

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАД ПЛАЗА"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2024
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	9721188789		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	109428, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, пр-кт Рязанский, д. 22, к. 2, помещ. 1/1	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АРГО-АУДИТ"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7715933985		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1127746701620		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	12 156	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	61 995	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	7 378 192	6 956 952	8 200 000
	Отложенные налоговые активы	1180	631 017	281 134	42 525
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 077
	Итого по разделу I	1100	8 083 360	7 238 086	8 243 602
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	512 456	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	98 602	3	-
	Дебиторская задолженность	1230	199 193	66 471	19
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	315 000	1 368 047	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	91 581	1 046	269
	Прочие оборотные активы	1260	39	57	-
	Итого по разделу II	1200	1 216 871	1 435 624	288
	БАЛАНС	1600	9 300 231	8 673 710	8 243 890

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 964 592)	(973 344)	(10 099)
	Итого по разделу III	1300	(2 964 092)	(972 844)	(9 599)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 397	175 701	8 211 686
	Отложенные налоговые обязательства	1420	67 189	38 006	40 000
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	56 653	-	-
	Итого по разделу IV	1400	127 239	213 707	8 251 686
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	12 041 941	9 432 805	1 803
	Кредиторская задолженность	1520	95 120	31	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	24	11	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 137 084	9 432 847	1 803
	БАЛАНС	1700	9 300 231	8 673 710	8 243 890



Руководитель

(подпись)

Яшин Алексей Сергеевич
(расшифровка подписи)

30 октября 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАД ПЛАЗА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной
ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
Д	30	09	2024
)			
О			
	9721188789		
Н			
	41.20		
О			
2			
	12300	16	
С			
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 394)	(178)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 394)	(178)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	56 832	58 994
	Проценты к уплате	2330	(1 605 698)	(818 275)
	Прочие доходы	2340	10	-
	Прочие расходы	2350	(761 699)	(2 505)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 311 949)	(761 964)
	Налог на прибыль	2410	322 178	152 394
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	320 701	152 394
	Прочее	2460	(1 477)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 991 248)	(609 570)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 991 248)	(609 570)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Яшин Алексей Сергеевич
(расшифровка подписи)

30 октября 2024 г.