

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОКТАБРЬСКИЙ"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	48620918		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	9717105268		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	129626, Москва г, вн.тер.г. Алексеевский, ул Новоалексеевская, д. 16, стр. 5, кв. К-2	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	1 582
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	126 393	126 797	128 416
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 608	5 090	1 556
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	133 001	131 887	131 554
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	84 945	69 783	19 401
	Незавершенное строительство	1212	84 945	69 783	19 401
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 690	10 765	563
	Дебиторская задолженность	1230	97 158	92 452	808
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	117	248	431
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	13
	Итого по разделу II	1200	195 910	173 248	21 216
	БАЛАНС	1600	328 911	305 135	152 770

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	145 000	145 000	145 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(155 666)	(149 213)	(8 973)
	Итого по разделу III	1300	(10 666)	(4 213)	136 027
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	335 750	297 143	12 185
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3	3	3
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	1 798
	Итого по разделу IV	1400	335 753	297 146	13 986
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 797	12 162	2 699
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	27	40	58
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 824	12 202	2 757
	БАЛАНС	1700	328 911	305 135	152 770



Руководитель

(подпись)

Дукова Александра
Евгеньевна

(расшифровка подписи)

10 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОКТЯБРЬСКИЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	31	03	2024
О	48620918		
Н	9717105268		
О	41.20		
2			
С	12300	16	
М	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	1 348	1 715
	Себестоимость продаж	2120	(2 617)	(2 191)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 269)	(476)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(778)	(2 148)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 047)	(2 624)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(5 917)	(1 722)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(7)	(114 588)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 971)	(118 934)
	Налог на прибыль	2410	1 518	795
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 518	795
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 453)	(118 139)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 453)	(118 139)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Дукова Александра
Евгеньевна
(расшифровка подписи)

10 апреля 2024 г.