раздел ПД №1, часть №2. Приложения.pdf     | pdf                | 6479CED5          | Раздел 01. Пояснительная записка                              |
|   | Приложения к Раздел ПД №1, часть №2. Приложения.pdf.sig | sig                | 06B0FBA6          |   |
| 3   | ИУЛ Раздел ПД №1, часть №1.pdf                          | pdf                | E9C348AE          | Раздел 01. Пояснительная записка                              |
|   | ИУЛ Раздел ПД №1, часть №1.pdf.sig                      | sig                | C81664B1          |   |
| 4   | Раздел ПД №1, часть №1, вер.2.pdf                       | pdf                | 74148403          | Раздел 01. Пояснительная записка                              |
|   | Раздел ПД №1, часть №1, вер.2.pdf.sig                   | sig                | C96E738C          |   |
| <b>Схема планировочной организации земельного участка</b> |   |                    |                   |   |
| 1   | Раздел ПД №2, вер.6.pdf                                 | pdf                | A5523851          | Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка |
|   | Раздел ПД №2, вер.6.pdf.sig                             | sig                | 5AD0A7EB          |   |
| 2   | ИУЛ Раздел ПД №2.pdf                                    | pdf                | F4E51717          | Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка |
|   | ИУЛ Раздел ПД №2.pdf.sig                                | sig                | 2FFB1F02          |   |
| <b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>      |   |                    |                   |   |
| 1   | Раздел ПД №3, вер.4.pdf                                 | pdf                | 144C2270          | Раздел 03. Объемно-планировочные и архитектурные решения      |
|   | Раздел ПД №3, вер.4.pdf.sig                             | sig                | 50C3E2C6          |   |
| 2   | ИУЛ Раздел ПД №3.pdf                                    | pdf                | E61BD5B2          | Раздел 03. Объемно-планировочные и архитектурные решения      |
|   | ИУЛ Раздел ПД №3.pdf.sig                                | sig                | 3BE8C662          |   |
| <b>Конструктивные решения</b>                             |   |                    |                   |   |
| 1   | ИУЛ Раздел ПД №4.pdf                                    | pdf                | 44171FB6          | Раздел 04. Конструктивные решения                             |
|   | ИУЛ Раздел ПД №4.pdf.sig                                | sig                | CC3E3ABA          |   |
| 2   | Раздел ПД №4, вер.3.pdf                                 | pdf                | 8B9FC41A          | Раздел 04. Конструктивные решения                             |

Раздел ПД №4, вер.3.pdf.sig

sig

AFA1BF9C

## Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

### Система электроснабжения

|   |   |     |          |                                       |
|---|---|-----|----------|---------------------------------------|
| 1 | Раздел ПД №5, подраздел №1, часть №4, в ер.3.pdf    | pdf | FE8CC444 | Подраздел 1. Система электроснабжения |
|   | Раздел ПД №5, подраздел №1, часть №4, вер.3.pdf.sig | sig | 87997DEC |                                       |
| 2 | ИУЛ Раздел ПД №5, подраздел №1, часть №4.pdf        | pdf | FFC70A5A | Подраздел 1. Система электроснабжения |
|   | ИУЛ Раздел ПД №5, подраздел №1, часть №4.pdf.sig    | sig | 737F0428 |                                       |
| 3 | ИУЛ Раздел ПД №5, подраздел №1, часть №3.pdf        | pdf | 65E48B78 | Подраздел 1. Система электроснабжения |
|   | ИУЛ Раздел ПД №5, подраздел №1, часть №3.pdf.sig    | sig | CC8CB8FC |                                       |
| 4 | Раздел ПД №5, подраздел №1, часть №3, в ер.4.pdf    | pdf | 21CB03B9 | Подраздел 1. Система электроснабжения |
|   | Раздел ПД №5, подраздел №1, часть №3, вер.4.pdf.sig | sig | 3C4966C6 |                                       |
| 5 | ИУЛ Раздел ПД №5, подраздел №1, часть №2.pdf        | pdf | 27F5391E | Подраздел 1. Система электроснабжения |
|   | ИУЛ Раздел ПД №5, подраздел №1, часть №2.pdf.sig    | sig | 65E6DC99 |                                       |
| 6 | ИУЛ Раздел ПД №5, подраздел №1, часть №1.pdf        | pdf | 9A3CDAD7 | Подраздел 1. Система электроснабжения |
|   | ИУЛ Раздел ПД №5, подраздел №1, часть №1.pdf.sig    | sig | 6B4DC148 |                                       |
| 7 | Раздел ПД №5, подраздел №1, часть №1, вер.2.pdf     | pdf | 0BAB40BF | Подраздел 1. Система электроснабжения |
|   | Раздел ПД №5, подраздел №1, часть №1, вер.2.pdf.sig | sig | FC63864F |                                       |
| 8 | Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 ИОС1.2 вер.2.pdf       | pdf | 905CE411 | Подраздел 1. Система электроснабжения |
|   | Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 ИОС1.2 вер.2.pdf.sig   | sig | C6BA8648 |                                       |

### Система водоснабжения

|   |   |     |          |                                    |
|---|---|-----|----------|------------------------------------|
| 1 | ИУЛ Раздел ПД №5, подраздел №2, часть №2.pdf        | pdf | 29A51808 | Подраздел 2. Система водоснабжения |
|   | ИУЛ Раздел ПД №5, подраздел №2, часть №2.pdf.sig    | sig | 6F4CD04E |                                    |
| 2 | ИУЛ Раздел ПД №5, подраздел №2, часть №1.pdf        | pdf | 6C91EF9E | Подраздел 2. Система водоснабжения |
|   | ИУЛ Раздел ПД №5, подраздел №2, часть №1.pdf.sig    | sig | 70E6AC49 |                                    |
| 3 | Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 ИОС2.2 вер.2.pdf       | pdf | 79FE590A | Подраздел 2. Система водоснабжения |
|   | Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 ИОС2.2 вер.2.pdf.sig   | sig | BD4CE2DB |                                    |
| 4 | Раздел ПД №5, подраздел №2, часть №1, в ер.1.pdf    | pdf | E814134E | Подраздел 2. Система водоснабжения |
|   | Раздел ПД №5, подраздел №2, часть №1, вер.1.pdf.sig | sig | 0017C5BC |                                    |

### Система водоотведения

|   |  |     |          |                                    |
|---|--|-----|----------|------------------------------------|
| 1 | ИУЛ Раздел ПД №5, подраздел №3, часть №3.pdf     | pdf | 85940C15 | Подраздел 3. Система водоотведения |
|   | ИУЛ Раздел ПД №5, подраздел №3, часть №3.pdf.sig | sig | 8029E02F |                                    |
| 2 | ИУЛ Раздел ПД №5, подраздел №3, часть №1.pdf     | pdf | F3AFBBF5 | Подраздел 3. Система водоотведения |
|   | ИУЛ Раздел ПД №5, подраздел №3, часть №1.pdf.sig | sig | 2206B91C |                                    |
| 3 | ИУЛ Раздел ПД №5, подраздел №3, часть №2.pdf     | pdf | 8333D127 | Подраздел 3. Система водоотведения |
|   | ИУЛ Раздел ПД №5, подраздел №3, часть №2.pdf.sig | sig | A37249D0 |                                    |

|   |   |            |                 |                                    |
|---|---|------------|-----------------|------------------------------------|
| 4 | ИУЛ Раздел ПД №5, подраздел №3, часть №4.pdf                | pdf        | 920A9D95        | Подраздел 3. Система водоотведения |
|   | <i>ИУЛ Раздел ПД №5, подраздел №3, часть №4.pdf.sig</i>     | <i>sig</i> | <i>BF44369D</i> |                                    |
| 5 | Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 ИОС3.3 вер.2.pdf               | pdf        | C03BD4B3        | Подраздел 3. Система водоотведения |
|   | <i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 ИОС3.3 вер.2.pdf.sig</i>    | <i>sig</i> | <i>EA1E270A</i> |                                    |
| 6 | Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 ИОС3.2 вер.2.pdf               | pdf        | 9092ABAB        | Подраздел 3. Система водоотведения |
|   | <i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 ИОС3.2 вер.2.pdf.sig</i>    | <i>sig</i> | <i>49B5381A</i> |                                    |
| 7 | Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 ИОС3.4 вер.2.pdf               | pdf        | 95ACFD50        | Подраздел 3. Система водоотведения |
|   | <i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 ИОС3.4 вер.2.pdf.sig</i>    | <i>sig</i> | <i>6622CAD1</i> |                                    |
| 8 | Раздел ПД №5, подраздел №3, часть №1, в ер. 1.pdf           | pdf        | FB091D89        | Подраздел 3. Система водоотведения |
|   | <i>Раздел ПД №5, подраздел №3, часть №1, вер. 1.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>84F07320</i> |                                    |

### Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

|   |   |            |                 |   |
|---|---|------------|-----------------|---|
| 1 | ИУЛ Раздел ПД №5, подраздел №4, часть №1.pdf                | pdf        | DC133B13        | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети |
|   | <i>ИУЛ Раздел ПД №5, подраздел №4, часть №1.pdf.sig</i>     | <i>sig</i> | <i>45EEF401</i> |   |
| 2 | ИУЛ Раздел ПД №5, подраздел №4, часть №3.pdf                | pdf        | 0FF889AB        | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети |
|   | <i>ИУЛ Раздел ПД №5, подраздел №4, часть №3.pdf.sig</i>     | <i>sig</i> | <i>105F7DD0</i> |   |
| 3 | ИУЛ Раздел ПД №5, подраздел №4, часть №2.pdf                | pdf        | 105E5DDD        | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети |
|   | <i>ИУЛ Раздел ПД №5, подраздел №4, часть №2.pdf.sig</i>     | <i>sig</i> | <i>22D54A3D</i> |   |
| 4 | Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 ИОС4.3 _ред.3.pdf              | pdf        | 50C44D9A        | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети |
|   | <i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 ИОС4.3 _ред.3.pdf.sig</i>   | <i>sig</i> | <i>9A92B59D</i> |   |
| 5 | Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 ИОС4.2 _ред.2.pdf              | pdf        | 55F76730        | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети |
|   | <i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 ИОС4.2 _ред.2.pdf.sig</i>   | <i>sig</i> | <i>70336964</i> |   |
| 6 | Раздел ПД №5, подраздел №4, часть №1, в ер.1.pdf            | pdf        | A1C883A5        | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети |
|   | <i>Раздел ПД №5, подраздел №4, часть №1, вер. 1.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>39A714B2</i> |   |

### Сети связи

|   |   |            |                 |                         |
|---|---|------------|-----------------|-------------------------|
| 1 | ИУЛ Раздел ПД №5, подраздел №5, часть №4.pdf            | pdf        | DCCEF3F5        | Подраздел 5. Сети связи |
|   | <i>ИУЛ Раздел ПД №5, подраздел №5, часть №4.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>F14C8278</i> |                         |
| 2 | ИУЛ Раздел ПД №5, подраздел №5, часть №3.pdf            | pdf        | 3B159FEB        | Подраздел 5. Сети связи |
|   | <i>ИУЛ Раздел ПД №5, подраздел №5, часть №3.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>CBFB1BAA</i> |                         |
| 3 | ИУЛ Раздел ПД №5, подраздел №5, часть №5.pdf            | pdf        | 2B8B3FCB        | Подраздел 5. Сети связи |
|   | <i>ИУЛ Раздел ПД №5, подраздел №5, часть №5.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>49930196</i> |                         |
| 4 | ИУЛ Раздел ПД №5, подраздел №5, часть №7.pdf            | pdf        | 0B047816        | Подраздел 5. Сети связи |
|   | <i>ИУЛ Раздел ПД №5, подраздел №5, часть №7.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>2693BAB0</i> |                         |
| 5 | ИУЛ Раздел ПД №5, подраздел №5, часть №6.pdf            | pdf        | 4C3998D3        | Подраздел 5. Сети связи |
|   | <i>ИУЛ Раздел ПД №5, подраздел №5, часть №6.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>1DD5BE3B</i> |                         |
| 6 | ИУЛ Раздел ПД №5, подраздел №5, часть №8.pdf            | pdf        | 57C67C76        | Подраздел 5. Сети связи |

|   |   |     |          |  |
|---|---|-----|----------|--|
|   | ИУЛ Раздел ПД №5, подраздел №5, часть №8.pdf.sig    | sig | 03C085EA |  |
| 7   | ИУЛ Раздел ПД №5, подраздел №5, часть №1.pdf        | pdf | A3AD3C9B | Подраздел 5. Сети связи  |
|   | ИУЛ Раздел ПД №5, подраздел №5, часть №1.pdf.sig    | sig | 57D69B1C |  |
| 8   | ИУЛ Раздел ПД №5, подраздел №5, часть №2.pdf        | pdf | 676EF31A | Подраздел 5. Сети связи  |
|   | ИУЛ Раздел ПД №5, подраздел №5, часть №2.pdf.sig    | sig | D97933DB |  |
| 9   | Раздел ПД №5, подраздел ПД №5 ИОС5.7 вер.2.pdf      | pdf | 4EDE6ABA | Подраздел 5. Сети связи  |
|   | Раздел ПД №5, подраздел ПД №5 ИОС5.7 вер.2.pdf.sig  | sig | 5386BC43 |  |
| 10  | Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 ИОС5.6 вер.2.pdf       | pdf | 42F2198D | Подраздел 5. Сети связи  |
|   | Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 ИОС5.6 вер.2.pdf.sig   | sig | 2EF381EC |  |
| 11  | Раздел ПД №5, подраздел ПД №5 ИОС5.8 вер.2.pdf      | pdf | 9C23A09F | Подраздел 5. Сети связи  |
|   | Раздел ПД №5, подраздел ПД №5 ИОС5.8 вер.2.pdf.sig  | sig | 3F8F08BF |  |
| 12  | Раздел ПД №5, подраздел №5, часть №5, в ер.1.pdf    | pdf | 37E6F7A2 | Подраздел 5. Сети связи  |
|   | Раздел ПД №5, подраздел №5, часть №5, вер.1.pdf.sig | sig | 3D39264A |  |
| 13  | Раздел ПД №5, подраздел №5, часть №4, в ер.1.pdf    | pdf | 37260FAB | Подраздел 5. Сети связи  |
|   | Раздел ПД №5, подраздел №5, часть №4, вер.1.pdf.sig | sig | 3C3611FE |  |
| 14  | Раздел ПД №5, подраздел №5, часть №3, в ер.1.pdf    | pdf | B58B887D | Подраздел 5. Сети связи  |
|   | Раздел ПД №5, подраздел №5, часть №3, вер.1.pdf.sig | sig | 36EF6A24 |  |
| 15  | Раздел ПД №5, подраздел №5, часть №1, в ер.1.pdf    | pdf | 40CF1400 | Подраздел 5. Сети связи  |
|   | Раздел ПД №5, подраздел №5, часть №1, вер.1.pdf.sig | sig | 00E840BD |  |
| 16  | Раздел ПД №5, подраздел №5, часть №2, в ер.1.pdf    | pdf | 05F3F3FD | Подраздел 5. Сети связи  |
|   | Раздел ПД №5, подраздел №5, часть №2, вер.1.pdf.sig | sig | 017CB332 |  |
| <b>Проект организации строительства</b>   |   |     |          |  |
| 1   | ИУЛ Раздел ПД №7.pdf                                | pdf | F980AA73 | Раздел 07. Проект организации строительства  |
|   | ИУЛ Раздел ПД №7.pdf.sig                            | sig | 9F92AD34 |  |
| 2   | Раздел ПД №7, вер.2.pdf                             | pdf | 03C9C7AF | Раздел 07. Проект организации строительства  |
|   | Раздел ПД №7, вер.2.pdf.sig                         | sig | 4B335090 |  |
| <b>Мероприятия по охране окружающей среды</b>   |   |     |          |  |
| 1   | ИУЛ Раздел ПД №8, часть №2.pdf                      | pdf | CBC07CCB | Раздел 08. Мероприятия по охране окружающей среды  |
|   | ИУЛ Раздел ПД №8, часть №2.pdf.sig                  | sig | 6CF58F10 |  |
| 2   | ИУЛ Раздел ПД №8, часть №1.pdf                      | pdf | 56560409 | Раздел 08. Мероприятия по охране окружающей среды  |
|   | ИУЛ Раздел ПД №8, часть №1.pdf.sig                  | sig | 55837C62 |  |
| 3   | Раздел ПД №8_Часть №2 вер.1.pdf                     | pdf | 08FC0988 | Раздел 08. Мероприятия по охране окружающей среды  |
|   | Раздел ПД №8_Часть №2 вер.1.pdf.sig                 | sig | A00B7ABA |  |
| 4   | Раздел ПД №8_Часть №1 вер.1.pdf                     | pdf | C1441FA2 | Раздел 08. Мероприятия по охране окружающей среды  |
|   | Раздел ПД №8_Часть №1 вер.1.pdf.sig                 | sig | A60CA590 |  |
| <b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>                                     |   |     |          |  |
| 1   | ИУЛ Раздел ПД №9.pdf                                | pdf | D9D0CEE8 | Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности                                      |
|   | ИУЛ Раздел ПД №9.pdf.sig                            | sig | B02A95E7 |  |
| 2   | Раздел ПД №9, вер.6.pdf                             | pdf | FC367984 | Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности                                      |
|   | Раздел ПД №9, вер.6.pdf.sig                         | sig | 9CD5687C |  |
| <b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b> |   |     |          |  |
| 1   | ИУЛ Раздел ПД №10.pdf                               | pdf | 452144F3 | Раздел 10. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства |
|   | ИУЛ Раздел ПД №10.pdf.sig                           | sig | E1EFC01A |  |

|  |                              |     |          |  |
|--|------------------------------|-----|----------|--|
| 2  | Раздел ПД №10, вер.2.pdf     | pdf | 837B0F92 | Раздел 10. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства |
|  | Раздел ПД №10, вер.2.pdf.sig | sig | 2B7BDEDE |  |
| <b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b> |                              |     |          |  |
| 1  | ИУЛ Раздел ПД №11.pdf        | pdf | A9F05AE9 | Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства     |
|  | ИУЛ Раздел ПД №11.pdf.sig    | sig | E900AD32 |  |
| 2  | Раздел ПД №11, вер.3.pdf     | pdf | 041D9ECC | Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства     |
|  | Раздел ПД №11, вер.3.pdf.sig | sig | C749067E |  |

## V. Выводы по результатам рассмотрения

### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: 28.09.2022 (дата выдачи ГПЗУ).

### 5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

#### 5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### 5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование, а также совместима с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: 28.09.2022 (дата выдачи ГПЗУ).

## VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

## VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Литвинова Ирина Олеговна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-82-1-4535

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.10.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2029

2) Литвинова Ирина Олеговна

Направление деятельности: 23. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-42-23-12721

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.10.2029

### 3) Морозова Марина Львовна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-1-6715

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2027

### 4) Иващенко Наталья Александровна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-16-12523

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

### 5) Барменков Алексей Родионович

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-13-12036

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2029

### 6) Шорников Андрей Николаевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-14-11302

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.10.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.10.2028

### 7) Воробьева Галина Ивановна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-33-17-11132

Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2030

### 8) Морозова Марина Львовна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-8-10155

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028

### 9) Лобастов Сергей Павлович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-2-3922

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.08.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.08.2029

### 10) Рогов Игорь Юрьевич

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-31-13799

Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.10.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 221906E00C7B2DC944B425F25  
6DC7CE59

Владелец ЛУЩ НАТАЛЬЯ ЮРЬЕВНА

Действителен с 22.04.2025 по 22.07.2026

Сертификат 196AB8800E9B1EBBE46E36E74  
9AA87316

Владелец Литвинова Ирина Олеговна

Действителен с 12.09.2024 по 15.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 210B59C0068B2B4B849622C7B  
214AB1EC

Владелец Морозова Марина Львовна

Действителен с 17.01.2025 по 21.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DFEC8100FBB1B587417D75C11  
8418E87

Владелец Иващенко Наталья  
Александровна

Действителен с 30.09.2024 по 02.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C3897500F6B1568E46DFAF952  
CB1C210

Владелец Барменков Алексей  
Родионович

Действителен с 25.09.2024 по 27.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 211E9A70068B2E7B6469D8C7D  
F38EC1E1

Владелец Шорников Андрей Николаевич

Действителен с 17.01.2025 по 21.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2313497009DB2EB84429E9900  
6BD3B559

Владелец Воробьева Галина Ивановна

Действителен с 11.03.2025 по 15.04.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25140A20068B284BC43C096B5  
03143E66

Владелец Лобастов Сергей Павлович

Действителен с 17.01.2025 по 22.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 249BFA70068B242B743D0E6C1  
043D3D9D

Владелец Рогов Игорь Юрьевич

Действителен с 17.01.2025 по 21.01.2026