



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-3-074101-2024

Дата присвоения номера: 09.12.2024 19:45:21

Дата утверждения заключения экспертизы: 09.12.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

### Общество с ограниченной ответственностью "Центр Негосударственных Экспертиз"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный Директор  
Шавладзе Мака

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

**Наименование объекта экспертизы:**

Жилой комплекс, корпус 3.5, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, д. Глухово

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

проектная документация и результаты инженерных изысканий

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Центр Негосударственных Экспертиз"

**ОГРН:** 1185074010956

**ИНН:** 5036173013

**КПП:** 500301001

**Адрес электронной почты:** info@expnewton.ru

**Место нахождения и адрес:** Московская область, г.о. Ленинский, г. Видное ул. Завидная, д. 17, помещ. 2, каб. 5

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Управляющая Компания»

**ОГРН:** 1187746790406

**ИНН:** 7703465010

**КПП:** 770301001

**Место нахождения и адрес:** Москва, 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, этаж 3, помещение II, комната 7

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 06.08.2024 № ЛК-ЦНЭ-3231, направленное ООО "ПИК-УК".

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 16.09.2024 № 08-09/2024-Э, заключенный между ООО "ЦНЭ" и ООО "ПИК-УК".

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Распоряжение об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, село Ильинское, поселок Ильинское-Усово от 19.11.2019 № П11/0073-19, выданное Министерством жилищной политики Московской области.

2. Градостроительный план земельного участка от 26.04.2024 № РФ-50-3-51-0-00-2024-19287-0, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

3. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (как приложение № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 07.02.2024 № ЮЛ/02680/23, между «МСК Энерго» и ООО «СЗ «ГрадОлимп») от 07.02.2024 № ЮЛ/02680/23, выданные ООО «МСК Энерго».

4. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 15.10.2024 № ТП-ИЛ-В-910/911, заключенный между ООО «ЖКХ «Водоканал+» и ООО «СЗ «ГрадОлимп».

5. Договор от 15.10.2024 № ТП-ИЛ-Л-910/911 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения поверхностных стоков от 15.10.2024 № ТП-ИЛ-Л-910/911, заключенный между ООО «ЖКХ «Водоканал+» и ООО «СЗ «ГрадОлимп».

6. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 15.10.2024 № ТП-ИЛ-К-910/911, заключенный между ООО «ЖКХ «Водоканал+» и ООО «СЗ «ГрадОлимп».

7. Технические условия на радиофикацию от 26.09.2024 № 116-24, выданные ООО "Ловител".

8. Технические условия на подключение к сети кабельного телевидения, сети передачи данных и телефонной сети от 26.09.2024 № 115-24, выданные ООО "Ловител".

9. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (как приложение № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 13.02.2024 № ЮЛ/02688/23, между «МСК Энерго» и ООО «СЗ «ГрадОлимп») от 13.02.2024 № ЮЛ/02688/23, выданные ООО «МСК Энерго».

10. Письмо о предоставлении канала связи для передачи сигналов системы "Безопасный регион" от 26.07.2024 № 759/24, выданное ООО "Ловител".

11. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учета воды от 22.06.2023 № 016/17-АСКУВ, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

12. Технические условия на подключение к Единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных в электронном виде системы «Безопасный регион» создаваемого программно-технического комплекса видеонаблюдения от 17.07.2024 № 20240717-3ЭУ, выданные Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области.

13. Технические условия на автоматизированную систему контроля и учета электропотребления от 22.06.2023 № 016/17-АСКУЭ, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

14. Технические условия на технологическое подключение застройки к Центральной объединенной диспетчерской службе ООО «ПИК-Комфорт» от 22.06.2023 № 016/17, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

15. Технические условия на внутриквартальные сети связи от 22.06.2023 № 016/17-ВКСС, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

16. Технические условия на систему диспетчеризации внутренние сети АСУД от 22.06.2023 № 016/17-АСУД И, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

17. Договор о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения от 11.03.2024 № 2024-11-03/01, заключенный между ООО «ТермоТрон» и ООО «СЗ «ГрадОлимп».

18. Технические условия на систему опорной сети передачи данных от 22.06.2023 № 016/17-ОСПД, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

19. Технические условия на систему контроля и управления доступом от 22.06.2023 № 016/17-СКУД, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

20. Технические условия на систему диспетчеризации вертикального транспорта от 22.06.2023 № 016/17-АСУД Л, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

21. Технические условия на систему охранного телевидения от 22.06.2023 № 016/17-СОТ, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

22. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учета тепла от 22.06.2023 № 016/17-АСКУТ, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

23. Технические условия на систему охраны входов от 22.06.2023 № 016/17-СОВ, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

24. Техническое задание на выполнение ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» инженерно-геологических изысканий от 30.08.2024 № б/н, утвержденное ООО «ПИК-УК».

25. Техническое задание на выполнение ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» инженерно-экологических изысканий от 08.10.2021 № б/н, утвержденное ООО «ПИК-УК».

26. Техническое задание на выполнение ООО «ГЕОМЕТР» работ по обновлению топографического плана от 12.02.2024 № б/н, утвержденное ООО «ПИК-УК».

27. Программа инженерно-геологических изысканий ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» от 30.08.2024 № б/н, согласованная ООО «ПИК-УК».

28. Программа инженерно-экологических изысканий ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» от 08.10.2021 № б/н, согласованная ООО «ПИК-УК».

29. Программа работ на выполнение работ по обновлению топографического плана ООО «ГЕОМЕТР» от 12.02.2024 № б/н, согласованная ООО «ПИК-УК».

30. Задание на разработку проектной документации от 27.05.2022 № б/н, утвержденное ООО "ПИК-УК".

31. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов" (регистрационный номер в реестре СРО-П-060-20112009) от 01.10.2024 № 7734450800-20241001-2120, выданная ООО "МСК ПРОЕКТ".

32. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры» (регистрационный номер в реестре СРО-П-168-22112011) от 09.09.2024 № 7720288314-20240909-1154, выданная ООО "СИТИТЕЛЕКОМ".

33. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация "Объединение градостроительного планирования и проектирования" (СРО-П-021-28082009) от 10.10.2024 № 7705990180-20241010-1559, выданная ООО "Ловител".

34. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 02.10.2024 № 7723775517-20241002-1111, выданная ООО «МОСГЕОПРОЕКТ».

35. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Союз «Межрегиональное объединение проектировщиков и экспертов» (СРО-П-100-23122009) от 10.09.2024 № 5044138414-20240910-1557, выданная ООО "ТехИнжиниринг".

36. Выписка из реестра членов СРО, выданная Ассоциацией «Инженерные изыскания в строительстве», регистрационный номер СРО-И-001-28042009 от 11.02.2022 № 982/2022, для ООО «МОСГЕОПРОЕКТ».

37. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 01.03.2024 № 7714258819-20240301-1016, выданная ООО «ГЕОМЕТР».

38. Распоряжение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области от 05.12.2024 № АГО-339/2024, выданное Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

39. Договор на выполнение ООО "ПИК-УК" функций технического заказчика от 01.10.2020 № ФТЗ-ИЛ-УК, заключенный между ООО "ПИК-УК" и ООО "ГрадОлимп".

40. Заключение нормативно-технического совета УНДиПР ГУ МЧС России по Московской области по согласованию специальных технических условий в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства от 23.10.2024 № ГУ-ИСХ-104460, подготовленное ГУ МЧС России по Московской области.

41. Письмо ГУ МЧС России по Московской области по рассмотрению отчета о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ от 18.10.2024 № ИВ-139-23343, подготовленное ГУ МЧС России по Московской области.

42. Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства от 23.10.2024 № ГУ-ИСХ-104460, разработанные ООО «ТехИнжиниринг».

43. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования Комраза С.А. от 31.10.2017 № ПИ-039722, выданное НОПРИЗ.

44. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования ГИПа ООО «ПИК-Проект» Афанасяди А.Н. от 17.08.2020 № П-119023, выданное НОПРИЗ.

45. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования Куранова Д.В. от 24.11.2017 № ПИ-051761, выданное НОПРИЗ.

46. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования Новикова М.В. от 14.03.2019 № И-096819, выданное НОПРИЗ.

47. Результаты инженерных изысканий (7 документ(ов) - 7 файл(ов))

48. Проектная документация (68 документ(ов) - 68 файл(ов))

## **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Жилой комплекс, корпус 3.5, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, д. Глухово

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Московская область, городской округ Красногорск, д. Глухово.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 01.02.001.004

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах ГПЗУ №РФ-50-3-51-0-00-2024-19287-0	кв.м	42497,0
Площадь участка в границах проектирования, в том числе:	кв.м	15974,1
площадь участка за границей ГПЗУ	кв.м	720,3
Площадь застройки	кв.м	2896,0
Количество этажей, в том числе:	эт.	10
количество надземных этажей	эт.	9
количество подземных этажей	эт.	1
Этажность	эт.	9
Строительный объем, в том числе:	куб.м	91632,10
строительный объем ниже отм. 0,000	куб.м	10747,30
строительный объем выше отм. 0,000	куб.м	80884,80
Площадь жилого дома	кв.м	27286,30
Общая площадь квартир	кв.м	15586,60
Количество квартир	шт.	392
Площадь помещений БКФН	кв.м	1927,6

Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м	670,0
Количество кладовых	шт.	155

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

## 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "МСК ПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1227700063546

**ИНН:** 7734450800

**КПП:** 773401001

**Место нахождения и адрес:** Москва, 4-й Красногорский проезд, д. 2/4 стр.1

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Ловител"

**ОГРН:** 1127746502410

**ИНН:** 7705990180

**КПП:** 770501001

**Место нахождения и адрес:** Москва, ул. Радищевская Верхн., дом 4 строение 3, помещение III комната 1л

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "СИТИТЕЛЕКОМ"

**ОГРН:** 1147748146809

**ИНН:** 7720288314

**КПП:** 772001001

**Место нахождения и адрес:** Москва, ул. Буракова, д. 27 к. 3, эт 1 пом I ком 36

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "ТехИнжиниринг"

**ОГРН:** 1235000021871

**ИНН:** 5044138414

**КПП:** 504401001

**Место нахождения и адрес:** Московская область, г. Солнечногорск, ул. Лесная, д. 1/17, к. 2, помещ. 2

## 2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## 2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на разработку проектной документации от 27.05.2022 № б/н, утвержденное ООО "ПИК-УК".

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Распоряжение об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, село Ильинское, поселок Ильинское-Усово от 19.11.2019 № П11/0073-19, выданное Министерством жилищной политики Московской области.

2. Градостроительный план земельного участка от 26.04.2024 № РФ-50-3-51-0-00-2024-19287-0, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (как приложение № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 07.02.2024 № ЮЛ/02680/23, между «МСК Энерго» и ООО «СЗ «ГрадОлимп») от 07.02.2024 № ЮЛ/02680/23, выданные ООО «МСК Энерго».

2. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 15.10.2024 № ТП-ИЛ-В-910/911, заключенный между ООО «ЖКХ «Водоканал+» и ООО «СЗ «ГрадОлимп».

3. Договор от 15.10.2024 № ТП-ИЛ-Л-910/911 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения поверхностных стоков от 15.10.2024 № ТП-ИЛ-Л-910/911, заключенный между ООО «ЖКХ «Водоканал+» и ООО «СЗ «ГрадОлимп».

4. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 15.10.2024 № ТП-ИЛ-К-910/911, заключенный между ООО «ЖКХ «Водоканал+» и ООО «СЗ «ГрадОлимп».

5. Технические условия на радиофикацию от 26.09.2024 № 116-24, выданные ООО "Ловител".

6. Технические условия на подключение к сети кабельного телевидения, сети передачи данных и телефонной сети от 26.09.2024 № 115-24, выданные ООО "Ловител".

7. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (как приложение № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 13.02.2024 № ЮЛ/02688/23, между «МСК Энерго» и ООО «СЗ «ГрадОлимп») от 13.02.2024 № ЮЛ/02688/23, выданные ООО «МСК Энерго».

8. Письмо о предоставлении канала связи для передачи сигналов системы "Безопасный регион" от 26.07.2024 № 759/24, выданное ООО "Ловител".

9. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учета воды от 22.06.2023 № 016/17-АСКУВ, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

10. Технические условия на подключение к Единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных в электронном виде системы «Безопасный регион» создаваемого программно-технического комплекса видеонаблюдения от 17.07.2024 № 20240717-3ЭУ, выданные Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области.

11. Технические условия на автоматизированную систему контроля и учета электропотребления от 22.06.2023 № 016/17-АСКУЭ, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

12. Технические условия на технологическое подключение застройки к Центральной объединенной диспетчерской службе ООО «ПИК-Комфорт» от 22.06.2023 № 016/17, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

13. Технические условия на внутриквартальные сети связи от 22.06.2023 № 016/17-ВКСС, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

14. Технические условия на систему диспетчеризации внутренние сети АСУД от 22.06.2023 № 016/17-АСУД И, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

15. Договор о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения от 11.03.2024 № 2024-11-03/01, заключенный между ООО «ТермоТрон» и ООО «СЗ «ГрадОлимп».

16. Технические условия на систему опорной сети передачи данных от 22.06.2023 № 016/17-ОСПД, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

17. Технические условия на систему контроля и управления доступом от 22.06.2023 № 016/17-СКУД, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

18. Технические условия на систему диспетчеризации вертикального транспорта от 22.06.2023 № 016/17-АСУД Л, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

19. Технические условия на систему охранного телевидения от 22.06.2023 № 016/17-СОТ, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

20. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учета тепла от 22.06.2023 № 016/17-АСКУТ, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

21. Технические условия на систему охраны входов от 22.06.2023 № 016/17-СОВ, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не**

**являющегося линейным объектом**

50:11:0050406:910

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации****Застройщик:****Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГрадОлимп"**ОГРН:** 1137746339720**ИНН:** 7703788074**КПП:** 502901001**Место нахождения и адрес:** Московская область, 141021, город Мытищи, улица Борисовка, дом 4, помещение X, комната 21**Технический заказчик:****Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Управляющая Компания»**ОГРН:** 1187746790406**ИНН:** 7703465010**КПП:** 770301001**Место нахождения и адрес:** Москва, 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, этаж 3, помещение II, комната 7**2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

**III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий****3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	11.03.2024	<b>Наименование:</b> Общество с Ограниченной Ответственностью «ГЕОМЕТР» <b>ОГРН:</b> 1037700109072 <b>ИНН:</b> 7714258819 <b>КПП:</b> 772601001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Москва, 117525, вн.тер.г. Муниципальный Округ Чертаново Центральное, ул Чертановская, д. 34 к. 1, кв. 1.
Информационно-удостоверяющий лист	04.10.2024	<b>Наименование:</b> Общество с Ограниченной Ответственностью «ГЕОМЕТР» <b>ОГРН:</b> 1037700109072 <b>ИНН:</b> 7714258819 <b>КПП:</b> 772601001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Москва, 117525, вн.тер.г. Муниципальный Округ Чертаново Центральное, ул Чертановская, д. 34 к. 1, кв. 1.
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях	04.10.2024	<b>Наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью «МОСГЕОПРОЕКТ» <b>ОГРН:</b> 1107746877765 <b>ИНН:</b> 7723775517 <b>КПП:</b> 772801001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Москва, 117485, вн. тер. г. муниципальный округ Коньково, ул. Профсоюзная, д.98, корп.2, помещ.45 Н.
Информационно-удостоверяющий лист	03.12.2024	<b>Наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью «МОСГЕОПРОЕКТ» <b>ОГРН:</b> 1107746877765 <b>ИНН:</b> 7723775517 <b>КПП:</b> 772801001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Москва, 117485, вн. тер. г. муниципальный округ Коньково, ул. Профсоюзная, д.98, корп.2, помещ.45 Н.

<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	01.03.2022	<b>Наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью «МОСГЕОПРОЕКТ» <b>ОГРН:</b> 1107746877765 <b>ИНН:</b> 7723775517 <b>КПП:</b> 772801001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Москва, 117437, ул. Профсоюзная, д. 114, корп. 6, кв. 870.
Акт обследования на наличие мест обитания (произрастания) видов растений и животных, занесенных в Красную книгу РФ и Московской области	25.06.2024	<b>Наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью «МОСГЕОПРОЕКТ» <b>ОГРН:</b> 1107746877765 <b>ИНН:</b> 7723775517 <b>КПП:</b> 772801001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Москва, 117437, ул. Профсоюзная, д. 114, корп. 6, кв. 870.
Информационно-удостоверяющий лист	20.09.2024	<b>Наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью «МОСГЕОПРОЕКТ» <b>ОГРН:</b> 1107746877765 <b>ИНН:</b> 7723775517 <b>КПП:</b> 772801001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Москва, 117437, ул. Профсоюзная, д. 114, корп. 6, кв. 870.

### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Московская область, городской округ Красногорск, д. Глухово

### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

#### Застройщик:

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГрадОлимп"

**ОГРН:** 1137746339720

**ИНН:** 7703788074

**КПП:** 502901001

**Место нахождения и адрес:** Московская область, 141021, город Мытищи, улица Борисовка, дом 4, помещение X, комната 21

#### Технический заказчик:

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Управляющая Компания»

**ОГРН:** 1187746790406

**ИНН:** 7703465010

**КПП:** 770301001

**Место нахождения и адрес:** Москва, 123242, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, этаж 3, помещение II, комната 7

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» инженерно-геологических изысканий от 30.08.2024 № б/н, утвержденное ООО «ПИК-УК».

2. Техническое задание на выполнение ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» инженерно-экологических изысканий от 08.10.2021 № б/н, утвержденное ООО «ПИК-УК».

3. Техническое задание на выполнение ООО «ГЕОМЕТР» работ по обновлению топографического плана от 12.02.2024 № б/н, утвержденное ООО «ПИК-УК».

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геологических изысканий ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» от 30.08.2024 № б/н, согласованная ООО «ПИК-УК».

2. Программа инженерно-экологических изысканий ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» от 08.10.2021 № б/н, согласованная ООО «ПИК-УК».

3. Программа работ на выполнение работ по обновлению топографического плана ООО «ГЕОМЕТР» от 12.02.2024 № б/н, согласованная ООО «ПИК-УК».

### 3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	ИГДИ-2727-24_ИУЛ.pdf	pdf	1ED810BD	2727-24-ИГДИ от 04.10.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	ИГДИ-2727-24_ИУЛ.pdf.sig	sig	531839B4	
2	ИГДИ-2727-24.pdf	pdf	DC877A89	2727-24-ИГДИ от 11.03.2024 Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
	ИГДИ-2727-24.pdf.sig	sig	0ABD05FD	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	2024-71-ИГИ_Ильинские луга-2, 3.1, 3.5.pdf	pdf	F70E44D1	2024-71-ИГИ от 04.10.2024 Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях
	2024-71-ИГИ_Ильинские луга-2, 3.1, 3.5.pdf.sig	sig	1B561063	
2	2024-71-ИГИ_Ильинские луга-2, 3.1, 3.5_ИУЛ.pdf	pdf	8E7B7A52	2024-71-ИГИ от 03.12.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	2024-71-ИГИ_Ильинские луга-2, 3.1, 3.5_ИУЛ.pdf.sig	sig	794CE31B	
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	21-115_Ильинские луга-2_ИЭИ_ИУЛ.pdf	pdf	88CA2418	21-115_Ильинские луга-2_ИЭИ_ИУЛ от 20.09.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	21-115_Ильинские луга-2_ИЭИ_ИУЛ.pdf.sig	sig	69D965BE	
2	Акт обслед краснокнижных Ильинские луга-2_МОСГЕОПРОЕКТ.pdf	pdf	75757E13	б/н от 25.06.2024 Акт обследования на наличие мест обитания (произрастания) видов растений и животных, занесенных в Красную книгу РФ и Московской области
	Акт обслед краснокнижных Ильинские луга-2_МОСГЕОПРОЕКТ.pdf.sig	sig	6AB40165	
3	21-115_Ильинские луга-2_ИЭИ.pdf	pdf	23648645	2021-115-ИЭИ от 01.03.2022 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	21-115_Ильинские луга-2_ИЭИ.pdf.sig	sig	BA485ED9	

### 4.2. Описание технической части проектной документации

#### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	Раздел ПД №1 П32_ИУЛ.pdf	pdf	DD20978B	07-20 от 09.12.2024 Раздел 01. Пояснительная записка
	Раздел ПД №1 П32_ИУЛ.pdf.sig	sig	9873F960	
2	Раздел ПД №1 П32.pdf	pdf	21470C3C	07-20 от 09.12.2024 Раздел 01. Пояснительная записка
	Раздел ПД №1 П32.pdf.sig	sig	FD17E14D	
3	Раздел ПД №1 П31_ИУЛ.pdf	pdf	CFD85241	07-20 от 05.12.2024 Раздел 01. Пояснительная записка
	Раздел ПД №1 П31_ИУЛ.pdf.sig	sig	57F97D9E	
4	Раздел ПД №1 П31.pdf	pdf	9C971C1E	07-20 от 29.11.2024 Раздел 01. Пояснительная записка
	Раздел ПД №1 П31.pdf.sig	sig	6CA2BA7A	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	Раздел ПД №2 ПЗУ_ИУЛ.pdf	pdf	E5833A65	07-21 от 09.12.2024 Раздел 02. Схема планировочной организации

	Раздел ПД №2 ПЗУ_ИУЛ.pdf.sig	sig	9BA64513	земельного участка
2	Раздел ПД №2 ПЗУ.pdf	pdf	7CEF3ED5	07-21 от 09.12.2024
	Раздел ПД №2 ПЗУ.pdf.sig	sig	1E2B1F90	Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				
1	Раздел ПД №3 АР_ИУЛ.pdf	pdf	5671E894	07-22 от 09.12.2024
	Раздел ПД №3 АР_ИУЛ.pdf.sig	sig	F6B70DE5	Раздел 03. Объемно-планировочные и архитектурные решения
2	Раздел ПД №3 АР.pdf	pdf	8DAEC5E1	07-22 от 09.12.2024
	Раздел ПД №3 АР.pdf.sig	sig	191DDA3A	Раздел 03. Объемно-планировочные и архитектурные решения
<b>Конструктивные решения</b>				
1	Раздел ПД №4 КР_ИУЛ.pdf	pdf	8656F50E	07-23 от 09.12.2024
	Раздел ПД №4 КР_ИУЛ.pdf.sig	sig	F3438E68	Раздел 04. Конструктивные решения
2	Раздел ПД №4 КР.pdf	pdf	AA9CE4E2	07-23 от 06.12.2024
	Раздел ПД №4 КР.pdf.sig	sig	F64280CD	Раздел 04. Конструктивные решения
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.1_ИУЛ.pdf	pdf	59001FD1	07-24 от 07.12.2024
	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.1_ИУЛ.pdf.sig	sig	E9DCCE10	Подраздел 1. Система электроснабжения
2	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.2_ИУЛ.pdf	pdf	B6103CCA	07-24 от 07.12.2024
	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.2_ИУЛ.pdf.sig	sig	30F29C73	Подраздел 1. Система электроснабжения
3	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.1.pdf	pdf	F6D41283	07-24 от 06.12.2024
	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.1.pdf.sig	sig	BE9074B0	Подраздел 1. Система электроснабжения
4	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.2.pdf	pdf	3E2D8D9A	07-24 от 06.12.2024
	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.2.pdf.sig	sig	5B1587F0	Подраздел 1. Система электроснабжения
<b>Система водоснабжения</b>				
1	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.2_ИУЛ.pdf	pdf	45AD670B	07-25 от 05.12.2024
	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.2_ИУЛ.pdf.sig	sig	399B8E9F	Подраздел 2. Система водоснабжения
2	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.1_ИУЛ.pdf	pdf	A66B1FBD	07-25 от 07.12.2024
	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.1_ИУЛ.pdf.sig	sig	40B99B69	Подраздел 2. Система водоснабжения
3	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.1.pdf	pdf	BE7DB16F	07-25 от 05.12.2024
	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.1.pdf.sig	sig	36092EC9	Подраздел 2. Система водоснабжения
4	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.2.pdf	pdf	4D58D2FA	07-25 от 08.10.2024
	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.2.pdf.sig	sig	3FE84045	Подраздел 2. Система водоснабжения
<b>Система водоотведения</b>				
1	Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.1_ИУЛ.pdf	pdf	14A39153	07-26 от 07.12.2024
	Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.1_ИУЛ.pdf.sig	sig	976EFCCE	Подраздел 3. Система водоотведения
2	Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.1.pdf	pdf	12672127	07-26 от 05.12.2024
	Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.1.pdf.sig	sig	B31F8499	Подраздел 3. Система водоотведения
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.2_ИУЛ.pdf	pdf	CA058766	07-27 от 07.12.2024
	Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.2_ИУЛ.pdf.sig	sig	BA0244FE	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
2	Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.1_ИУЛ.pdf	pdf	389973A9	07-27 от 05.12.2024
	Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.1_ИУЛ.pdf.sig	sig	BAEA26AA	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

3	Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.2.pdf	pdf	926DE32E	07-27 от 06.12.2024
	Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.2.pdf.sig	sig	FE2EBF4E	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
4	Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.1.pdf	pdf	8AED69A5	07-27 от 08.10.2024
	Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.1.pdf.sig	sig	49B843AC	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
<b>Сети связи</b>				
1	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.8_ИУ Л.pdf	pdf	B69F5C4D	07-28 от 05.12.2024
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.8_ИУ Л.pdf.sig	sig	4649BB26	Подраздел 5. Сети связи
2	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.7_ИУ Л.pdf	pdf	A7715173	07-28 от 05.12.2024
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.7_ИУ Л.pdf.sig	sig	C3CA395C	Подраздел 5. Сети связи
3	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.9_ИУ Л.pdf	pdf	1014D012	07-28 от 05.12.2024
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.9_ИУ Л.pdf.sig	sig	5D376B08	Подраздел 5. Сети связи
4	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.6_ИУ Л.pdf	pdf	B01437DF	07-28 от 05.12.2024
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.6_ИУ Л.pdf.sig	sig	C3FAC4EF	Подраздел 5. Сети связи
5	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.4.pdf	pdf	331FF639	07-28 от 07.12.2024
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.4.pdf.sig	sig	AA9716FE	Подраздел 5. Сети связи
6	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.5_ИУ Л.pdf	pdf	E0A000A6	07-28 от 07.12.2024
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.5_ИУ Л.pdf.sig	sig	F6FF1350	Подраздел 5. Сети связи
7	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.5.pdf	pdf	E972916F	07-28 от 07.12.2024
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.5.pdf.sig	sig	6662087B	Подраздел 5. Сети связи
8	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.4_ИУ Л.pdf	pdf	A421E1A1	07-28 от 07.12.2024
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.4_ИУ Л.pdf.sig	sig	785C6313	Подраздел 5. Сети связи
9	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.1_ИУ Л.pdf	pdf	61A0B85E	07-28 от 05.12.2024
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.1_ИУ Л.pdf.sig	sig	7A4140BE	Подраздел 5. Сети связи
10	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.2_ИУ Л.pdf	pdf	46E8B24C	07-28 от 07.12.2024
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.2_ИУ Л.pdf.sig	sig	D63E4D35	Подраздел 5. Сети связи
11	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.2.pdf	pdf	9DB45C98	07-28 от 07.12.2024
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.2.pdf.sig	sig	C9BD46CF	Подраздел 5. Сети связи
12	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.3.pdf	pdf	D9E8B676	07-28 от 07.12.2024
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.3.pdf.sig	sig	3A95058A	Подраздел 5. Сети связи
13	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.3_ИУ Л.pdf	pdf	BA901BB3	07-28 от 07.12.2024
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.3_ИУ Л.pdf.sig	sig	5CF96CE0	Подраздел 5. Сети связи
14	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.7.pdf	pdf	CAF8D8CD	07-28 от 23.10.2024
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.7.pdf.sig	sig	C34F2B3F	Подраздел 5. Сети связи
15	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.6.pdf	pdf	D5BC1239	07-28 от 23.10.2024
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.6.pdf.sig	sig	A74A9B78	Подраздел 5. Сети связи
16	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.9.pdf	pdf	5C63A0EF	07-28 от 17.10.2024
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.9.pdf.sig	sig	F1850CC0	Подраздел 5. Сети связи
17	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.1.pdf	pdf	AC031F01	07-28 от 17.10.2024
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.1.pdf.sig	sig	92B11780	Подраздел 5. Сети связи
18	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.8.pdf	pdf	65F3380C	07-28 от 08.10.2024
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.8.pdf.sig	sig	AD7EF71C	Подраздел 5. Сети связи

<b>Проект организации строительства</b>				
1	Раздел ПД №7 ПОС_ИУЛ.pdf	pdf	43F35330	07-31 от 07.12.2024
	Раздел ПД №7 ПОС_ИУЛ.pdf.sig	sig	DC7910DE	Раздел 07. Проект организации строительства
2	Раздел ПД №7 ПОС.pdf	pdf	9E1A0CBV	07-31 от 05.12.2024
	Раздел ПД №7 ПОС.pdf.sig	sig	34241B1F	Раздел 07. Проект организации строительства
<b>Мероприятия по охране окружающей среды</b>				
1	Раздел ПД №8.1 ООС_ИУЛ.pdf	pdf	D2F07557	07-32 от 09.12.2024
	Раздел ПД №8.1 ООС_ИУЛ.pdf.sig	sig	C4CC761F	Раздел 08. Мероприятия по охране окружающей среды
2	Раздел ПД №8.1 ООС.pdf	pdf	B96EAAAC	07-32 от 09.12.2024
	Раздел ПД №8.1 ООС.pdf.sig	sig	4EB24F5E	Раздел 08. Мероприятия по охране окружающей среды
3	Раздел ПД №8.2 КЕО_ИУЛ.pdf	pdf	CF8E770D	07-32 от 07.12.2024
	Раздел ПД №8.2 КЕО_ИУЛ.pdf.sig	sig	3878051D	Раздел 08. Мероприятия по охране окружающей среды
4	Раздел ПД №8.2 КЕО.pdf	pdf	8F252FED	07-32 от 02.12.2024
	Раздел ПД №8.2 КЕО.pdf.sig	sig	8013F6C5	Раздел 08. Мероприятия по охране окружающей среды
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	Раздел ПД №9 МПБ2_ИУЛ.pdf	pdf	C25555CB	07-33 от 05.12.2024
	Раздел ПД №9 МПБ2_ИУЛ.pdf.sig	sig	19D35B5A	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
2	Раздел ПД №9 МПБ3_ИУЛ.pdf	pdf	F865E574	07-33 от 07.12.2024
	Раздел ПД №9 МПБ3_ИУЛ.pdf.sig	sig	A25F8720	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
3	Раздел ПД №9 МПБ1_ИУЛ.pdf	pdf	0A8F6725	07-33 от 07.12.2024
	Раздел ПД №9 МПБ1_ИУЛ.pdf.sig	sig	AC7CEB19	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
4	Раздел ПД №9 МПБ4_ИУЛ.pdf	pdf	0271AA49	07-33 от 07.12.2024
	Раздел ПД №9 МПБ4_ИУЛ.pdf.sig	sig	5F2C38E7	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
5	Раздел ПД №9 МПБ1.pdf	pdf	DDC842DE	07-33 от 06.12.2024
	Раздел ПД №9 МПБ1.pdf.sig	sig	1C09E739	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
6	Раздел ПД №9 МПБ3.pdf	pdf	57BAB76C	07-33 от 03.12.2024
	Раздел ПД №9 МПБ3.pdf.sig	sig	E70DD81F	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
7	Раздел ПД №9 МПБ4.pdf	pdf	AD215C27	07-33 от 04.11.2024
	Раздел ПД №9 МПБ4.pdf.sig	sig	36670348	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
8	Раздел ПД №9 МПБ2.pdf	pdf	4EE61BD1	07-33 от 08.11.2024
	Раздел ПД №9 МПБ2.pdf.sig	sig	C81A31FA	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
<b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>				
1	Раздел ПД №10 ТБЭ_ИУЛ.pdf	pdf	EB0FBD15	07-34 от 05.12.2024
	Раздел ПД №10 ТБЭ_ИУЛ.pdf.sig	sig	31FEFEE7	Раздел 10. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
2	Раздел ПД №10 ТБЭ.pdf	pdf	223D7BE1	07-34 от 15.10.2024
	Раздел ПД №10 ТБЭ.pdf.sig	sig	B4641671	Раздел 10. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>				
1	Раздел ПД №11 ОДИ_ИУЛ.pdf	pdf	DBE8E94A	07-35 от 09.12.2024
	Раздел ПД №11 ОДИ_ИУЛ.pdf.sig	sig	C8542481	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
2	Раздел ПД №11 ОДИ.pdf	pdf	0E5EB3D6	07-35 от 09.12.2024
	Раздел ПД №11 ОДИ.pdf.sig	sig	6F39DB8E	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации</b>				
1	Раздел ПД №13 ЭЭ1_ИУЛ.pdf	pdf	44110FC2	07-37 от 05.12.2024
	Раздел ПД №13 ЭЭ1_ИУЛ.pdf.sig	sig	2FBDF543	4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации
2	Раздел ПД №13 ЭЭ2_ИУЛ.pdf	pdf	E672035C	07-37 от 05.12.2024
	Раздел ПД №13 ЭЭ2_ИУЛ.pdf.sig	sig	9E3A1946	4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации
3	Раздел ПД №13 ЭЭ3_ИУЛ.pdf	pdf	ECB685C0	07-37 от 05.12.2024
	Раздел ПД №13 ЭЭ3_ИУЛ.pdf.sig	sig	C124CD94	4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации
4	Раздел ПД №13 ЭЭ4_ИУЛ.pdf	pdf	BF1B0FBD	07-37 от 05.12.2024
	Раздел ПД №13 ЭЭ4_ИУЛ.pdf.sig	sig	15F9AC3E	4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации

5	Раздел ПД №13 ЭЭ4.pdf	pdf	53891741	07-37 от 27.11.2024
	Раздел ПД №13 ЭЭ4.pdf.sig	sig	498F116B	4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации
6	Раздел ПД №13 ЭЭ1.pdf	pdf	D4AABC55	07-37 от 27.11.2024
	Раздел ПД №13 ЭЭ1.pdf.sig	sig	406D6115	4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации
7	Раздел ПД №13 ЭЭ3.pdf	pdf	368C5B05	07-37 от 27.11.2024
	Раздел ПД №13 ЭЭ3.pdf.sig	sig	61F131FB	4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации
8	Раздел ПД №13 ЭЭ2.pdf	pdf	590A9116	07-37 от 27.11.2024
	Раздел ПД №13 ЭЭ2.pdf.sig	sig	E3344B14	4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации

## V. Выводы по результатам рассмотрения

### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) – 26.04.2024.

### 5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

#### 5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### 5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) – 26.04.2024.

## VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства: "Жилой комплекс, корпус 3.5, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, д. Глухово" соответствуют установленным требованиям.

## VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

### 1) Литвинова Ирина Олеговна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-82-1-4535

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.10.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2029

### 2) Литвинова Ирина Олеговна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-11272

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.09.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.09.2025

## 3) Хороший Игорь Давыдович

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-4-13673  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

## 4) Желтов Вадим Валерьевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-2-8341  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2029

## 5) Иващенко Наталья Александровна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-16-12523  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

## 6) Агапова Ольга Львовна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-2-7219  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.07.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.07.2029

## 7) Афанасьев Александр Георгиевич

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-2-6866  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2029

## 8) Хороший Игорь Давыдович

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-8-13342  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

## 9) Лобастов Сергей Павлович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-2-3922  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.08.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.08.2029

## 10) Рогов Игорь Юрьевич

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-31-13799  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.10.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.10.2025

## 11) Барменков Алексей Родионович

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-13-12036  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 196AB8800E9B1EBBE46E36E74  
9AA87316  
Владелец Литвинова Ирина Олеговна  
Действителен с 12.09.2024 по 15.09.2025

Сертификат 10F0DC200FBB037BE49FAB196  
2FFEBFD6  
Владелец Хороший Игорь Давыдович  
Действителен с 18.01.2024 по 07.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1BFA2C000FBB09C9D4F25D230  
05B59C1D  
Владелец Желтов Вадим Валерьевич  
Действителен с 18.01.2024 по 21.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DFEC8100FBB1B587417D75C11  
8418E87  
Владелец Иващенко Наталья  
Александровна  
Действителен с 30.09.2024 по 02.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1CA4ABF00FBB021AF487CC5FD  
260D11C4  
Владелец Агапова Ольга Львовна  
Действителен с 18.01.2024 по 21.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1EA3EBF00FBB0DBA24F7E749F  
98AE5E8E  
Владелец Афанасьев Александр  
Георгиевич  
Действителен с 18.01.2024 по 21.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F283C000FBB0B8A3484DB1C1  
7415A60B  
Владелец Лобастов Сергей Павлович  
Действителен с 18.01.2024 по 22.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14F8DC000FBB0B89F49C00AA4  
C3186E6D  
Владелец Рогов Игорь Юрьевич  
Действителен с 18.01.2024 по 21.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C3897500F6B1568E46DFAF952  
CB1C210  
Владелец Барменков Алексей  
Родионович  
Действителен с 25.09.2024 по 27.09.2025



росаккредитация  
федеральная служба  
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ  
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU. 611885  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002015  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Центр Негосударственных Экспертиз»

(полное и в случае, если имеется)

(ООО «ЦНЭ») ОГРН 1185074010956

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 142100, Московская область, г. Подольск, проспект Ленина, д. 107/49, офис 403к  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 14 октября 2020 г. по 14 октября 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

Д.В. Гоголев

(Ф.И.О.)



Росаккредитация  
Федеральная служба  
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ  
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611934  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002073  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Центр Негосударственных Экспертиз»  
(полное и в случае, если имеется)

(ООО «ЦНЭ») ОГРН 1185074010956  
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 142100, Россия, область Московская, город Подольск, проспект Ленина, дом 107/49, офис 403к  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которой получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 18 марта 2021 г. по 18 марта 2026 г.

Руководитель (заместитель, Руководитель)  
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

Д.В. Гололев

(ФИО)